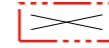


Polkupyöräpaikkoja on osoitettava seuraavasti:

- liike-, toimisto- ja palvelutilat 1 pp/150 k-m²
- kahvila- tai ravintolatilat 1 pp/12 istumapaikkaa
- asunnot 2 pp/asunto

POISTUVA KAAVA

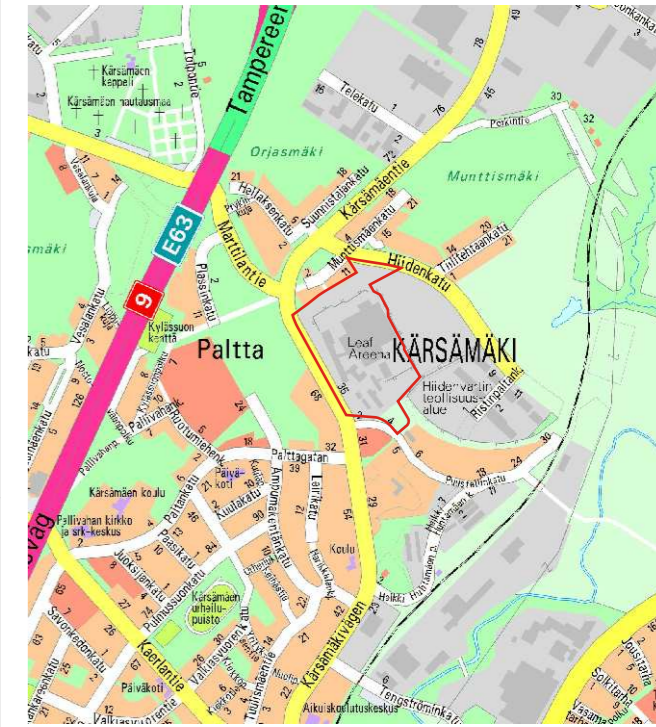
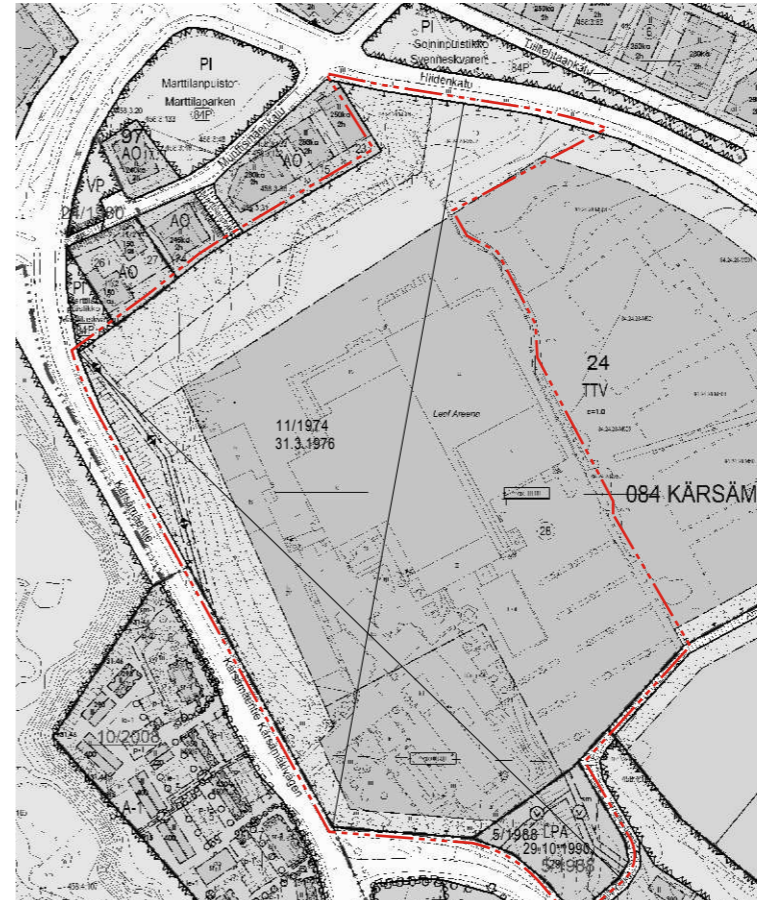
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsaakessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

