

OPERATIIVINEN SOPIMUS 2018

Kaupunkiympäristötoimiala

Kaupunkiympäristölautakunta

Sopimuksen tarkoitus:

Tällä sopimuksella lautakunta ja Kaupunkiympäristötoimiala sopivat lautakuntaa koskevista toiminnan lähtökohdista, tavoitteista ja resursseista.

1 Lähtökohdat

1.1 Lyhyt kuvaus toiminnasta

Kaupunkiympäristölautakunta vastaa kaupungin maankäytön, liikenteen ja yleisten alueiden suunnittelusta, rakennetun ympäristön sekä kulttuuri- ja luonnonympäristön tilan seurannasta, kaupungin maaomaisuuden hallinnasta sekä katujen ja muiden yleisten alueiden rakennuttamisesta ja ylläpidosta sekä tilojen rakennuttamisesta, ellei tehtäviä ole annettu muulle toimielimelle tai viranhaltijalle.

1.2 Toimintaympäristön muutostekijät

Varsinais-Suomessa on käynnissä positiivinen rakennemuutos, jonka myötä teollisuuden työpaikat ovat voimakkaassa kasvussa. Tämä asettaa haasteita koko seutukunnalle mm. asuntojen, koulutuksen, palvelujen ja liikenteen suhteen. Turun kaupunki haluaa olla mukana tässä kasvussa aktiivisena toimijana. Kasvulla on vaikutuksia maankäytön suunnitteluun, palveluverkkoon, liikkumiseen, rakennuttamiseen, ylläpitoon ja valvontaan. Tähän kaupungin kasvuun on varauduttava riittävin resurssein.

Rakennetulla ympäristöllä on huomattava vaikutus taloudelliseen ja sosiaaliseen hyvinvointiin. Rakennetulla ympäristöllä on myös suuri painoarvo kestävä kehityksen edistämiseksi koko yhteiskunnan tasolla.

Kaupungin ja lähialueen neuvottelemat sopimukset valtiohallan kanssa linjaavat kaupunkiseudun kehitystavoitteet. Näitä sopimuksia ovat mm. kasvusopimus, kasvukäytäväsopimus ja MAL-sopimus. Sopimusten tavoitteet ohjaavat myös Kaupunkiympäristötoimialan toimintaa.

Toimintaympäristössä voimakkaasti vaikuttavia trendejä ovat:

- Väestön ikääntyminen ja sen myötä yksinasumisen lisääntyminen ja väestön keskittyminen kasvualueille.
- Ilmastomuutoksen myötä energiatehokkuuden ja uusiutuvien energiaratkaisujen lisääminen.
- Kiertotalous, jossa kulutus perustuu omistamisen sijasta palveluiden käyttämiseen: jakamiseen, vuokraamiseen sekä kierrättämiseen. Materiaaleja ei lopuksi tuhota, vaan niistä syntyy yhä uudelleen uusia tuotteita.
- Smart city –ajattelu, joka tarkoittaa mm. kaupungin infrastruktuurin tehostamista teknologialla. Digitaaliset palvelut ovat keskeinen osa tätä ajattelua.

Näiden trendien huomioiminen kaupunki-infrastruktuurin rakentamisessa on entistäkin tärkeämpää.

Turun kaupungin tavoitteena on tulla täysin hiilineutraaliksi kaupungiksi vuoteen 2040 mennessä. Tavoitetta kohti edetään ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä. Välitavoitteita on tarpeen asettaa vuoteen 2029. Hiilineutraaliin Turkuun päästään mm. kestävää energiajärjestelmää ja kestävää liikkumisjärjestelmää kehittämällä. Tavoitteita on asetettu myös kiinteistökannan energian käytölle, jota tukemaan on luotu energiajohtamisen toimenpideohjelma. Sote- ja maakuntauudistusten on tarkoitus astua voimaan vuonna 2020, mikä vaikuttaa mm. tilojen käyttöön. Uudistuksiin liittyen on ollut esillä ympäristöterveydenhuollon tai jonkin sen osa-alueen (esim. elintarvikevalvonta, eläinlääkintähuolto) siirtäminen maakunnalle. Aiemmin suunnitelmissa olleesta rakennusvalvonnan seudullistamisesta sen sijaan on luovuttu.

Lainsäädännön uudistuksia on tulossa edelleen. Normien purkaminen kohdistunee ainakin maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä ympäristönsuojelulakiin. Liikennekaaren kokonaisuudistuksella puolestaan voi olla merkittäviäkin vaikutuksia joukkoliikenteen järjestämiseen. Tieliikennelain uudistus puolestaan tuo mahdollisesti kunnille lisävelvoitteita. Kiinteistömuodostamislakia uudistetaan lisäämällä mahdollisuus kolmiulotteiseen kiinteistömuodostamiseen.

Palvelujen tarvetta kuvaavat tunnusluvut	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Asukasluku (31.12.) ja väestönkasvu edellisestä vuodesta	182.072 1.847	183.824 +1.752	185.908 +2.084	187.604 +1.696	+2.500	+2.500	+2.500
Työpaikkojen määrä	95.201 -1.611	93.943 -1.255	+1.400	+1.400	+1.400	+1.400	+1.400
Infrapalvelujen ylläpidettävä pinta-ala, ha	3.757	3.867	3.944	3.878	3.916	3.955	3.995

Väestö- ja työpaikkatavoitteet perustuvat kh 22.5.2017 § 219 Yleiskaavan 2029 tarkistettuihin tavoitteisiin, joiden mukaan vuonna 2029 Turussa on 220 000 asukasta ja 115 000 työpaikkaa.

1.3 Toiminnan kehittämissuunnitelma ja strategiset painopisteet

Strategisen sopimuksen mukaan.

2 Taloudelliset tavoitteet

2.1 Määrärahat

1.000 €	TOT 2016	TA 2017	TA 2018
Tulot			58 590
Menot			52 033
Netto			6 556
Muutos-%			

2.7 Infran investointiohjelma

	2 018	2 019	2 020	2 021
Investointihankkeet	47 964 000	45 661 000	42 160 000	37 960 000
Strategiset maankäytön hankkeet (koontinimikkeiden summa ja projektinimet kh-sitovia)	20 927 000	19 735 000	20 205 000	16 565 000
Vaiste	570 000	550 000	500 000	-
Halistenväylä väli: Markulantie - Halistentie (Koroinen)	100 000	100 000	100 000	-
Koroistenkaari	950 000	750 000	-	-
Kauppatori	2 050 000	3 000 000	6 500 000	9 000 000
VR-konepaja (Kh)	500 000	2 600 000	2 050 000	-
Logomon silta (Kh)	7 000 000	-	-	-
Fortuna	50 000	550 000	-	-
Pääskytuorenrinne	1 800 000	1 500 000	400 000	-
Linnanfältti	450 000	500 000	450 000	-
Herttuankulma	1 100 000	650 000	250 000	2 000 000
Harppuunakortteli	250 000	105 000	230 000	-
Kirstinpuisto	300 000	700 000	400 000	100 000
Skanssin keskuspuisto	300 000	1 270 000	-	-
Itä-Skanssi	50 000	-	2 396 000	1 400 000
Kakola	900 000	900 000	1 000 000	500 000
Telakkaranta	50 000	50 000	50 000	-
Turku Energian tontti	1 307 000	210 000	-	-
Itäharjun liittymä	40 000	450 000	-	-
Runkobussilinjasto	50 000	500 000	650 000	-
Blue Industry Parkin infrastruktuuri	2 000 000	1 300 000	465 000	-
Keskustan pyörätiet	1 060 000	1 960 000	1 200 000	1 000 000
Aurajoen Rannat	50 000		2 000 000	
v. 2019 jälkeen alkavat hankkeet yhteensä		2 090 000	1 564 000	2 565 000

Tuloa tuottavat (koontinimikkeiden summa kh-sitova)	3 840 000	5 080 000	2 850 000	2 835 000
Vakiniittu	205 000	200 000	250 000	
Marjamäki	610 000	350 000	-	-
Pyölinmäki	1 000 000	350 000	-	-
Koskennurmi	250 000	950 000	350 000	1 150 000
Kaarninko	50 000	150 000	50 000	
Kaupunginteatteri + Virastotalo (ent. Volter Kilven katu)	650 000	-	-	-
Kaarningon pumppaamo -kaava	350 000	-	-	-
Jäkärän Kaila	50 000	-	-	-
Villenpuisto -kaava-alue	25 000	180 000		
Illoistenjärvi pohjoinen	50 000	50 000	1 650 000	250 000
Kelluvat talot - kaava	500 000	1 500 000		
Vihertakuutyöt	100 000	100 000	100 000	100 000
v. 2019 jälkeen alkavat hankkeet yhteensä		1 250 000	450 000	1 335 000
Toimintoja tukevat (koontinimikkeen summa kh-sitova)	1 270 000	600 000	1 000 000	900 000
Maanlajitusalueet	720 000	150 000	150 000	50 000
Jäkärän Kailan meluvalli	200 000	-	-	-
Valaistuksen ohjausjärjestelmä	140 000	140 000	140 000	140 000
Taimisto	150 000	150 000	150 000	150 000
Suunnittelu (uusi)	60 000	60 000	60 000	60 000
v. 2019 jälkeen alkavat hankkeet yhteensä		100 000	500 000	500 000

Korjausvelkaa alentavat (koontinimikkeen summa kh-sitova)	13 661 000	14 701 000	13 075 000	12 635 000
Kevyen liikenteen reitit ja jalankulkuyhteydet	315 000	250 000	205 000	250 000
Katurakenteen korjaus	850 000	1 400 000	1 240 000	1 140 000
Jalkakäytävien peruskorjauksia	210 000	250 000	210 000	250 000
Pienet peruskorjaukset (katu)	224 000	251 000	160 000	250 000
Sorapintaiset kadut	1 237 000	950 000	700 000	700 000
Ympäristörakenteet	387 000	715 000	415 000	455 000
Varusteet, laitteet ja kalusteet	215 000	215 000	215 000	215 000
Siltojen peruskorjaukset	1 170 000	1 720 000	1 170 000	1 170 000
Valaistus	1 880 000	1 880 000	1 880 000	1 880 000
Päälysteet	2 860 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000
Hulevesijärjestelmät	2 587 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Padot	110 000	1 000 000	100 000	
Leikkipaikat	661 000	550 000	550 000	550 000
Puistot	785 000	850 000	960 000	505 000
Vihertakuutyöt (korvausinv.)	120 000	120 000	120 000	120 000
Viheralueiden hulevesikorjaukset	50 000	50 000	50 000	50 000
v. 2019 jälkeen alkavat hankkeet yhteensä			600 000	600 000
Liikenteen toimivuus & turvallisuus (koontinimikkeen summa kh-sitova)	6 500 000	3 730 000	2 805 000	2 610 000
Sataman liikennejärjestelyt	400 000	-	-	-
Uudet kevyen liikenteen reitit, väylät, yhteydet jne.	260 000	250 000	155 000	200 000
Joukkoliikenteen infrainvestoinnit	190 000	280 000	100 000	60 000
Funikulaari	3 000 000	-	-	-
Pienet liikenteenohjaustyöt	105 000	50 000	50 000	50 000
Liikennevalot	200 000	250 000	250 000	250 000
Liikenneverkon toimivuutta jne.	45 000	250 000	100 000	400 000
Itäinen Rantakatu väli: Kirjastosilta - Unioninkatu (saneeraus)	2 150 000	2 000 000	1 500 000	1 500 000
Älyföri (uusi)	150 000	500 000	500 000	
v. 2019 jälkeen alkavat hankkeet yhteensä		150 000	150 000	150 000

