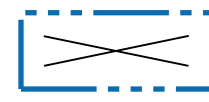
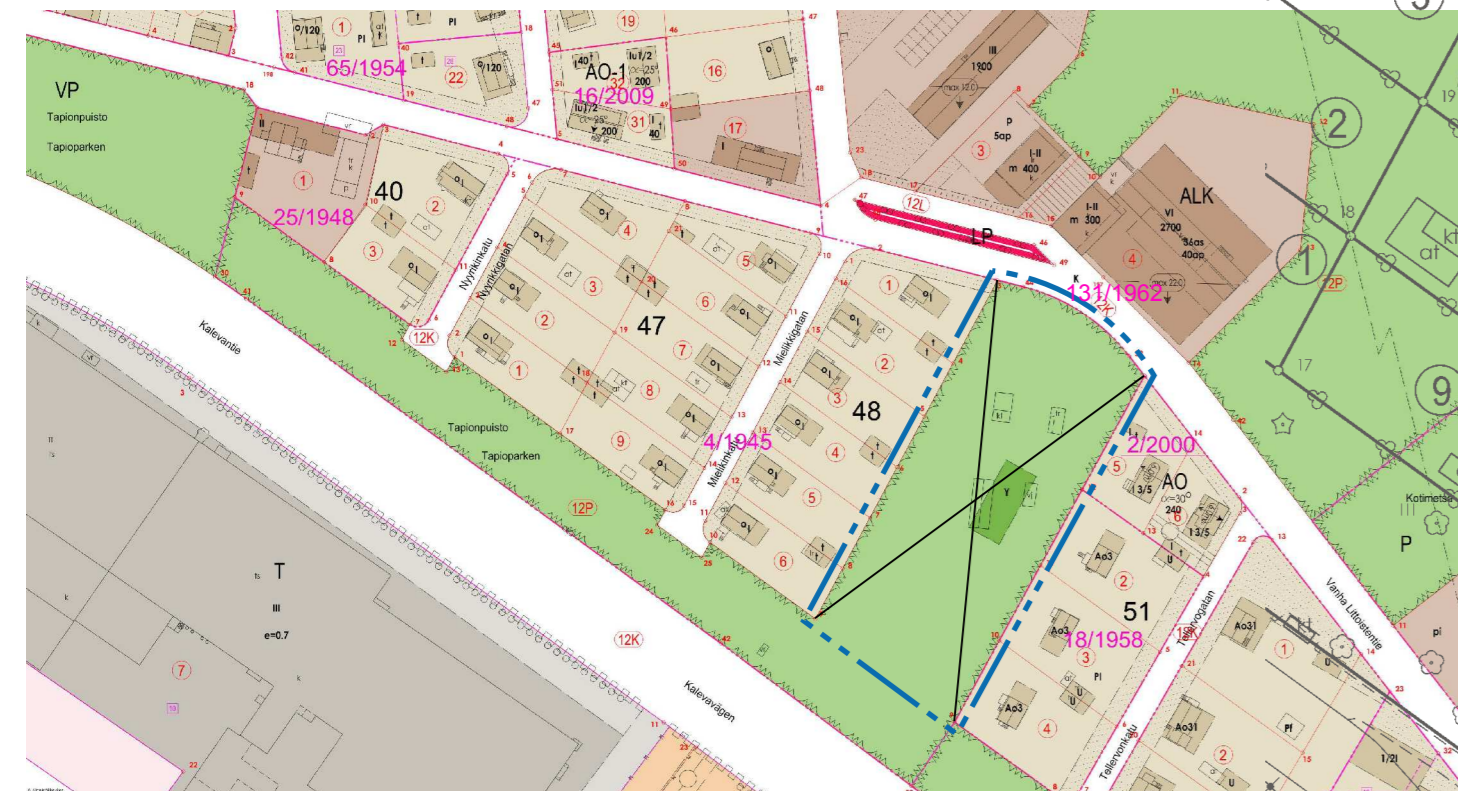


