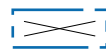
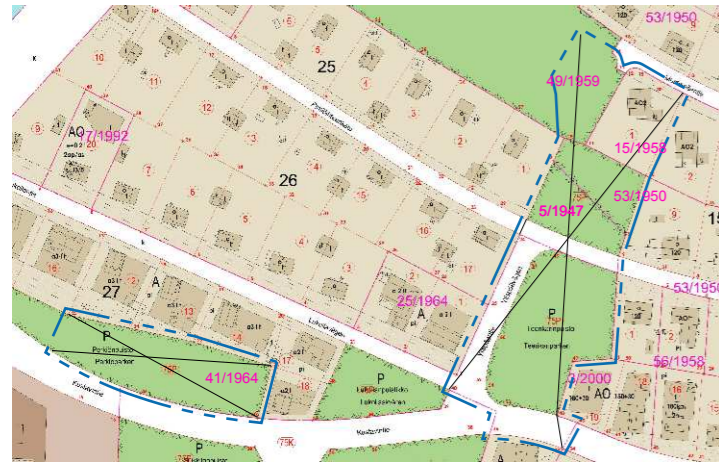


**POISTUVA KAAVA**

Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

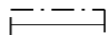

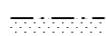
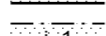
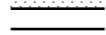
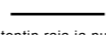
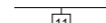
5/1947, 53/1950, 15/1958, 49/1959, 41/1964 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantuloaika.  
25.06.1948, 20.02.1951, 20.05.1958, 19.10.1959, 01.04.1965

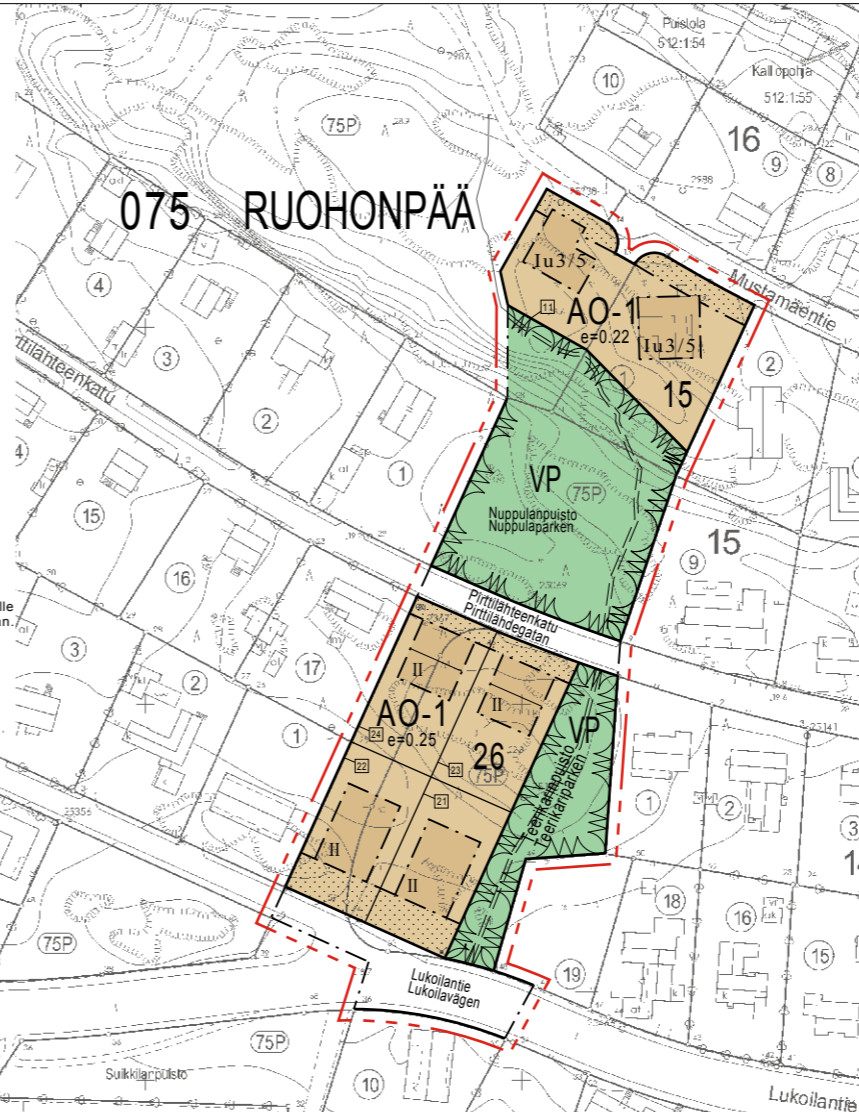
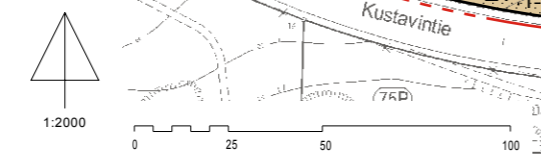