Asukasviihtyisyyttä parantavat (koontinimikkeen summa kh-sitova)	1 766 000	1 815 000	2 225 000	2 415 000
Kaava-alueiden keskeneräiset katu- ja viheralueet	350 000	350 000	760 000	700 000
Leikkipuistot	100 000	105 000	105 000	105 000
Kaava-alueiden keskeneräiset viheralueet	180 000	250 000	250 000	500 000
Liikuntalautakunnan kohteet	824 000	700 000	700 000	700 000
Puistokäytävät ja -aukiot	105 000	100 000	100 000	100 000
Ympäristötaide	50 000	50 000	50 000	50 000
Ulkoilualueet	157 000	110 000	110 000	110 000
v. 2019 jälkeen alkavat hankkeet yhteensä		150 000	150 000	150 000

2.8 Toimitilojen investointiohjelma

HANKKEEN NIMI	Tarveselvitys	Hanke- suunnitelma	Huomioita	Kustannus- arvio	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
SIVISTYSTOIMIALA								
Pallivahan koulun peruskorjaus		Kv 1.12.2014 § 178		3 462 000	550 000			
Puopellon koulun peruskorjauksen loppuosa		Kv 1.12.2014 § 177		4 398 000	450 000			
Katedralskolan liikuntarakennuksen peruskorjaus	Kh 19.9.2016 § 354			2 405 000	1 000 000	900 000		
Puolalan koulun peruskorjaus		Kv 26.10.2015 § 180		14 800 000	6 500 000	6 500 000	1 500 000	
Pansion koulun peruskorjaus	2017		Kv 16.11.2015 § 197	12 000 000	40 000		200 000	6 000 000
Hepokullan koulun julkisivukorjaus		2017		1 500 000	750 000	750 000		
Kaskerran koulun uudisrakentaminen			Kv 16.11.2015 § 197			40 000		
Viinämäenkadun päiväkodin uudisrakentaminen	Kh 3.4.2017 § 150	2017		6 684 000	2 000 000	4 684 000		
Niitunniskantien päiväkodin peruskorjaus	Kh 3.4.2017 § 151	2017		2 575 000	200 000	1 375 000	1 000 000	
Ruiskatu 8, muutostyöt ja tekniset korjaukset		2017	Kv 1.6.2015 § 90	16 000 000	6 000 000	5 000 000	5 000 000	
Runosmäen monitoimitalo	Kh 24.4.2017 § 169	2018		9 481 000		500 000	4 500 000	4 500 000
VAPAA-AIKATOIMIALA								
Jyrkkälän kirjasto- ja nuorisotila uudisrakentaminen	Kultlk 17.5.2017 § 13 Nik 30.5.2017 § 59	2017		2 396 000	800 000	1 596 000		
ALUEPELASTUSLAITOS								
Kaskerran/Satavan palasema uudisrakentaminen		2017		1 864 000	800 000	1 064 000		
MUUT								
Kohdistamaton >1 M€ investoinnit								5 900 000
Hankkeiden suunnitteluvaraus					600 000	600 000	600 000	600 000
Pienet hankkeet <1 M€					8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
YHTEENSÄ					27 690 000	31 009 000	20 800 000	25 000 000

TASEEN ULKOPUOLISET KOHTEET

Palloiluhalli		20.4.2015		13 200 000					2018
Syvälahden koulu		13.10.2014		29 130 000					2018
Yli-Maarian koulu ja päiväkoti		26.10.2015		24 440 000					2019
Tallimaen kentän päiväkoti		28.9.2015		5 011 000					2018
Raunistulan päiväkoti		28.9.2015		4 367 000					2018
Turun Suomalainen Yhteiskoulu		23.3.2015		8 355 000					2018
Tehostetun palveluasumisen yksiköt									
Vaihe 1 Kulkurinvalssi Kuralankatu 2		20.4.2015		21 530 000					2019
Vaihe 2 Vuokkokoti Murkionkatu 10		20.4.2015		15 700 000					2020
Kurjenmäkikodit peruskorjaus ja laajennus	22.4.2014	2017		13 500 000					n/a

PIENET TILAHANKKEET 2018		
kohde	Kustannus- ennuste	2018
SIVISTYS		
Luokkien pinnat ja valaistus à 60 000 (jatkuva)	600 000	600 000
Ilpoisten koulu, Raunistulan koulu		
Hannunniitun koulu, opettajanhuone ja luokkamuutokset	800 000	400 000
Julkisivu- ja kattokorjaukset, päiväkodit (jatkuva)	350 000	350 000
Hepokullan ABC-koulu uudelleen käyttöön	950 000	950 000
Lyseon koulutalon korjaus (lukio muuttaa pois)	250 000	250 000
Kallelankadun pk: Osastojen korjaukset (4 kpl)	450 000	450 000
Nummenpakan koulun julkisivut ja pihavedet	950 000	900 000
St. Olofsskolan		
Piharakenteiden kunnostus (autohalli)	300 000	280 000
Ikkinoiden uusiminen	200 000	100 000
Koulujen ja päiväkotien pihat ja aidat (jatkuva)	400 000	600 000
Leikkipaikkojen taukotuvat, jatkuva	110 000	90 000
VAPAA-AIKA		
Liikunta:		
Impivaaran jäähalli, pukeutumis- sosiaali- ja varastotilojen lisääminen	200 000	200 000
Impivaaran jalkapallohalli, pukeutumis- ja sosiaalitulat, salaojat	250 000	160 000
Urheiluhalli, sähkökeskukset, valaistus, katsomot	990 000	400 000
Urheiluhallin vesikatto	950 000	100 000
Urheilupuiston aluesähköverkon uudistaminen (300 000/vuosi, 4 vuotta)	300 000	200 000
ERILLISET KEITTIÖKORJAUKSET		
Kymenlaaksonkuja 4, keittiön peruskorjaus	150 000	150 000
W A koulun keittiön peruskorjaus	300 000	300 000
Susiniitynkatu 4, keittiön peruskorjaus	150 000	150 000
MUUT		
Hissit (jatkuva)	200 000	150 000
Siirtolaisuusinstituutti: perustusten vahvistus, kantapalkkien vahvistus	750 000	50 000
Vesikatot (jatkuva)	400 000	400 000
Saaronniemen huvilat (kokonaissuunnitelma saaronniemestä)	900 000	270 000
Sitomattomat	500 000	500 000
		8 000 000

3 Resurssien käyttö

3.1 Työvoiman käyttö

	TOT 2016	TA 2017	TA 2018
Htv	Esitetään strategisessa sopimuksessa	Esitetään strategisessa sopimuksessa	Esitetään strategisessa sopimuksessa
Palkat ja palkkiot *	Esitetään strategisessa sopimuksessa	Esitetään strategisessa sopimuksessa	Esitetään strategisessa sopimuksessa
Sijaistus %			
Sairaspoissaolo %			

Ei sisällä Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan eikä Rakennus- ja lupalautakunnan palkkioita. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan palkat/palkkiot...

3.2 Tilojen ja alueiden käyttö

	TOT 2016	TA 2017	TA 2018
Tilat yhteensä (m ²)	Esitetään strategisessa sopimuksessa	Esitetään strategisessa sopimuksessa	Esitetään strategisessa sopimuksessa
Sisäisen vuokran perusteena olevat tilat (m ²)			Esitetään strategisessa sopimuksessa
Muut tilat (m)			Esitetään strategisessa sopimuksessa
Alueet yhteensä (ha)	Esitetään strategisessa sopimuksessa	Esitetään strategisessa sopimuksessa	Esitetään strategisessa sopimuksessa
Sisäinen vuokra yhteensä (€)			Esitetään strategisessa sopimuksessa
Lisätietoja:			

Toiminnalliset tavoitteet

4.1 Operatiiviset tavoitteet

Strategiasta johdetut tavoitteet

Strategisen sopimuksen tavoite (viite)	Strategisen linjauksen tunnus/ alatavoite	Palvelualueen tavoite	TA 2018 mittari	Mittarin seuranta- väli	Vastuuyksikkö
Monipuolinen ja riittävä tonttivaranto (kv1, kh1)	3.3.5	Asemakaavoitusohjelman toteuttaminen Strategisten maankäytön hankkeiden toteuttaminen	Kts. Strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, Kaupunkirakentaminen
Konserniyhtiöille luovutettavat kerrostalotontit (kh2)	3.3.5	Asemakaavoitusohjelman toteuttaminen Strategisten maankäytön hankkeiden toteuttaminen	Kts. strateginen sopimus luku 4.2	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kestävä yhdyskuntarakenne (kv2)	3.3.1	Asemakaavoitusohjelman toteuttaminen Strategisten maankäytön hankkeiden toteuttaminen Kts. myös operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit	Kts. Strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuus kaikista liikkumismuodoista (kv3)	3.3.7	Kts. operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit	Kts. Strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	
Kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen (kv4)	3.3.6	Kts. operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit	Kts. Strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	Ympäristönsuojelu
Liikenneturvallisuus (kv5)	3.3.10	Infran investointiohjelmassa toteutettavat liikenteen toimivuus & turvallisuus –projektit	Kts. Strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaupunkikeskustan elinvoimaisuus (kv6)	3.3.2	Keskustan kehittämistä koskevien strategisten maankäytön hankkeiden toteuttaminen	Kts. Strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	
Omaisuuksien arvosta huolehtiminen (kv7)	3.3	Strategisten maankäytön hankkeiden, tuloa tuottavien hankkeiden ja korjausvelkaa alentavien hankkeiden infrainvestointiohjelman toteuttaminen.	Kts. Strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Palvelusopimusten kilpailutus (kh3)	3.2.6	Kts. Operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit	Kts. Strateginen sopimus luku 4.2	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen
Otetaan käyttöön muitakin toteutusmuotoja kuin jaettu- / kokonaisurakka (kh4)	3.2.1	Kts. Operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit	Kts. Strateginen sopimus luku 4.2	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen
Hyvä kaupunkiympäristö (kh5)	3.3.10	Infrastruktuurin ylläpito-ohjelman toteuttaminen sekä strategisten maankäytön hankkeiden toteuttaminen	Kts. Strateginen sopimus luku 4.2	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaupunkirakentaminen

Itämeren suojelu (kh6)	3.3.9	Itämerihaasteen 80 toimenpiteen toteutumisen seuranta eri toimialoilla ja konserniyhtiössä. Lisäksi päivitetään toimenpideohjelma	Kts. strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	Ympäristönsuojelu
Maankäytön ja kiinteistökehityksen kumppanuusyhteistyö (kh7)	3.3.3	Strategisista hankkeista asemakaavoitusohjelmasta strategisen sopimuksen tavoitteen mukainen osa toteutetaan kumppanuushankkeina ja/ tai konsulttityönä	Kts. strateginen sopimus luku 4.2	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Lisätietoja: Taulukossa on esitetty strategisen sopimuksen tavoitteet luvuista 4.1 ja 4.2, jotka koskettavat kaupunkiympäristölautakuntaa. Osaa tavoitteita toteutetaan ns. perustoimintana (ei erillisiä projekteja) ja osaa toteutetaan projekteilla, jotka on listattu operatiivisen sopimuksen luvussa 4.2					

Muut

Tavoitteen peruste (=mistä tavoite on johdettu, esim. ohjelma tai normi)	Palvelualueen tavoite	TA 2018 mittari	Mittarin seuranta-väli	Vastuuyksikkö
Palvelujen digitalisointi	Kts. Strateginen sopimus luku 4.3 ja operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit		1 vuosi	
Lisätietoja:				