POISTUVA KAAVA

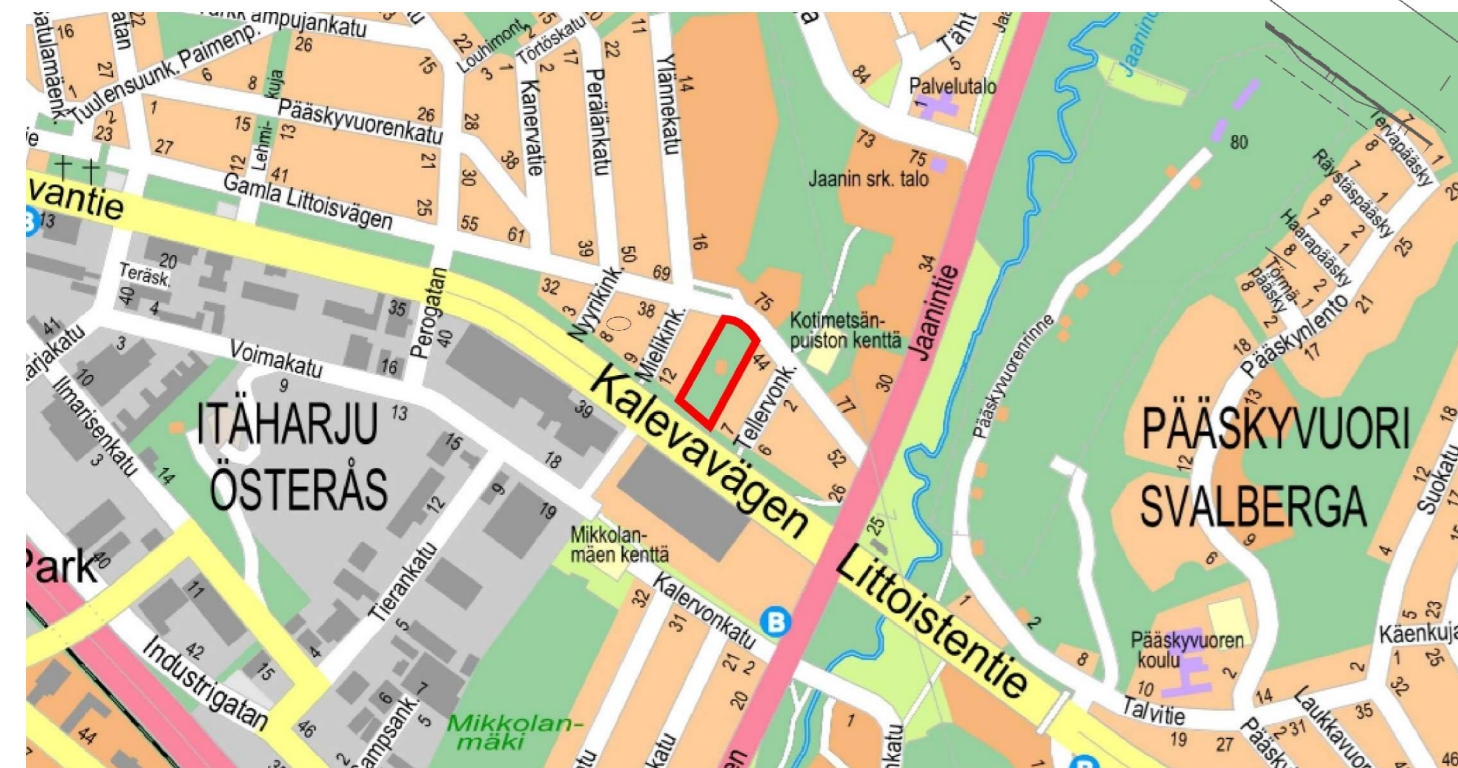
Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