**SIJAINTIKARTTA**



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Korttelissa 27 tontin rakentamattomaksi jäävästä osasta tulee vähintään 1/2 jättää päällystämättä tai päällystää vettä läpäisevällä rakenteella (reikäkivi, nurmikko tai vastaava). Kortteliin 27 ei saa rakentaa kellarikerrosta. Korttelissa 26 rakennusten sokkelin enimmäiskorkeus on 1,2 metriä.
- VP** Puisto.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3k1** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- Iu3/5** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Kaupunginosan numero.**  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Kaupunginosan nimi.**  Sijainnillaan ohjeellinen ulkokuiretti.
- Korttelin numero.**  Istutettava alueen osa.
- Osa-alueen raja.**  Istutettava alueen osa. Alueelle saa tehdä auton kääntöpaikan.
- Rakennusala.**  Istutettava alueen osa. Alueelle saa tehdä auton kääntöpaikan.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**  Katu.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.** 



<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavavaltuutus Detaljplanebeteckning	26/2015
Työnimi Arbetsnamn		"Teerikarinpuisto"		Diarienumero Diarienummer	3014-2015
Osoite Adress		Kustavintie 5, Lukoilantie 27, Mustamäentie 14, Pirttilähteenkatu 12		Mittakaava Skala	1:2000

**Asemakaavanmuutos koskee:**

Kaupunginosa:	075 RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ
Kortteli:	15	15
Tontti:	1	1
Virkistysalueet:	Nuppulanpuisto (osa) Perkiönpuisto (osa) Teerikarinpuisto Lukoilantie (osa) Pirttilähteenkatu (osa) Ylispääntie	Nuppulaparken (del) Perkiöparken (del) Teerikariparken Lukoilavägen (del) Pirttilähdegatan (del) Ylispåvägen

**Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:**

Kaupunginosa:	075 RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ
Kortteli:	15 (osa)	15 (del)
Virkistysalueet:	26 (osa), 27 (osa)	26 (del), 27 (del)
Kadut:	Nuppulanpuisto (osa) Teerikarinpuisto Lukoilantie (osa) Pirttilähteenkatu (osa)	Nuppulaparken (del) Teerikariparken Lukoilavägen (del) Pirttilähdegatan (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos:  
RUOHONPÄÄ 15.-11, RUOHONPÄÄ 26.-21-24, RUOHONPÄÄ 27.-19-21

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungegeodeetti  
Stadsgeodet *Ulla Leinonen* 19.10.2016

LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt KSYLK hyväksynyt	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND 26.4.2017 §134
-------------------	--------------------------------------	--------------------	--------------------------------------------------------

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa  
Godkänd av stadsfullmäktige  
Kaupunginshiiteeri  
Stadssekreterare

Tulit voimaan  
Trätt i kraft

**YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ  
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN**

<b>EHDOTUS</b> Förslag	Piirtäjä Ritare	Valmistelija Beredare
Muutettu 26.4.2017 (KSYLK §134) Muutettu 21.3.2017 (lausunto) TURKU ÅBO 24.1.2017	Va. toimialajohtaja Tf. sektordirektor	<i>Tapani Järvi</i> Tapani Lahti <i>Christina Hovi</i> Christina Hovi