4.2 Projektit

Strategi- nenhanke	Projekti	Vaihe	Hyötytavoitteet	Projektin tavoite ja tuotokset	Alku (P3)	Loppu P6	Strategiakyt- kös	Tavoite 31.12.2018
KYTO digi- talisaatio	Digitaalinen kaa- voitusprosessi	P3 Projek- tin suunnit- telun tar- kentami- nen (To- teutus- vaihe)	Uusi toimintatapa selkeyttää ja tehostaa työnkulkua: enemmän aikaa itse kaavoitustyöhön ja suunnitteluun. Kaavoituksen edistymisen tehdään läpinäkyväksi, jolloin sekä päättäjät että kuntalaiset voivat osallistua ja vaikuttaa päätöksentekoon, koska edistyminen on nähtävissä verkkopalvelussa. Kaikki tieto on yhdessä paikassa.	Yksi pääjärjestelmä (M-Files) helpottaa osallistamista (uusi kaavahaku) ja sisäistä prosessia (tiedonohjaus, prosessinohjaus ja integraatiot).	27.2.2017	30.6.2018	3.2.3 Digitaalisia palveluja kehitetään laajalla ja avoimella yhteistyöllä	Tavoite 31.12.2018: Käytössä on M-Files-ympäristö, jossa on tiedonohjausjärjestelmä asemakaavan tiedonohjaussuunnitelmallalla sekä työnkulut. Metatietorakenne on kattava kaavoituksen ohjelmointiin, seurantaan ja raportointiin. Turku.fi- sivustolla on reaaliaikainen kaavojen seurantaan ja osallistamiseen tarkoitettu websivusto..
KYTO digi- talisaatio	DigiKYTO vaihe 1: Asemakaavoituksesta tontin- luovutukseen	P3 Projek- tin suunnit- telun tar- kentami- nen (To- teutus- vaihe)	- Kaikki tieto jaetaan yhdestä ja talletetaan yhteen paikkaan, ei rinnakkaisversioita- Myös ulkoiset toimijat- Helpottaa hankehallintaa- Paperiton prosessi kohti sähköistä arkistoa	Projektin valmistuttua Kaupunkiympäristötoimialalla on käytössä tietojärjestelmä, joka tukee uuden toimialan prosesseja. Tietojärjestelmäksi on kaavailtu kaupungilla jo käytössä olevaa M-Files/TeTku -ohjelmaa.	23.10.2017	14.6.2019	3.2.2 Tuloksellisuutta parannetaan hyvällä johtamisella, uusilla toimintatavoilla ja niitä tukevilla työvälineillä	Tavoite 31.12.2018Proses- sit/toimintamalli selvillä suunnittelu (YTO) infran ylläpito. Projektien dokumentit siirretty M-filesiin ja M-files käytössä.
	iWater – Inte- grated Storm Water Manage- ment	P4 Projek- tin toteu- tus (Toteu- tus-vaihe)		Turun kaupungin hulevesiohjelman päivitys, Kirstinpuistossa testataan integroituja hulevesiratkaisuja		31.5.2018	3.3.6 Ilmasto- ja ympäristö- politiikan toi- menpiteillä edetään kohti kaupunkiseu- dun hiilineu- raliutta 2040	Kirstinpuiston hulevesien hallinnan yleissuunnitelma ja Turun sinivierherkeroityökalu
Kaupunki- rakenne ja liikennejär- jestelmä	Keskustan liiken- nesuunnitelma	P3 Projek- tin suunnit- telun tar- kentami-	Kulkumuotojakauman muutos kestävämpään suuntaan, keskustan elinvoimaisuuden lisääminen ja asukkaiden viihtyisyyden lisääminen	Kootaan yhteen asiakirjaan keskustan liikenteen kehittämistarpeet ja -ajatukset.	1.7.2016	31.12.2018	3.3.7 Ympäristön kannalta kestävää liikennettä ja liikkumista edistetään	Keväällä 2017 on pidetty työpaja kuntalaisille. Yleiskaavan luonnoskäsittelyyn laaditaan keskeiset periaatelinjaukset keskustan liikenteen kehittä-

Strategi- nenhanke	Projekti	Vaihe	Hyötytavoitteet	Projektin tavoite ja tuotokset	Alku (P3)	Loppu P6	Strategiakyt- kös	Tavoite 31.12.2018
		nen (To- teutus- vaihe)					eheää kaupun- kirakennetta hyödyntämällä	misestä vuoteen 2029 men- nessä niin, että ne toteuttavat keskustavisiassa osoitettua ke- hityssuuntaa. Talvella 2017/2018 kehitetään keskus- tan liikennesuunnitelmaluon- nosta konkreettisemmaksi. Suunnitelman vuorovaikutuk- sessa ja hyväksymisessä pyri- tään noudattamaan yleiskaav- an aikataulua (jos asiaa ei jos- tain syystä kiirehdiä).
Kaupunki- rakenne ja liikennejär- jestelmä	Pysäköinnin lin- jaukset	P3 Projek- tin suunnit- telun tar- kentami- nen (To- teutus- vaihe)	Pysäköintilinjausten muodostami- nen vuorovaikutteisesti sidosryh- mien kanssa parantaa niiden hy- väksyttävyyttä. Linjausten perus- teella kaikenlaisten pysäköintiin vaikuttavien päätösten valmistelu ja teko on selkeämpää ja helpom- paa, kun periaatteista ei tarvitse keskustella joka tapauksessa erik- seen. Kaupungin toiminta pysä- köintiasioissa on linjausten ansi- osta myös selkeämpää ja ennus- tettavampaa muiden toimijoiden kannalta.	Esitetään:1. Tarkemmin periaatteet asemakaavo- jen autopaiikkavaatimus- ten määrittämiselle2. Asukas pysäköintijärjes- telmän uudistamisen pe- riaatteet sisältäen uudet asukaspysäköintialueet, lupien myöntämisen pe- riaatteet ja lupien hin- noittelun periaatteet3. Yhteiskäyttöautojen ja vähäpäästöisten autojen pysäköinnin linjaukset4. Pysäköintimaksujen ja – rajoitusten periaatteet5. Kaupungin rooli kaava- alueiden pysäköintilai- tosten rakentamisessa, hallinnoinnissa ja ope- roinnissa	1.7.2017	31.12.2018	3.3 Rakentuva kaupunki ja ympäristö	Tavoitteena pitää syksyllä 2017 yksi tai kaksi sidosryhmä- tilaisuutta, joissa käsitellään pysäköinnin linjauksia ja pysä- köintinormeja. Pysäköinti- normeista ja linjauksista teh- dään luonnokset, jotka vie- dään lausunnoille ja päätök- sentekon keväällä 2018.
Kaupunki- rakenne ja liikennejär- jestelmä	Pyöräilyn kehittä- mishjelma	P5 Projek- tin päättä- minen (To- teutus- vaihe)	Tavoitteena kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantaminen ja aktii- visen elämäntavan edistäminen.	Päivitetään vuonna 2010 laadittu kävelyn ja pyö- räilyn kehittämissoh- jelma. Terveydelle tär-		31.5.2018	3.3.7 Ympäris- tön kannalta kestävää lii- kennettä ja liikkumista	Ohjelma on valmis lausun- noille. Lausunnot pyydetään syksyllä 2017 ja ohjelma vie- dään lautakunnan käsittelyyn alkuvuodesta 2018.

Strategi- nenhanke	Projekti	Vaihe	Hyötytavoitteet	Projektin tavoite ja tuotokset	Alku (P3)	Loppu P6	Strategiakyt- kös	Tavoite 31.12.2018
				keää hyötyliikuntaa edistetään kantakaupunkialueella kehittämällä koulu- ja työmatkareitistöä kävelijöille ja pyöräilijöille.			edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä	
Kaupunkirakenne ja liikennejärjestelmä	Raitiotien suunnittelun jatkaminen	P4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe)	Tuottaa tietoa kv toteutus päätöstä varten tarkoituksenmukaisesta tavasta kehittää joukkoliikennejärjestelmää.	Yleissuunnitelman tarkennuksen tarkoituksena on arvioida raitiotie- ja superbussivaihtoehtojen eroja ja paremmuutta, määrittellä potentiaalisin ensimmäinen toteutusvaihe, parantaa toteutusvalmiutta (teknistä suunnittelutarkkuutta) sekä tarkentaa kustanusarvioita.		31.3.2018	3.3.7 Ympäristön kannalta kestäväää liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä	Tavoite 31.12.2018: Yleissuunnitelman tarkennus -vaihe on valmis ja kv on päättänyt jatkotoimenpiteistä.
Skanssi	Skanssin älykkäiden ratkaisujen kehittäminen yhdessä sidosryhmien kanssa	P4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe)	- Referenssejä, näkyvyyttä ja lisää liiketoimintaa uusia energiätehokkaita ratkaisuja kehittäville yrityksille- Yhteistyömalli ja kokemuksia uuden alueen toteuttamisesta tiiviissä vuorovaikutuksessa innovatiivisten yritysten ja korkeakoulujen kanssa, yritysten innovaatiotoiminta ja innovaatioiden kaupallistaminen vahvistuu- Näkyvä ja kiinnostava testi- ja toimintaympäristö uusiutuvan energian ja energiätehokkaiden ratkaisujen toteutuksille ja yrityksille- Näyttötauluihin ja internet-sivujen kehittämiseen perustuva kokonaisuus lisäämään yhteistyöyritysten ja korkeakoulujen innovatiivisten ratkaisujen näkyvyyttä ja palvelemaan	Selvitetään/suunnitellaan seuraavien osa-alueiden osalta kestävään kehityksen mukaisia ratkaisuja:1. Kestävän liikenteen ratkaisujen kehittäminen2. Uusiutuvia energialähteitä hyödyntävän energiahuollon kehittäminen3. Älykaupunginosa-ajattelun mahdollistaminen ja monistaminen4. Info- ja palvelupisteverkoston suunnitteleminen ja luominen5. Investointien elinkaaren arviointimallin kehittäminen		30.6.2018	3.3.1 Luodaan pohjaa kasvulle kehittämällä kaupunkia suurina aluekokonaisuuksina	Hankkeen ulkopuolinen rahoitus päättyy 30.6.2018 mennessä. Tavoitteena on saattaa hankerahoituksella loppuun käynnissä olevat ja suunnitellut selvitykset, kokeilut ja pilottit, sekä varmistaa löydettyjen hyvien käytäntöjen käyttöönotto alueen kehittämisessä.

Strategi- nenhanke	Projekti	Vaihe	Hyötytavoitteet	Projektin tavoite ja tuotokset	Alku (P3)	Loppu P6	Strategiakyt- kös	Tavoite 31.12.2018
			asiakokonaisuuden tarpeita- Kar- toitus ja malli siitä, miten älykau- punginosan tilat voivat tukea yri- tystoimintaa ja yhteisöllisyyttä kouluissa ja kiinteistöissä- Yhteis- käyttötila-ajattelun tuominen mu- kaan uusien kiinteistöjen sopimuk- siin- Suunnitelma alueen info- ja palvelusteverkostoksi- Investoin- tien elinkaaren arviointimallin pi- lotointikokemukset infrahank- keissa, sitä kautta enemmän mah- dollisuuksia innovatiivisille ja kes- tävän kehityksen ratkaisuille pär- jätä esimerkiksi julkisissa hankin- noissa					
Kaupunki- rakenne ja liikennejär- jestelmä	Turun liikenne- järjestelmän ke- hittämishjelma	P1 Hyöty- jen arvi- ointi (Val- mistelu- vaihe)	Selkeämpi kuva liikennejärjestel- män kehittämistarpeista ja -po- luista. Kehittämishankkeiden pit- käjänteinen aikataulus ja resurs- sointi ja niiden kytkeminen maan- käytön ja palvelujen kehittymi- seen. Helpottaa investointisuun- nittelua.	Maakunnan ja kaupunki- seudun liikennejärjestel- mäsuunnitelmaa tar- kempi Turun kaupunkia koskeva liikennejärjestel- män kehittämishjelma. Raportissa esitetään: Li- kenneinfran merkittä- vimät kehittämiskoh- teet ja toimenpidekoko- naisuudet kustannusarvi- oineen + aikataulutettu toteutusohjelma	1.2.2018	31.12.2019	3.3.7 Ympäris- tön kannalta kestävää lii- kennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupun- kirakennetta hyödyntämällä	Projektisuunnitelma laaditaan keväällä 2018. Tavoitteena on laatia kaikkia liikennemuotoja koskeva yhteenveto kehittä- mistarpeista jalankulun ja pyöräilyn kehittämishjelman, joukkoliikenteen kehittämis- hankkeiden ja tässä työssä laa- dittavan autoliikenteen hank- keiden kehittämishjelman pe- rusteella. Tämän vaiheen jäl- keen ohjelmoidaan jatkoselvi- tystarpeet.