5/1988
29.10.1990

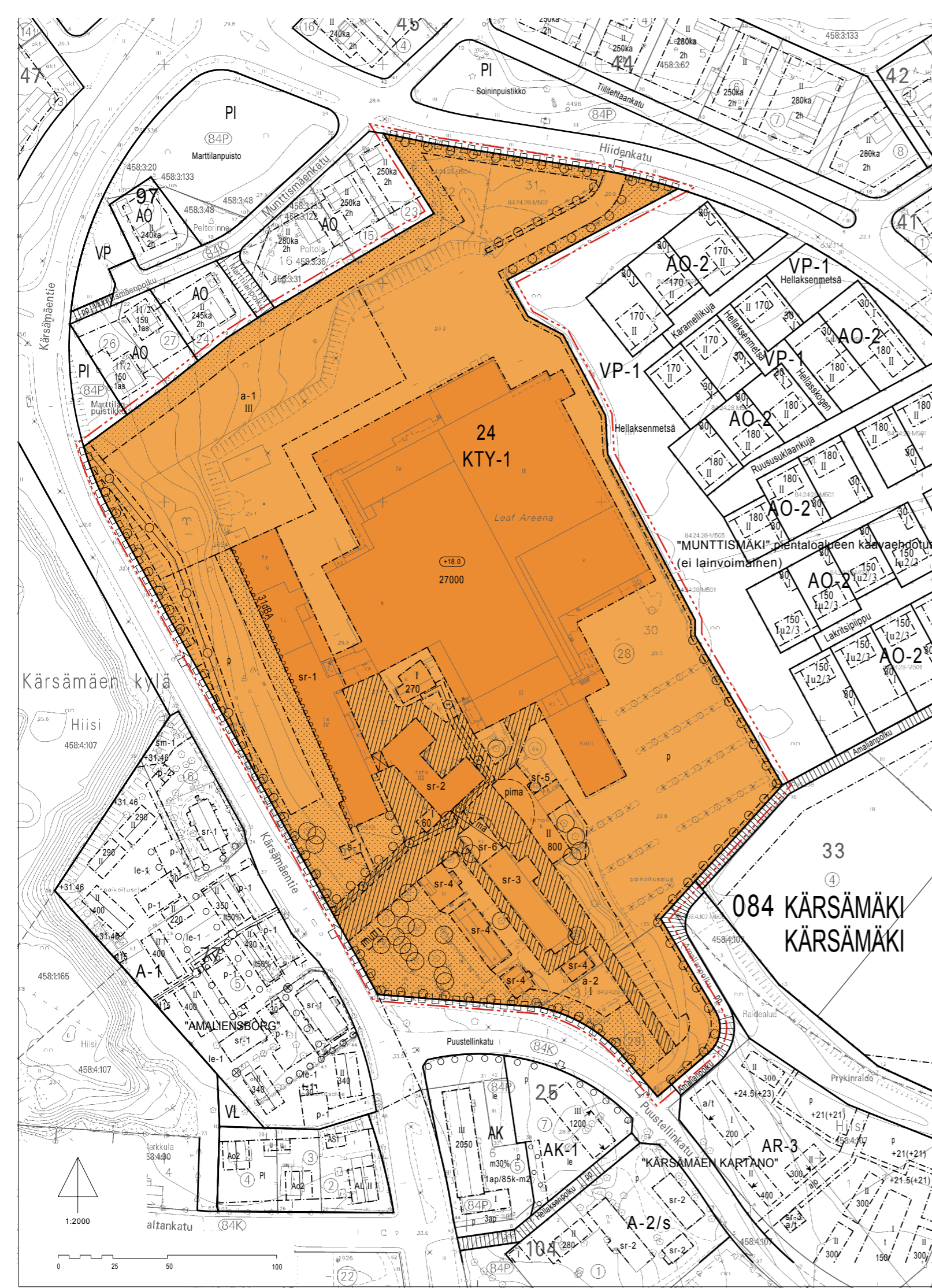
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.