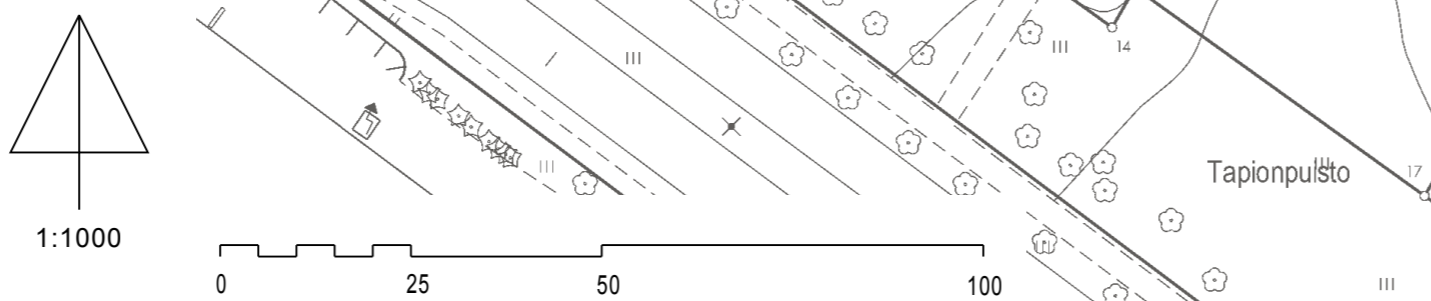
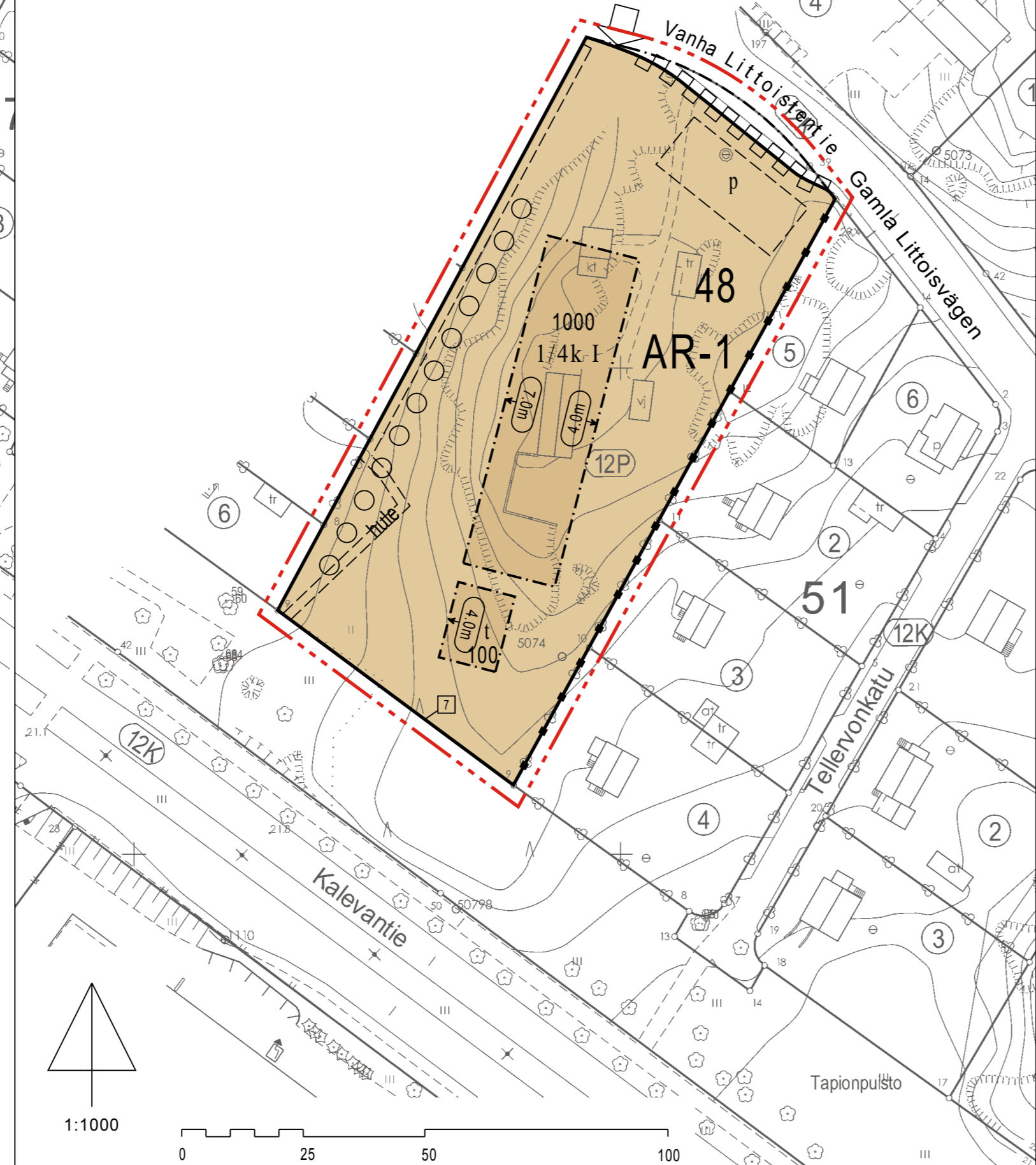
4/1945, 131/1962 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
20.12.1945, 25.05.1965



SIJAINTIKARTTA



012 ITÄHARJU ÖSTERÅS



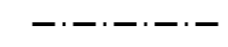
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-1

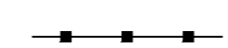
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle on järjestettävä 1.5 autopaikkaa asuntoa kohden. Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila. Rakentamatta jätettävät tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, ulko-oleskeluun, kulkuteinän tai pysäköintiin, on säilytettävä puustoisena ja istutettava, tai pidettävä hoidetussa puistomaisessa kunnossa. Korkein sallittu sokkelin korkeus on 1.5m. 1/3 yli 10m korkeista puista säilytettävä.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

 Kahden korttelin välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

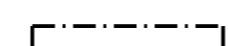
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

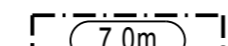
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1000

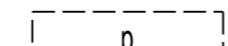
Alueen nimi.

 Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

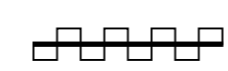
 Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

 Sijainniltaan ohjeellinen pysäköimispaikka.

 Istutettava puurivi. Täysikasvuisten puiden sallittu min. korkeus 6m.

Katu.

 Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	14/2016
Työnimi Arbetsnamn		"Tapiopuisto"		Diariomero Diarienummer	11333-2015
Osoite Adress		Vanha Littoistentie 42		Mittakaava Skala	1:1000
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <p>Kaupunginosa: 012 ITÄHARJU ÖSTERÅS Kortteli: 48 Puisto: Tapiopuisto (osa) Tapioparken (del)</p> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <p>Kaupunginosa: 012 ITÄHARJU ÖSTERÅS Kortteli: 48 (osa) 48 (del) Katu: Vanha Littoistentie (osa) Gamla Littoisvägen (del)</p> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako Itäharju -48.-7</p>					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet		 Ilkka Saarimäki		18.9.2017	
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
18.10.2016	25.10.2016 § 266		9.1.2018 § 17		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige		29.1.2018 § 13			
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Valmistelija Beredare  Tapani Laiho		
TURKU ÅBO		29.9.2017		Va. toimialajohtaja Tf. sektordirektör  Christina Hovi	