Strategi- nenhanke	Projekti	Vaihe	Hyötytavoitteet	Projektin tavoite ja tuotokset	Alku (P3)	Loppu P6	Strategiakyt- kös	Tavoite 31.12.2018
	Otetaan käyttöön muitakin toteutusmuotoja kuin jaettu-/konaisurakka	P4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe)	Sujuva ja kustannustehokas toteutus	Investointiprojektikohtaisesti harkitaan, mikä toteutusmuoto on soveliaim.	31.12.2015	30.6.2019	3.2.1 Tuottavuutta ja uudistumiskykyä kasvatetaan edistämällä innovaatioita	Tavoite 31.12.2018: Kilpailutetaan keskustan infran alueurakka yhteistoimintamallina. Sopimus astuu voimaan kesällä 2019. Tämän jälkeen yhteistoimintamallien käyttö on juurtunut yhdeksi käytettävistä urakkamuodoista.
	Palvelusopimusten kilpailutus	P4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe)	Kaupungilla on markkinahintaiset palvelusopimukset rakennusurakoissa, infran alueurakoissa, kiinteistönhoidossa, rakennusten kunnossapidossa ja siivouksessa.	Kaupungin omistamien tuotantoyhtiöiden palvelusopimukset kilpailutetaan päätetyn aikataulun mukaisesti.	2.12.2013	30.6.2019	3.2.6 Kaupungin perustointia tuetaan parantamalla tukipalvelujen laatua ja kustannustehokkuutta	Tavoite 31.12.2018: Kaikki palvelusopimukset ovat kilpailutettu ja viimeisin sopimus astuu voimaan kesäkuussa 2019.
Pysäköinti- toiminnan kehittäminen	Pysäköintimittareiden uusiminen ja mobiilimaksamisen kehittäminen	P1 Hyötyjen arviointi (Valmisteluvaihe)	- Tarjolla enemmän maksutapa- vaihtoehtoja. - Parkkimaksutulojen menetykset vähenevät. - Tehostaa maksujen valvontaa.	- Tavoitteena uusia vanhentuneet mittarit. - Pysäköintimittarien uusimisen yhteydessä kehitetään mobiilimaksamista.	1.10.2017	30.6.2019	3.3.10 Sujuvaa ja turvallista arkea tuetaan hyvällä kaupunkiympäristön ja palvelukanavien suunnittelulla	Tavoite 31.12.2018: Päätös pysäköintimittareiden uusimisesta on tehty ja huonoimmat mittarit on korvattu uusilla.

Strategi- nenhanke	Projekti	Vaihe	Hyötytavoitteet	Projektin tavoite ja tuotokset	Alku (P3)	Loppu P6	Strategiakyt- kös	Tavoite 31.12.2018
KYTO digi- talisaatio	Tietomallinnuk- sen (BIM) käytön laajentaminen	P4 Projek- tin toteu- tus (Toteu- tusvaihe	- Hyötytavoitteena eri lähestymis- tapojen koordinointi: kaupunki- malli, inframalli ja talomalli. - Lisäksi osaamisen kasvattaminen ja tilaajan tietomallimäärittysten määrittely (mitä vaaditaan tieto- malleilta)	Tehdään erilaisia toi- menpiteitä tietomallin- nuksen käytön lisää- miseksi.	1.3.2016	31.12.2020	3.2.2 Tuloksel- lisuutta paran- netaan hyvällä johtamisella, uusilla toimin- tatavoilla ja niitä tukevilla työvälineillä	Tavoite 31.12.2018: Kaupun- kiympäristön avoin 3D-tieto- malli –projekti on toteutettu (Kiradigi-hanke).

4.3 Yleiskaavoitusohjelma 2018

Kaavan nimi	TA 30.6.2018	TA 31.12.2018	Kuvaus
Yleiskaava 2029	Selvitykset, luonnos LTK > KH	Luonnos nähtävillä, lausunnot luon- noksesta	Luodaan edellytyksiä kaupungin kestäväälle kasvulle huolehtien mah- dollisuuksista turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön. Yleiskaava luo puitteet maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen kehittämiselle talou- dellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.
Hirvensalon oyk	Kaavan hyväksyminen KV		Luodaan edellytyksiä kestäväälle kasvulle ja monipuoliseen merenlä- heiseen asumiseen.
Lentokentän ympäristön oyk	Selvitykset	Ehdotuksen valmistelu	Yhteistyössä Ruskon kanssa laadittava osayleiskaava tukee elinkei- noelämän toimintaedellytyksiä vahvistaen Turun logistista asemaa ja logistiikkapalveluja hyödyntävien yritysten sijoittumismahdollisuuksia.
Maaria-Ilmaristen oyk	Lausunnot ehdotuksesta	Kaavan hyväksyminen LTK > KH > nähtäville > KV	Yhteistyössä Liedon kanssa laadittava osayleiskaava tukee asuntotar- jonnan monipuolistamista mahdollistamalla pientalotontteja tukeutuen Jäkärilän ja Ilmaristen taajamien palveluihin.
Satava-Kakskerta oyk	Lausunnot ehdotuksesta	Ehdotus LTK > KH	Luodaan edellytyksiä monipuoliseen merelliseen asumiseen.

4.4 Asemakaavoitusohjelma 2018, vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat, valtuusto hyväksyy

Kaavan nimi *Ilä maankäytön strategiset hankkeet	Kaava tyyppi	Ohjel- mointi- tunnus kartalla	Strateginen hanke tai palvelualue	TA 30.6.2018	TA 31.12.2018	Kuvaus	Kumppanuushanke/ konsulttityö
*Forum	AK kv ei luo	1-56	Keskustan kehittäminen	ehdotus LTK	maankäyttösopimus, asemakaava KV	Keskustakorttelin kehittäminen täydennysrakentamalla	
*Herrainkulma /Marina-Linnank24	AK kv	1-23	Keskustan kehittäminen	maankäyttösopi- mus, asemakaava KV		Täydennysrakentamisella kehitetään keskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä.	
*Kauppahallin kortteli/ Olympia	AK kv	1-50	Keskustan kehittäminen		selvitykset	Täydennysrakentamisella luodaan monipuolista ja aktiivista kaupunkiympäristöä. Osa Kauppatoria ympäröivää kaupallista kokonaisuutta.	
*Matkakeskus	AK kv	1-38	Keskustan kehittäminen	selvitykset	selvitykset	Matkakeskus vahvistaa Turun asemaa logistisena solmukohtana ja edesauttaa kestävästä liikenteen ja liikkumisen edellytyksiä.	kumppanuushanke
*Turku Ratapiha -hanke	AK kv	1-13	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	luonnos LTK	Ratapiha-alueen kehittäminen	kumppanuushanke
*Österblad	AK kv	1-30	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK	ehdotus LTK	Linnankadun ja Kauppiaskadun kulmassa selvitetään täydennysrakentamista kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä.	
Freya-kortteli/ Kristiinankatu 10A, Humalistonkatu 3b ja 3c	AK kv ei luo	1-15	Keskustan kehittäminen		OAS LTK	Keskustakorttelin täydentäminen	
Helsinginkadun kaari /Ketarantie	AK kv	1-45	Keskustan kehittäminen	ehdotus LTK	maankäyttösopimus	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	
Itäinen Pitkäkatu 45	AK kv	1-37	Keskustan kehittäminen	tarveselvitys	OAS LTK	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	
Kakolan torni	AK kv	1-55	Keskustan kehittäminen	maankäyttösopi- mus, asemakaava KV		Kakolanmäen täydentäminen	
Kakolankatu	AK kv	1-5	Keskustan kehittäminen		OAS LTK	Toteutumattoman katualueen liittäminen vierisiin tontteihin ja täydennysrakentamisen tutkiminen	
Kaskenkatu 9-11	AK kv	1-58	Keskustan kehittäminen		OAS LTK	Täydennysrakentamista Kaskenkadun varteen	
Kauppaopisto /Kellonsoittajankatu	AK kv	1-34	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Täydennysrakentamista Kellonsoittajankadun varteen	
Kerttulinreuna /Hämeenkatu, Vähä-Hämeenkatu	AK kv	1-24	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Täydennysrakentamisella kehitetään keskustan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä.	
Konserttitalo	AK kv	1-16	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	asemakaava KV	Sibeliuksenkadun katkaisu ja konserttitalolle lisärakennus Puutorille	

Kurjenlinna	AK kv	1-10	Keskustan kehittäminen	asemakaava KV		Entisen sairaala-alueen kehittäminen ja täydentäminen	kumppanuushanke
Linnanrinne	AK kv	1-12	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	luonnos LTK	Keskustakorttelin täydentäminen	
Liskokortteli /Ratapihankatu 36	AK kv	1-11	Keskustan kehittäminen		OAS LTK	Keskustakorttelin täydentäminen	
Luolavuorentie 7a	AK kv, ei luo	1-19	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	ehdotus LTK	Pysäköintialueen järjestäminen rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen johdosta.	
Luostarinkatu 5	AK kv	1-36	Keskustan kehittäminen	selvitys	luonnos LTK	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	
Maariankatu 7	AK kv	1-2	Keskustan kehittäminen	tarveselvitys	OAS LTK	Opetustoimintojen kehittäminen	
Martinsillan kolmio II /Martinkatu 2	AK kv	1-60	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	luonnos LTK	Keskustakorttelin täydentäminen	
Merimieskoulu /Malminkatu 5	AK kv	1-49	Keskustan kehittäminen		OAS LTK	Entisen merimieskoulun tontin muuttaminen asumiseen	kumppanuushanke
Mikron tontti	AK kv	1-28	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	luonnos LTK	Tontin käyttötarkoituksen muuttaminen sairaalatoiminnoille	
Mooriankunnas /Kingelininkatu	AK kv	1-8	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	luonnos LTK	Kurjenmäkikodin ympäristön täydennysrakentaminen.	kumppanuushanke
Mäntymäen sairaala-alue	AK kv	1-35	Keskustan kehittäminen		kumppanin valinta	Kaupunginsairaalan alueen täydennyskaavoitus ja osittainen käyttötarkoituksen muutos	kumppanuushanke
Puutarhakatu 55	AK kv	1-53	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK	ehdotus LTK	Keskustakorttelin täydentäminen	
Ratapihankatu 16-24	AK kv	1-26	Keskustan kehittäminen	ehdotus LTK	maankäyttö sopimus, asemakaava KV	Keskustan täydentäminen, yhteys Logomon sillalle	
Rauhankatu 14b/ TVT	AK kv	1-54	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	luonnos LTK	Keskustakorttelin täydentäminen	
Rauhankatu 19-21	AK kv	1-57	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Keskustakorttelin täydentäminen	
Sepänkatu 1	AK kv	1-39	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK, kumppanin valinta	lausunnot ehdotuksesta	Oppilaitoskiinteistön kehittäminen	kumppanuushanke
Sirkkalan koulu	AK kv ei luo	1-3	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	asemakaava KV	Opetustoimintojen kehittäminen	
Sirkkalankatu 35 - Sepänkatu 2	AK kv	1-27	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	luonnos LTK	AMK:lta vapautuvien tilojen uusiokäyttö ja korttelin täydentäminen.	kumppanuushanke
Suomen pankki/ Kristiinankatu 2	AK kv	1-21	Keskustan kehittäminen	maankäyttö sopimus, asemakaava KV		Keskustakorttelin täydennysrakentaminen.	konsulttityö
Tervahovinkatu 12	AK kv	1-61	Keskustan kehittäminen		OAS LTK	Keskustakorttelin täydentäminen	
Viikkilänmäki /Tapulikatku, Tervahovinkatu	AK kv ei luo	1-17	Keskustan kehittäminen	maankäyttö sopimus, asemakaava KV		Päiväkoti Viikkilänmäelle ja täydennysrakentamista Tapulikatun varteen	