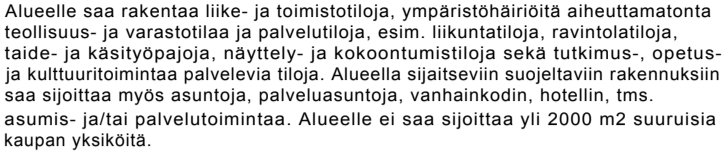
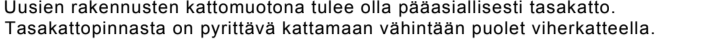









SIJAINKARTTA

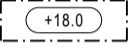
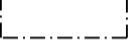
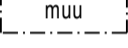
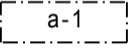
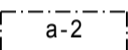


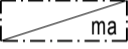

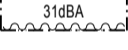
VIISTOKUVA ALUEESTA







ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

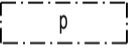

	Toimitilarakennusten korttelialue.
	
	
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Kaupunginosan nimi.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.


	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuruisen muuntamo-rakennuksen.
	Auton säilytyspaikan rakennusala. Säilytyspaikat saa rakentaa asemakaavassa sallittua rakennusoikeutta ylittäen maan/kannen alle tai kannelle.
	Auton säilytyspaikan tai talousrakennuksen rakennusala. Säilytyspaikat tai talousrakennukset saa rakentaa asemakaavassa sallittua rakennusoikeutta ylittäen.

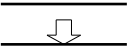
	Maanalainen tila.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

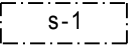
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Istutettava puu.

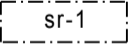
	Pihakaduksi varattava alueen osa. Alueella on sallittu pysäköinti merkityillä paikoilla.
--	--

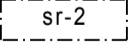
	Pysäköimispaikka.
	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

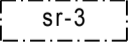
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö
--	--

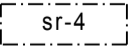
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
--	---

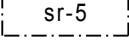
	Alueen osa, jolla on säilytettävä suihkulähde.
--	--

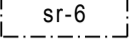
	Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Ikkunoiden ruutujako tulee säilyttää. Eteläisen porrashuoneen pintamateriaalit, kaiteet ja hissi tulee säilyttää. Julkisivuihin on mahdollista tehdä parvekkeita toiminnan sitä vaatiessa. Etenkin Kärämäentien puolella ja eteläpäädyssä on julkisivumuutosten suunnittelussa ja parvekkeiden sijoittelussa otettava huomioon rakennuksen arvo koko kaupunginosalle tärkeänä maamerkinä. Vesikaton yläpuolelle sijoitettavia ilmanvaihtokonehuoneita ei sallita. Kaikki ilmanvaihtoon liittyvät kattorakenteet tulee suunnitella kokonaisuutena ja ne tulee sijoittaa talon idänpuoleiselle lappeelle. Muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
--	---

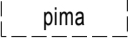
	Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Ikkunoiden ruutujako tulee säilyttää. Ruokalan interiööri kokonaisuudessaan tulee säilyttää. Muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
--	--

	Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennuksen alle ulottuvat vanhat kellariholvit tulee säilyttää. Ullakot saadaan sisustaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön. Muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
--	---

	Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Ullakot saadaan sisustaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön. Muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
--	--

	Suojeltava piippu. Piippua tai sen osaa ei saa purkaa.
---	--

	Suojeltava kellari. Kellaria ei saa purkaa eikä täyttää. Kellareissa on säilytettävä vanhat kiviseinät, tiiliholvit ja niitä kannattavat teräspylväät.
---	--

	Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jonka maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamista. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskienhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.
---	---

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Alue on veden hankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Rakentamista ja muita toimenpiteitä pohjavesialueella saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (ympäristönsuojelulaki) ja vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (vesilaki) pohjavesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistapauksissa. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on toimenpiteestä pyydettävä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto. Hulevedet tonttien ajoväyliltä ja pysäköintialueilta tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle ja muiden rakennuksettomien alueiden tulee olla vettä läpäiseviä. Katoilta kertyvät hulevedet on pyrittävä imeyttämään korttelialueella tai johtamaan viereiseen ojaan.