Yliopistonkatu 5	AK kv	1-4	Keskustan kehittäminen	ehdotus LTK	maankäyttösopimus, asemakaava KV	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	konsulttityö
------------------	-------	-----	------------------------	-------------	----------------------------------	---	--------------

*Herttuankulma	AK kv	1-14	Linnakaupunki	maankäyttösopimus, asemakaava KV		Kauppaa entiseen tupakkatehtaan rakennukseen ja kerrostalovaltainen asuinalue. Alue on suurelta osin kaupungin omistuksessa.	kumppanuushanke
*Kirstinpuisto	AK kv	1-31	Linnakaupunki	ehdotus LTK	maankäyttösopimus, asemakaava KV	Kaupunkikeskustan laajentaminen Iso-Heikkilään (mm kaupunginvaraston alue)	kumppanuushanke
*Linnan makasiinit	AK kv	1-62	Linnakaupunki		kumppanin valinta	Turun linnan ympäristön kehittäminen	kumppanuushanke
*Vaasanpuisto	AK kv	1-32	Linnakaupunki		selvitykset	Merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen Linnakaupungin oyk pohjalta kaupungin omistuksessa olevalle entiselle jätevedenpuhdistamon alueelle.	
Tullin ympäristö	AK kv	1-52	Linnakaupunki		selvitykset	Teollisuustonttien muuttaminen asuinkäyttöön	

*Itäharjun liittymä	AK kv	5-3	Kampus tie-depuisto	OAS LTK	lausunnot ehdutuksesta	Uusi katuliittymä Helsinginkadulta Itäharjun teollisuusalueelle, sekä maankäytön muutos Masterplaniin perustuen.	
*Itäharjun kärki ja Kupittaaan kansi	AK kv	5-4	Kampus tie-depuisto	OAS LTK, kilpailu	luonnos LTK	Kupittaaan ja Itäharjun alueet yhdistävä silta, kansiratkaisu tai rakennus.	
*Itäharjun Voimakatu	AK kv	5-16	Kampus tie-depuisto		OAS LTK	Itäharjun maankäytön muutos Masterplaniin perustuen joukkoliikenneakselin varressa.	kumppanuushanke
Paljetie	AK kv	5-2	Kampus tie-depuisto	luonnos LTK	ehdotus LTK	Kupittaaan aseman alueen kehittäminen. Päiväkotitontin ja katualueen muuttaminen asumiseen	
Tahkonaukio (MKS)	AK kv	1-20	Kampus tie-depuisto		OAS LTK	Pysäköintitontin muuttaminen asumiseen	

*Itä-Skanssi	AK kv	3-2	Skanssi	ehdotus LTK	maankäyttösopimus, asemakaava KV	Kestävän kehityksen periaattein toimiva asuinalue tarvittavine palveluineen, mm koulu.	
*Skanssin keskuspuisto /Skanssinkatu etelä	AK kv	3-3	Skanssi	asemakaava KV		Keskuspuiston, päiväkodin ja asuinkorttelin sisältävä kaava Skanssin kestävän kehityksen periaattein toimivalla asuinalueella	
*Skanssinkatu länsi /Treston	AK kv	3-12	Skanssi	luonnos LTK	lausunnot ehdutuksesta	Kestävän kehityksen periaattein laajentuva asuin- ja työpaikka-alue	
Skanssinkolmio	AK kv	3-17	Skanssi		OAS LTK	Skanssin kauppakeskuksen laajentaminen	

*Koroinen	AK kv	5-8	Halistenväylä	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Uusi katuyhteys Markulantieltä Halistensillalle. Uudisrakentamista soveltuvilla alueilla, samalla jokivarren aktiivisemmän virkistyskäytön lisääminen.	
*Koroisten siirtolapuutarha	AK kv, ei luo	5-9	Halistenväylä	ehdotus LTK	asemakaava KV	Uusi siirtolapuutarha-alue Koroisiin, Vähäjoen ja radan väliselle alueelle.	

*Blue Industry Park	AK kv	8-4	Blue Industry Park	OAS LTK	lausunnot ehdotuksesta	Pernon meri- ja metalliteollisuuteen keskittyvän tuotannollisen alueen kehittäminen.	
----------------------------	-------	------------	--------------------	---------	------------------------	--	--

Friskalan kartano	AK kv	2-5	2 Saaret	OAS LTK	ehdotus LTK	Täydennysrakentamista kartanon viereen	
Kaistarniemi III jatko	AK kv	2-3	2 Saaret	ehdotus nähtävillä	asemakaava KV	Pientaloalueen täydentäminen	
Karhunahde/ Ääriä	AK kv	2-6	2 Saaret		asemakaava KV	Joukkoliikennekäytävään tukeutuva uusi pientaloalue	
Metsola	AK kv	2-7	2 Saaret	ehdotus nähtävillä	maankäyttösopimus-neuvottelut	Pientaloalueen täydentäminen	
Särkilähti	AK kv	2-8	2 Saaret	ehdotus LTK	maankäyttösopimus	Pientaloalue Hirvensalossa	

Haritun koulutontti, Murkionkatu 10	AK kv	3-4	3 Skanssi-Uittamo	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Koulutontin muuttaminen palveluasumiseen.	konsulttityö
Kaarningon pumppaamo	AK kv ei luo	3-1	3 Skanssi-Uittamo	asemakaava KV		Entisen vedenottamon muuttaminen työpaikka-alueeksi	
Kaarninko, Harittu	AK kv	3-5	3 Skanssi-Uittamo	asemakaava KV		Pientaloalueen täydentäminen	kumppanuushanke
Kannuskatu, Uittamon uimahalli	AK kv	3-6	3 Skanssi-Uittamo	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Uittamon asuinalueen täydentäminen	
Katariinakoti	AK kv	3-16	3 Skanssi-Uittamo	ehdotus LTK	maankäyttösopimus, asemakaava KV	Palvelutalon laajentaminen	
Kaupunginpuutarhan alue	AK kv	3-10	3 Skanssi-Uittamo	OAS LTK, kilpailu	luonnos LTK	Peltolan puutarha-alueiden muuttaminen asuinalueeksi	kumppanuushanke
Korpilahdentie	AK kv	3-7	3 Skanssi-Uittamo	Kumppanin valinta	OAS LTK	Alueen kaavoitus pääasiassa elinkeinotoimintaan kokonaissuunnitelman pohjalta	kumppanuushanke
Luolavuoren vanhainkoti	AK kv	3-8	3 Skanssi-Uittamo	Kumppanin valinta	OAS LTK	Entisen vanhainkodin alueen kehittäminen	kumppanuushanke
Syreenikuja	AK kv	3-9	3 Skanssi-Uittamo	kilpailu	luonnos LTK	Syreenikujan koulukiinteistön lähiympäristöineen kehittäminen/ täydentäminen	

Fasaanikatu	AK kv	4-2	4 Varissuo-Lauste	lausunnot ehdotuksesta	ehdotus LTK	Pääskyyvuoren liikekeskuksen muuttaminen asuin- ja liikekäyttöön.	konsulttityö
--------------------	-------	------------	-------------------	------------------------	-------------	---	--------------

Munkkionkuja	AK kv	5-1	5 Nummi-Halinen	asemakaava KV		Asuinalueen täydentäminen	
Polttolaitoksenkatu 13-15	AK kv, ei luo	5-6	5 Nummi-Halinen	asemakaava KV		Lämpölaitostoiminnan lisäksi myös muu teollisuustoiminta tai biopolttoaineen valmistus- ja varastointitoiminta	
Simolankatu 37	AK kv	5-17	5 Nummi-Halinen	ehdotus LTK	maankäyttö sopimus, asemakaava KV	Asuinalueen täydennysrakentaminen	
Tammitien kulma /Hämeentie 35, Vanha Hämeentie 46-48	AK kv	5-7	5 Nummi-Halinen	ehdotus LTK	maankäyttö sopimus, asemakaava KV	Teollisuustonttien muuttaminen asumiseen.	konsulttityö
Tapionpuisto /Vanha Littoistentie 42	AK kv	5-5	5 Nummi-Halinen	asemakaava KV		Puistoalueen muuttaminen asumiseen.	
Tyysisija, Ispehtorinkatu/ TYS	AK kv	5-14	5 Nummi-Halinen	ehdotus LTK	maankäyttö sopimus, asemakaava KV	Ylioppilaskylän länsiosan täydentäminen	
Uhrimäki/ TYS	AK kv	5-10	5 Nummi-Halinen	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Ylioppilaskylän itäosan täydentäminen	
Vesilaitoksen tontti	AK kv	5-15	5 Nummi-Halinen		selvitykset	Alueen täydennysrakentaminen asumisella	

Hiidenvartti /Ristinpaltankatu	AK kv	6-3	6 Runosmäki-Raunistula	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Rakentamattomien teollisuustonttien muuttaminen asuinkäyttöön.	konsulttityö
Impivaaran tenniskeskus	AK kv	6-9	6 Runosmäki-Raunistula	luonnos LTK	ehdotuksen valmistelu	Tenniskeskuksen laajentaminen ja pysäköinnin järjestäminen.	konsulttityö
Kairialankatu/TVT, SATO	AK kv	6-4	6 Runosmäki-Raunistula		OAS LTK	Asuinalueen täydentäminen	
Kärsämäen urheilupuisto	AK kv	6-2	6 Runosmäki-Raunistula	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Päiväkoti puistoon, asuinkorttelin täydentäminen, Pallivahan seurakuntakeskuksen tontin muuttaminen asumiseen	
Liljalaakson kauppahanke	AK kv	6-6	6 Runosmäki-Raunistula	OAS LTK	luonnos LTK	Päivittäistavaran suuryksikön mahdollistaminen toimitilatonteilla.	
Paltanpuisto	AK kv	6-12	6 Runosmäki-Raunistula	Kumppanin valinta	OAS LTK	Täydennysrakentamista Kärsämäen sora-kuopan reuna-alueille.	kumppanuushanke
Ramstedtinkatu 4	AK kv	6-1	6 Runosmäki-Raunistula	maankäyttö sopimus	asemakaava KV	Rivitalotontin muuttaminen asuinkerrostalotontiksi.	konsulttityö
Raunistulan pyörätie ja silta	AK kv	6-5	6 Runosmäki-Raunistula	ehdotus LTK	maankäyttö sopimus, asemakaava KV	Pyörätie Raunistulaan, jalankulku japyöräily sillan varaus Ylioppilaskylään ja asuinalueen täydentäminen	

Tiemestari	AK kv ei luo	6-11	6 Runosmäki-Raunistula	ehdotus LTK	asemakaava KV	Työpaikka-alueen täydentäminen	
Viiripuisto /Unhonpuistikko, Vesalan-katu	AK kv	6-7	6 Runosmäki-Raunistula	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Kaupungin omistaman hotellitontin muuttaminen asumiseen.	konsulttityö

Kastun koulu ja Oikotie	AK kv	7-3	7 Länsikeskus	luonnos LTK	ehdotus LTK	Entisen koulukiinteistön kehittäminen; päiväkoti ja asumista, täydennysrakentamista Oikotien varteen	kumppanuushanke
Kuloistenniitty /Yhdistie Satakunnantie-Mylly (Raisio)	AK kv	7-12	7 Länsikeskus		ehdotus LTK	Raision kaupungin kanssa valmistellaan kaava, jolla tutkitaan yhdystietä Satakunnantietä Myllyyn, täydennysrakentamista joukko-liikenneakselin varteen	
Liinahaankatu/ TVT	AK kv	7-4	7 Länsikeskus		OAS LTK	Täydennysrakentamista palvelutalon yhteyteen	
Nuppulantie 40	AK kv	7-6	7 Länsikeskus	ehdotus LTK	maankäyttösopimus, asemakaava KV	Liiketontin muuttaminen asuinkerrostalontiksi.	konsulttityö
Oskarinkuja	AK kv	7-7	7 Länsikeskus	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Oikotien ympäristön täydennysrakentaminen.	kumppanuushanke/konsulttityö
Pitkämäen liikekeskus	AK kv	7-5	7 Länsikeskus	lausunnot ehdotuksesta	ehdotus LTK	Manhattanin alueen täydentäminen liike- ja asuinrakennuksilla	
Pryssinkuja	AK kv	7-2	7 Länsikeskus	lausunnot ehdotuksesta	asemakaava KV	Länsikeskuksen maankäytön tehostaminen; rivitalotontin muuttaminen asuinkerrostalontiksi	
Pukkilan alue	AK kv	7-9	7 Länsikeskus	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Entisen tehdaskiinteistön kehittäminen	konsulttityö

Ahjokatu	AK kv	8-6	8 Pansio-Perno		OAS LTK	Asuinkerrostalojen alue Pansioon	konsulttityö
Pernon koulu	AK kv	8-3	8 Pansio-Perno	luonnos	asemakaava KV	Entisen koulukiinteistön kehittäminen	

*Topinpuiston kiertotalouspuisto	AK kv	9-2	9 Maaria-Paattinen	OAS LTK	luonnos LTK	Topinojan kaatopaikka-alueen muutos paremmin kiertotaloutta palvelevaksi alueeksi	
Jäkärilä/ Arkeologinkatu, Merovinkinkatu	AK kv	9-10	9 Maaria-Paattinen	OAS LTK	luonnos LTK	Jäkärilän täydentäminen	
Koskennurmi	AK kv	9-3	9 Maaria-Paattinen		ehdotus LTK	Uusi pientaloalue Yli-Maariaan	

4.5 Asemakaavoitusohjelma 2017, vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat (lautakunta hyväksyy)

Kaavan nimi *Ilä maankäytön strategiset hankkeet	Kaava- tyyppi	Ohjel- mointi- tunnus kartalla	Strateginen hanke tai palvelualue	TA 30.6.2018	TA 31.12.2018	Kuvaus	Kumppanuushanke/ konsulttityö
*Telakan liittymä	AK Ltk		Blue Industry Park	asemakaava LTK		Telakan liittymäjärjestelyjen kaavallinen mah- dollistaminen	
Käsityöläiskatu 12	AK Ltk		Keskustan kehittäminen	asemakaava LTK		Keskustakorttelin täydentäminen	
Patrianpuisto - Patriankatu	AK Ltk		Keskustan kehittäminen		OAS LTK	Katualueen tarkistaminen ja puistoalueen liit- täminen tontteihin	
Vesilinna	Ak Ltk		Keskustan kehittäminen	asemakaava LTK		Kävely-yhteyden nimeäminen, suojelutar- peen arviointi	
Joukahaisenkadun pysäköintitalo	Ak Ltk		Kampus tie- depuisto	asemakaava LTK		Pysäköintitalo Kupittaalle	
Hauenkaari	AK Ltk		2 Saaret	asemakaava LTK		Pientaloalueen täydentäminen	
Meritalontie 27	AK Ltk		2 Saaret	OAS LTK		Rivitalotontin kaavan päivittäminen poik- keamispäätöksen mukaiseksi	
Papinsaarenkatu 43-45	AK Ltk		2 Saaret		asemakaava LTK	Pientaloalueen täydentäminen	
Biolinja 1	AK-Ltk		3 Skanssi- Uittamo	asemakaava LTK		Elinkeinotontin laajentaminen	
Jagellonicankatu 3 ja 4/ TVT	AK-Ltk		3 Skanssi- Uittamo		OAS LTK	Asuinalueen täydentäminen	
Ruiskatu 13	Ak Ltk		3 Skanssi- Uittamo		asemakaava LTK	Omakotitontin jakaminen	
Inkerinkatu 8	AK Ltk		4 Varissuo- Lauste		asemakaava LTK	Omakotitontin jakaminen	
Nummenpakan silta	AK-Ltk		5 Nummi-Ha- linen		asemakaava LTK	nimikaava	
Vanha Hämeentie 63	AK-Ltk		5 Nummi-Ha- linen		OAS LTK	Omakotitonttien rajojen tarkistaminen	
Lemmontie 1	AK Ltk		6 Runosmäki- Raunistula		OAS LTK	Tontin jakaminen	
Metsäkylän ratsastuskeskus	AK Ltk		7 Länsikes- kus	OAS LTK	asemakaava LTK	Ratsastuskeskuksen kehittäminen	

Paattistalonkuja 2 ja 4	AK Ltk		9 Maaria-Paattinen	asemakaava LTK		Teollisuustontin muuttaminen asumiseen huomioiden alueella oleva energiantuotanto	
Rydöntie 20	AK-Ltk		9 Maaria-Paattinen	asemakaava LTK kun maankäyttösopimus allekirjoitettu			konsulttityö
Vakiniituntie 2.4 "Touhula-Yli-Maaria"	AK-Ltk		9 Maaria-Paattinen	asemakava LTK			
Vakiniittu II	AK-Ltk		9 Maaria-Paattinen	asemakaava LTK		Vaiheasemakaava. Pientalotonttien julkisivumääräysten muuttaminen	

4.6 Infran suunnitteluohjelma

SUUNNITTELUYKSIKÖN SUUNNITTELUOHJELMA / INFRAHANKKEET

4.9.2017 / MS

Kaupunginosa	Projektin nimi	Suunnittelu- vuosi	Investointi- laji
Kupittaa	Itäharjun liittymä	2018	1-Strat. Kaava-alue
Perno	Gotlanninkatu	2018	1-Strat. Kaava-alue
Perno	Telakka, etelä-pohjoinen -tie	2018	1-Strat. Kaava-alue
Perno	Telakka, parkkipaikoillemenot	2018	1-Strat. Kaava-alue
Satama	Herttuankulman kaava-alueen kadut	2018	1-Strat. Kaava-alue
Satama	Herttuankulman kaava-alueen viheralueet	2018	1-Strat. Kaava-alue
Skanssi	Skanssin keskuspuiston rakennussuunnitelma	2018	1-Strat. Kaava-alue
Skanssi	Skanssinkadun jatke	2018	1-Strat. Kaava-alue
Skanssi	Skanssinkatu	2018	1-Strat. Kaava-alue
VI	Kaupattorin ja ympäristön katujen rakennussuunnitelma	2018	1-Strat. Kaava-alue
VII	Kakola, Tiililinnankatu	2018	1-Strat. Kaava-alue
VIII	Kakola, Kakolankadun eteläpään muutossuunnitelma	2018	1-Strat. Kaava-alue
VIII	Kakola, Graniitilinnankadun muutossuunnittelu	2018	1-Strat. Kaava-alue
Pohjola	Logomonsilta, katusuunnittelu	2018	1-Strat. Kaava-alue
Pohjola	Logomonsilta, liikennesuunnittelu	2018	1-Strat. Kaava-alue
Harittu	Haritun puistotie, Nurkkalankatu ja mt110:n liittymä	2018	2-Kaava-alue
Koskennurmi	Koskennurmenkatu	2018	2-Kaava-alue
Oriketo	Särvänkadun hulevesialtaat	2018	2-Kaava-alue
Oriketo	Särvänkatu ja Varikkokatu	2018	2-Kaava-alue
Pohjola	Logomon tontin liikenne- ja katusuunnittelu	2018	2-Kaava-alue
Pohjola	VR-konepaja, Köydenpunojankaaren meluaita	2018	2-Kaava-alue
Satama	Harppuunakorttelin kadut	2018	2-Kaava-alue
	Illoistenjärvi pohjoisen kaava-alueen infra	2018	2-Kaava-alue
Kupittaa	Kaivokadun ja Itäisen Pitkätien kulmauksen jkk	2018	2-Kaava-alue

III ja V	Itäinen Rantakatu, väli Rettiginrinne-Purserinpuist	2018	3-Kehittäminen
Kaerla	Kekkurintien jk-pp-tie	2018	3-Kehittäminen
Koko kaupunki	Joukkoliikenteen pienet infrahankkeet	2018	3-Kehittäminen
Useita	Runkobussilinjaston bussikaistat	2018	3-Kehittäminen
Vätti	Rieskalähteentie Tammispaltantie Vätintie	2018	3-Kehittäminen
I	Aurajoen rantaväylä	2018	3-Kehittäminen
III	Kivenhakkaajanpolku	2018	3-Kehittäminen
I, II	Uudenmaankadun ja -tien jk-pp-tie	2018	3-Kehittäminen
I, II, VI	Tuomiokirkkosillan vesieriste ja pintarakenteet	2018	4-Saneeraus
Itäharju	Mäkikatu	2018	4-Saneeraus
Itäharju	Viinamäenkatu, väli: Mäkikatu – Ruukinkatu	2018	4-Saneeraus
Itäharju	Itäharjunkatu	2018	4-Saneeraus
Kärsämäki	Ampumakentänkatu, väli: Harikkalankuja – Kärsä	2018	4-Saneeraus
Nummi	Nummenpuistokatu	2018	4-Saneeraus
Nummi	Uudenpellonkatu	2018	4-Saneeraus
Nummi	Vanha Hämeentie 82-106	2018	4-Saneeraus
Pikisaari	Merenkavijänkatu, Valaanpyytäjänkatu rakentami	2018	4-Saneeraus
Useita	Luonnonkivikadut 2018	2018	4-Saneeraus
Useita	Siltojen pienet korjaussuunnitelmat ja työselitykse	2018	4-Saneeraus
Useita	Sorapintaiset kadut 2018	2018	4-Saneeraus
Nummi	Paaskunnankatu	2018	4-Saneeraus
Nummi	Töykkälänkatu	2018	4-Saneeraus
Lauttaranta	Lauttarannan läjitysalue	2018	5-Toimintoja tukeva
Kupittaa	Savitehtaankatu liittyen TYKS:n parkkitaloon	2018	6-Muu

Infran investointiohjelma on esitetty sopimuksen kohdassa 2.7.