Tonttien välisellä rajalla saadaan kellarissa ja yhdyskäytävissä jättää palomuuuri rakentamatta sillä edellytyksellä, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien järjestelyin.

Korttelialueelle tulee rakentaa melulta suojattua leikki- ja/tai oleskelualueita 10 % asuinkerrosalasta. Meluntorjuntatoimenpiteisiin on ryhdyttävä, jos leikki- tai oleskelualueita sijoitetaan Kärämäentien ja sitä lähinnä olevien suojeltavien rakennusten väliselle alueelle.

Ajoyhteydet, pysäköinti, jalankulku, yhdyskäytävät, jätehuolto, yhdyskuntateknisten johtojen sijoittaminen, huolto- ja pelastustiet sekä leikki ja oleskelu on järjestettävä korttelialueilla yhteisesti tonttirajoista riippumatta. Tontteja ei saa aidata niin, että alueiden yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa. Alueen pelastusteiden riittävydestä tulee huolehtia pelastuslaitoksen kanssa erikseen sovittavien järjestelyin.

Autopaikkoja (ap) on osoitettava seuraavasti:

-liike- ja toimistotilat 1 ap/50 k-m2
 -teollisuus- ja tuotantotilat 1 ap/80 k-m2
 -varastotilat 1 ap/150 k-m2
 -palvelutilat 1 ap/50 k-m2
 -palveluasunnot, vanhainkodit 1 ap/100 k-m2
 -hotellit 1 ap/1.5 hotellihuonetta
 -kerrostalot 1 ap/asunto, mutta vähintään 1 ap/85 k-m2, sekä lisäksi vierailijoille 1 ap/7 asuntoa
 -pien- ja rivitalot 2 ap/asunto

Autopaikat on erotettava istutuksin enintään 30 autopaikan yksiköihin. Autopaikkamitoituksessa voidaan ottaa huomioon autopaikkojen vuoroitaiskäyttö eri vuorokauden aikoina.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	17/2010																				
				Diarionumero Diariummer	7189-2007																				
Työnimi Arbetsnamn		"Hellas"		Mittakaava Skala	1:2000																				
Osoite Adress		Kärämäentie,Puustellinkatu																							
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>084</td> <td>KÄRSÄMÄKI</td> <td>KÄRSÄMÄKI</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>24</td> <td>24</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>28-32</td> <td>28-32</td> <td>28-32</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>084</td> <td>KÄRSÄMÄKI</td> <td>KÄRSÄMÄKI</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>24 (osa)</td> <td>24 (osa)</td> <td>24 (del)</td> </tr> </table> <p>Tällä asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijaot.</p>						Kaupunginosa:	084	KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI	Kortteli:	24	24	24	Tontit:	28-32	28-32	28-32	Kaupunginosa:	084	KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI	Kortteli:	24 (osa)	24 (osa)	24 (del)
Kaupunginosa:	084	KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI																						
Kortteli:	24	24	24																						
Tontit:	28-32	28-32	28-32																						
Kaupunginosa:	084	KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI																						
Kortteli:	24 (osa)	24 (osa)	24 (del)																						
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungeedeotti Stadsgeodet</p> <p style="text-align: right;"><i>Hella Larsson</i> 9.10.2013</p>																									
LUONNOS Utkast	19.9.2013	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN	EHDOTUS Förslag	15.10.2013 §	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN																				
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p> <p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft</p>																									
<p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p>																									
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare Paivi Mykrä	Valmistelija Beredare Outi Sarjakoski																						
Muutettu 15.1.2014 (lausunnot) TURKU ÅBO 11.11.2013		Toimialajohtaja Sektordirektör  Markku Toivonen																							