4.7 Infrastruktuurin ylläpito

	KOKONAISUUDET	TA 2018
	PERUSTUOTTEET	12 320 000
	ERILLISTUOTTEET	8 540 000
	ERITYISTUOTTEET JA YLEISKUSTANNUKSET	2 607 963
	YLLÄPITOMENOT YHT.	23 467 963

Perustuotteet sisältävät pakolliset lakisääteiset tehtävät ja muut välttämättömät hoitoon liittyvät tehtävät. Perustuotteita ovat:

- talvihoito 5,90 milj. euroa, 742 ha
- viheralueiden hoito 2,43 milj. euroa, 3 087 ha
- liikennealueiden hoito 0,70 milj. euroa, 791 ha
- puhtaanapito 2,60 milj. euroa, 3 789 ha
- kalusteiden, varusteiden hoito ja rakenteiden hoito 0,70 milj. euroa, 3 087 ha

Erillistuotteita ovat kunnossapitotyöt, joilla hillitään korjausvelan muodostumista. Erillistuotteita ovat:

- kunnossapito (katu- ja viheralueet, kalusteet, varusteet ym.) 3,45 milj. euroa, 3 087 ha
- talvihoidon erillistuote (lumen kuljetus ja lumensijoituspaikat) 0,25 milj. euroa
- kunnossa- ja puhtaanapidon erillistuote (ilkkivalta ja tapahtumat) 0,28 milj. euroa
- leikkipaikkojen hoito ja kunnossapito 0,64 milj. euroa, 152 kpl
- talousmetsien hoito 0,20 milj. euroa, 4 900 ha
- erityisaluet: ulkoilusaaret 0,65 milj. euroa, 3 kpl
- erityisaluet: (laiturit, venepaikat, vesiväylät) 0,32 milj. euroa
- ulkovalaistus 1,93 milj. euroa, 28 000 kpl
- liikennevalot 0,97 milj. euroa, 170 kpl

Erityistuotteet ovat niitä kaupunkikohtaisia tehtäviä ja palveluita, jotka eivät ole normaaleja katu- ja viheralueiden ylläpitotehtäviä. Erityistuotteita ja erillisen kustannusseurannan alla ovat mm. Föri, liikennekeskus ja katulämmityksen kustannukset.

Erityistuotteiden kustannukset yhteensä ovat 2,61 milj. euroa, johon sisältyy Infrapalveluiden ylläpitoyksikön yleiskustannukset.

Urakoitsija tuottaa ylläpitotyöt tilaajan tuotekorttien mukaisesti. Tuotekorteissa on esitetty perus- ja erillistuotteiden osalta kunkin ylläpitotyön mukaiset toimenpiteet, vaadittu laatutaso, aika jolloin toimenpiteisiin on ryhdyttävä sekä määräaika jolloin työn on oltava valmis. Erityistuotteilla ei ole tuotekortteja vaan ne tehdään tilaajan antamien ohjeiden mukaisesti.

Tuotekortteja päivitetään tarvittaessa. Kullakin urakka-alueella on oma tuotekorttinsa, jossa huomioidaan urakka-alueen erityispiirteet. Tuotekorttien avulla ohjataan urakoitsijaa tuottamaan oikeanlaista, kaupunkilaisia palvelevaa ylläpitoa.

5 Henkilöstön hyvinvointi ja työelämän laatu

5.1 Kaupungin yhteiset tavoitteet

Henkilöstöohjelman painopistealue	Toimialan tavoite TA 2018	Palvelualueen tavoite TA 2018
		Esitetään Kaupunkiympäristötoimialan strategisessa sopimuksessa

5.2 Toimialoittain/palvelualueittain seurattavat

Kunta 10- mittarit (tulokset joka toinen vuosi)	TOT 2014	TOT 2016	Palvelualueen tavoite TA 2018
Työnantajan suositteluinen (suosittelee %)		Y 77,9 / K 66,9	77,9
Päätöksenteon oikeudenmukaisuus		Y 3,26 / K 2,81	3,26
Kehityskeskustelujen käyminen (kyllä %)		Y 67,2 / K 84,2	84,2
Työpaikan ilmapiiri		Y 3,6 / K 3,35	3,60

6 Tunnusluvut

6.1 Tavoitteelliset tunnusluvut

Tunnusluku	Tyyppi	TOT 2016	TA 2017	Arvio 2017 toteutumasta	TA 2018	Seuranta- väli
Käynnistetyt asemakaavat (lkm) (OAS hyv. lautakunnassa)	T/T	34	56	32	40	6 kk
Hyväksytyt kaavaluonnokset (lkm)	T/T	9	45	22	30	6 kk
Hyväksytyt kaavaehdotukset (lkm), merkittävät	T/T	10	27	27	22	6 kk
Hyväksytyt asemakaavat (lkm), merkittävät (kv) / vähäiset (kylk)	T/T	12/11	21/18	13/10	30/12	6 kk
Kaavoituksen kesto, med/kk, käynnistämisestä ehdotuksen hyväksymiseen lautakunnassa, vähäiset / merkittävät asemakaavat	T/T	6,7/22,6	8/20	6kk tieto: 9,9 / 24,0	8/20	1 vuosi
Hyväksytyt kumppanuushankkeina / konsulttitoimintana hyväksytyt kaavat (lkm)	T/T	-	6/14	6kk tieto: 1/3	4/6	1 vuosi
Hyväksytyt suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset (lkm)	K/T	6/89	-	6kk tieto: 7 / 35	-	1 vuosi
Suunnittelutarveratkaisut/ poikkeamispäätökset (käsittelyaika, kk, mediaani)	T/T	2,7/4,4	3,5 / 4,0	6kk tieto: 3,2 / 6,2		1 vuosi
Valmistellut katusuunnitelmat (sis. liikenne- ja ympäristösuunnittelun) (lkm)	K/T	30	25	30	30	6 kk
Valmistellut erilliset liikennesuunnitelmat (lkm)	K/T	81	60	80	80	6 kk
Valmistellut muut yleisten alueiden suunnitelmat (lkm)	K/T	5	3	5	5	6 kk
Maanvuokratulot (1 000 eur)	T/T	22 929	21 000	21 000	21 000	1 vuosi
Pysäköintimaksu- ja pysäköintivirhemaksutulot (1 000 eur)	T/T	5 156	5 000	5 000	5 000	1 vuosi
luovutettujen AO-tonttien lkm	K/T	37	40	-	40	1 vuosi
luovutetut AP-tontit, 1 000 k-m2	K/T	20	10	-	10	1 vuosi
luovutetut AK-tontit, 1 000 k-m2	V	36	10	-	10	1 vuosi
luovutetut elinkeinotontit, 1 000 k-m2	V	26	30	-	30	1 vuosi
Maa-alueet km2	V	114	115	115	115	1 vuosi
Vesialueet km2	V	29	29	29	29	1 vuosi
Palautteisiin vastattu viikossa (5 työpäivää)	V			72 %	80 %	1 vuosi

Infran ylläpitomenot (€) / ylläpidettävä pinta-ala (ha)	V	6 063	6 427	6 427	6 364	1 vuosi
---	---	-------	-------	-------	-------	---------

Tunnusluvun tyyppi: V= Volyymi, K/T= Kysyntä/tarve, L/V=Laatu/vaikuttavuus, S/P=Saatavuus/peittävyys, T/T=Tuottavuus/taloudellisuus

OPERATIIVINEN SOPIMUS 2018

Kaupunkiympäristötoimiala

Lautakunta: Rakennus- ja lupalautakunta

Sopimuksen tarkoitus:

Tällä sopimuksella lautakunta ja Kaupunkiympäristötoimiala sopivat lautakuntaa koskevista toiminnan lähtökohdista, tavoitteista ja resursseista.

1 Lähtökohdat

1.1 Lyhyt kuvaus toiminnasta

Rakennus- ja lupalautakunta vastaa Kaupunkiympäristötoimialan viranomaistehtävistä, ellei tehtäviä ole annettu muulle toimielimelle.

Luvat ja valvonta -palvelualue vastaa rakentamisen, ympäristön- ja luonnonsuojelun, ympäristöterveydenhuollon, pysäköinninvalvonnan sekä seudullisen jätehuollon viranomaistehtävistä sekä niihin liittyvästä neuvonnasta, ohjauksesta, valvonnasta ja asiantuntijapalveluista.

1.2 Toimintaympäristön muutostekijät

Varsinais-Suomessa on käynnissä positiivinen rakennemuutos, jonka myötä teollisuuden työpaikat ovat voimakkaassa kasvussa. Tämä asettaa haasteita koko seutukunnalle mm. asuntojen, koulutuksen, palvelujen ja liikenteen suhteen. Turun kaupunki haluaa olla mukana tässä kasvussa aktiivisena toimijana. Kasvulla on vaikutuksia maankäytön suunnitteluun, palveluverkkoon, liikkumiseen, rakennuttamiseen, ylläpitoon ja valvontaan. Tähän kaupungin kasvuun on varauduttava riittävin resurssein.

Rakennetulla ympäristöllä on huomattava vaikutus taloudelliseen ja sosiaaliseen hyvinvointiin. Rakennetulla ympäristöllä on myös suuri painoarvo kestävä kehityksen edistämisessä koko yhteiskunnan tasolla.

Sote- ja maakuntauudistusten on tarkoitus astua voimaan vuonna 2020. Uudistuksiin liittyen on ollut esillä ympäristöterveydenhuollon tai jonkin sen osaluheen (esim. elintarvikevalvonta, eläinlääkintähuolto) siirtäminen maakunnalle. Aiemmin suunnitelmassa olleesta rakennusvalvonnan seudullistamisesta sen sijaan on luovuttu.

Lainsäädännön uudistuksia on tulossa edelleen. Suomen rakentamismääräyskokoelma korvataan uusilla asetuksilla viimeistään 1.1.2018. Normien purkaminen kohdistunee ainakin maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä ympäristönsuojelulakiin.

Palvelujen tarvetta kuvaavat tunnusluvut	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Asukasluku (31.12.) ja väestönkasvu edellisestä vuodesta	182.072 1.847	183.824 +1.752	185.908 +2.084	187.604 +1.696	+2.500	+2.500	+2.500
Työpaikkojen määrä	95.201 -1.611	93.943 -1.255	+1.400	+1.400	+1.400	+1.400	+1.400

Väestö- ja työpaikkatavoitteet perustuvat kh 22.5.2017 § 219 Yleiskaavan 2029 tarkistettuihin tavoitteisiin, joiden mukaan vuonna 2029 Turussa on 220 000 asukasta ja 115 000 työpaikkaa.

1.3 Toiminnan kehittämissuunnitelma ja strategiset painopisteet

Sisältyy kaupunkiympäristötoimialan strategiseen sopimukseen.

2 Taloudelliset tavoitteet

2.1 Määrärahat

1.000 €	TOT 2016	TA 2017	TA 2018
Tulot	0	0	0
Menot	-114	100	100
Netto	-114	-100	-100
Muutos-%		-12,3	0,0

3 Resurssien käyttö

3.1 Työvoiman käyttö

	TOT 2016	TA 2017	TA 2018
Htv			Esitetään kaupunkiympäristölautakunnan sopimuksessa
Palkat ja palkkiot			85.000*
Sijaistus %			Esitetään kaupunkiympäristölautakunnan sopimuksessa
Sairaspoissaolo %			Esitetään kaupunkiympäristölautakunnan sopimuksessa

*Luottamusmiesten kokouspalkkiot

3.2 Tilojen ja alueiden käyttö

	TOT 2016	TA 2017	TA 2018
Tilat yhteensä (m ²)			Esitetään kaupunkiympäristölautakunnan sopimuksessa
Sisäisen vuokran perusteena olevat tilat (m ²)			Esitetään kaupunkiympäristölautakunnan sopimuksessa
Muut tilat (m)			Esitetään kaupunkiympäristölautakunnan sopimuksessa
Alueet yhteensä (ha)			Esitetään kaupunkiympäristölautakunnan sopimuksessa
Sisäinen vuokra yhteensä (€)			Esitetään kaupunkiympäristölautakunnan sopimuksessa
Lisätietoja:			

4 Toiminnalliset tavoitteet

4.1 Operatiiviset tavoitteet

Strategiasta johdetut tavoitteet

Strategisen sopimuksen tavoite (viite)	Strategisen linjauksen tunnus/ alataavoite	Palvelualueen tavoite	TA 2018 mittari	Mittarin seuranta-väli	Vastuuyksikkö
Rakennusvalvonnan palvelulupaus (kh8)	3.2.2	Lisätään sähköisen asiointin osuutta.	Kts. strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	Rakennusvalvonta
Digitaaliset palvelut (kh9)	3.2.3	Kts. operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit	Kts. strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	Rakennusvalvonta, Ympäristönsuojelu
Terveellinen ja turvallinen elinympäristö (kh10)	3.2.2	Kts. operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit	Kts. strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	Ympäristöterveydenhuolto

Lisätietoja: Taulukossa on esitetty strategisen sopimuksen tavoitteet luvuista 4.1 ja 4.2, jotka koskevat rakennus- ja lupalautakuntaa. Osaa tavoitteita toteutetaan ns. perustoimintana (ei erillisiä projekteja) ja osaa toteutetaan projekteilla, jotka on listattu operatiivisen sopimuksen luvussa 4.2.

Muut

Tavoitteen peruste (=mistä tavoite on johdettu, esim. ohjelma tai normi)	Palvelualueen tavoite	TA 2018 mittari	Mittarin seuranta-väli	Vastuuyksikkö
Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma	Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaiset maksulliset tarkastukset ympäristöluvanvaraisiin ja rekisteröitäviin laitoksiin	E	1 vuosi	Ympäristönsuojelu
Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman päivittäminen	E	joka 3.vuosi	Ympäristönsuojelu
Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma	Suunnitelman mukaisen valvontaohjelman päivittäminen	E	1 vuosi	Ympäristönsuojelu
Rakennusvalvonnan palvelulupaus	Kun lupahakemusten asiakirjat ovat kunnossa, lupapäätös tehdään viimeistään kahden viikon kuluessa	Lupapäätökset tehdään määräajassa	1 vuosi	Rakennusvalvonta
Rakennusvalvonnan palvelulupaus	Kun lupahakemusten asiakirjoja on täydennetty siten, että lupa voidaan myöntää, päätös tehdään viikon kuluessa.	Luvat myönnetään määräajassa	1 vuosi	Rakennusvalvonta

Lisätietoja:

4.2 Projektit

Strategi- nen- hanke	Projekti	Vaihe	Hyötytavoitteet	Projektin tavoite ja tuotokset	Alku (P3)	Loppu P6	Strate- giakytkös	Tavoite 31.12.2018
KYTO digi- tali- saatio	Kiinteistö- ja ympäristötoi- men digitaalisen aineiston myynti	P3 Projek- tin suun- nittelun tarkenta- minen (Toteu- tusvaihe)	Rakennuslupaprosessin sujuvoittami- nen, myyntituotot digitoidusta raken- nuslupa-aineistosta (rakennusvalvon- nan ja konsernihallinnon erilliset pii- rustusten digitointiprojektit). Asia- kaspalvelun työkuorman pienentämi- nen.	Digitaalisten paikka- tietoaaineistojen ja ra- kennuslupapiirrustus- ten myynti.		31.12.2019	3.2.3 Digitaalisen palveluja kehitetään laajalla ja avoimella yh- teistyöllä	Tavoite 31.12.2018: Käytössä semiauto- maattinen järjes- telmä.
Pysä- köinti- toimin- nan ke- hittämi- nen	Pysäköinnin- valvonnan järjestelmän uusimi- nen/kehittä- minen	P1 Hyöty- jen arvi- ointi (Val- mistelu- vaihe)	- Pysäköinninvalvojilla on käytössä nykyajan vaatimukset täyttävä järjes- telmä. - Helpottaa asiakaspalvelua.	Uusia pysäköinninval- vonnan järjestelmä.	1.10.2017	31.12.2018	3.2.4 Parempaa johta- mista ja pää- töksentekoa tuetaan tie- donhallintaa parantamalla	Tavoite 31.12.2018: Pysäköinninvalvon- nan uusi järjestelmä on hankittuna ja käy- tössä.
KYTO digi- tali- saatio	Rakennusval- vonnan arkis- ton muutta- minen digi- taaliseen muotoon	P3 Projek- tin suun- nittelun tarkenta- minen (Toteu- tusvaihe)	Toiminnan tehostaminen sekä tietop- alvelun parantaminen. Piirustusar- kiston digitaalisointi mahdollistaa jat- kossa digitaalisen aineiston myynnin asiakkaille, josta on saatavissa tu- loja. Aiemman ajanjakson (1930- 1989) pääpiirustusten digitointi to- teutetaan konsernihallinnon asian- hallinnan hankkeena.	Digitoidaan rakennus- valvonnan sähköistä pääpiirustusaineistoa niin, että asiakkaan on mahdollista saada kaikki pääpiirustukset digitaalisina ajanjak- solta 1930-2016.	14.11.2016	31.12.2020	3.2.3 Digitaalisen palveluja kehitetään laajalla ja avoimella yh- teistyöllä	Vuoden 2018 aikana pääpiirustusten digi- tointi (1990-2014) on säännöllistä vii- kottaista toimintaa.

Strategi- nen- hanke	Projekti	Vaihe	Hyötytavoitteet	Projektin tavoite ja tuotokset	Alku (P3)	Loppu P6	Strate- giakytös	Tavoite 31.12.2018
KYTO digi- tali- saatio	Ruissalon opastuskes- kuksen digita- lisointi ja toi- mintamallin uudistaminen	P3 Projek- tin suun- nittelun tarkenta- minen (Toteu- tusvaihe)	Tuotetaan turkulaisille ja matkaili- joille mielenkiintoista ja luonnossa liikkumiseen innostavaa opastussisäl- töä. Lisätään Ruissalossa liikkuvien luonnontuntemusta, edistää luonto- harrastusta ja lisätään Ruissalon ar- vostusta ainutlaatuisena luontokoh- teena. Laajennetaan olemassa olevaa opastusta uusilla tavoilla (mm. digi- taaliset menetelmät, kielet).	Mobiilipalvelut: digi- taalisen opastuksen tuottamisen konse- ptin luominen ja ensim- mäisten materiaalien julkaisu. Sisällöntuo- tando luodun konse- ptin mukaan jatkuu projektin jäl- keen. Luontokeskus: Digitaalisten palvelu- jen sisällön ideoimi- nen, teknisten ratkai- sujen vertailu ja han- kinta. Toteuttajien va- linta suoritettu (edel- lyttää ulkopuolista osaamista, esim. opastusvideoiden tuottamista)	27.2.2017	30.6.2019	3.2.3 Digitaal- isia palveluja kehitetään laajalla ja avoimella yh- teistyöllä	Tavoite 31.12.2018: Tekniset osuudet valmiina, sisällöntuo- tando käynnissä.
	Ympäristöter- veydenhuol- lon laatujär- jestelmän käyttöönotto	P1 Hyöty- jen arvi- ointi (Val- mistelu- vaihe)	Valvontayksikön toimintaperiaattei- den ja työskentelytapojen yhtenäis- tämisen ja tehostaminen. Otetaan käyttöön yksikön tarpeita ja vaati- muksia huomioiva jatkuvasti kehit- tyvä ohjeistus ja toiminnan seuranta- järjestelmä.	Luodaan koko toimin- nan kattava laatujär- jestelmä	2.10.2017	30.6.2018	3.2.2 Tulok- sellisuutta pa- rannetaan hy- vällä johtami- sella, uusilla toimintata- voilla ja niitä tukevilla työ- välineillä	Vuoden 2017 aikana suunnitellaan ja to- teutetaan laatujär- jestelmän rakenne, vaatimukset, toimin- taohjeet ja doku- mentaatio. Vuoden 2018 aikana järjes- telmä ja ylläpito pilo- toidaan sekä järjes- telmän käyttöönotto 30.6.2018 mennessä.

Strategi- nen- hanke	Projekti	Vaihe	Hyötytavoitteet	Projektin tavoite ja tuotokset	Alku (P3)	Loppu P6	Strate- giaktykö	Tavoite 31.12.2018
	Ympäristöter- veydenhuol- lon seudullis- taminen	P8 Odot- taa	Toiminnan laadun varmistaminen (si- jaistaminen, osaamisen kehittämi- nen), kustannustehokkuus (pärijätään nykyisin resurssein), yhtenäiset val- vontakäytännöt	Maakuntauudistuk- seen liittyvien lakien säättämisen jälkeen valmistaudutaan uu- teen tilanteeseen.		1.1.2020	2.1.1 Luodaan puitteet hy- vinvoinnille laaja-alaisella yhteistyöllä	Vuoden 2017 ja 2018 aikana kerätään maakuntauudistuk- seen liittyvää tietoa sekä osallistutaan ympäristöterveyden- huoltoon käsitteleviin työryhmiin. Toimen- piteitä maakunta- lainsäädännön voi- maantulon myötä.

5 Henkilöstön hyvinvointi ja työelämän laatu

5.1 Kaupungin yhteiset tavoitteet

Henkilöstöohjelman painopistealue	Toimialan tavoite TA 2018	Palvelualueen tavoite TA 2018
		Esitetään Kaupunkiympäristötoimialan strategisessa sopimuksessa

6 Tunnusluvut

6.1 Tavoitteelliset tunnusluvut

Tunnusluku	Tyyppi	TOT 2016	TA 2017	Arvio 2017 toteutumasta	TA 2018	Seuranta- väli
Myönnetyt rakennusvalvonnan luvat (m2)	V	248 593	170 000	300 000	170 000	1 vuosi
Myönnetyt rakennusvalvonnan luvat, yhteensä (lkm)	V	1 502	1 400	1 450	1 400	1 vuosi
Myönnetyt rakennusvalvonnan asuntoluvat, pientalot/muut (lkm)	V	121 / 2308	90 / 1000	100 / 2 400	90 / 1 200	1 vuosi
Rakennusvalvontaviranomaisen suorittamat katselmukset ja tarkastukset (lkm)	V	4 079	4 000	3 600	4 000	1 vuosi
Ympäristöluvut ja muut päätökset (lkm)	V	109	120	125	120	1 vuosi
Ympäristötarkastukset (lkm), josta ympäristösuojeluviranomaisen taksanmu- kaan maksullisia (lkm)	T/T	603	530 / 46	550 / 35	550 / 46	1 vuosi
Ruissalon luontokoulun kävijämäärä (lkm)	V	3715	4 000	3 900	4 000	1 vuosi
Elintarvike- ja terveysuojelulain mukaiseen suunnitelmalliseen valvontaan kuuluvien kohteiden määrä (sisältäen esim. elintarvikehuoneistot, koulut, päi- väkodit)	V	2322	2 518	2 550	2 600	1 vuosi
Ympäristöterveydenhuollon luvat ja todistukset (lkm)	V	290	350	300	320	1 vuosi
Ympäristöterveydenhuollon tarkastukset (lkm), josta suunnitelmallisia (lkm)	K/T	1 629 / 828	1 500 / 850	1 600 / 870	1 600 / 960	1 vuosi
Eläinhuollon maksulliset hoitopäivät (lkm)	V	7 753	6 700	7 500	7 000	1 vuosi
Pysäköintivirhemaksut (virhemaksujen lkm)	V	26 929		30 000	30 000	1 vuosi

Tunnusluvun tyyppi:

V= Volyymi, K/T =Kysyntä/tarve, L/V=Laatu/vaikutavuus, S/P=Saataavuus/peittävyys, T/T=Tuottavuus/taloudellisuus