

POISTUVA KAAVA

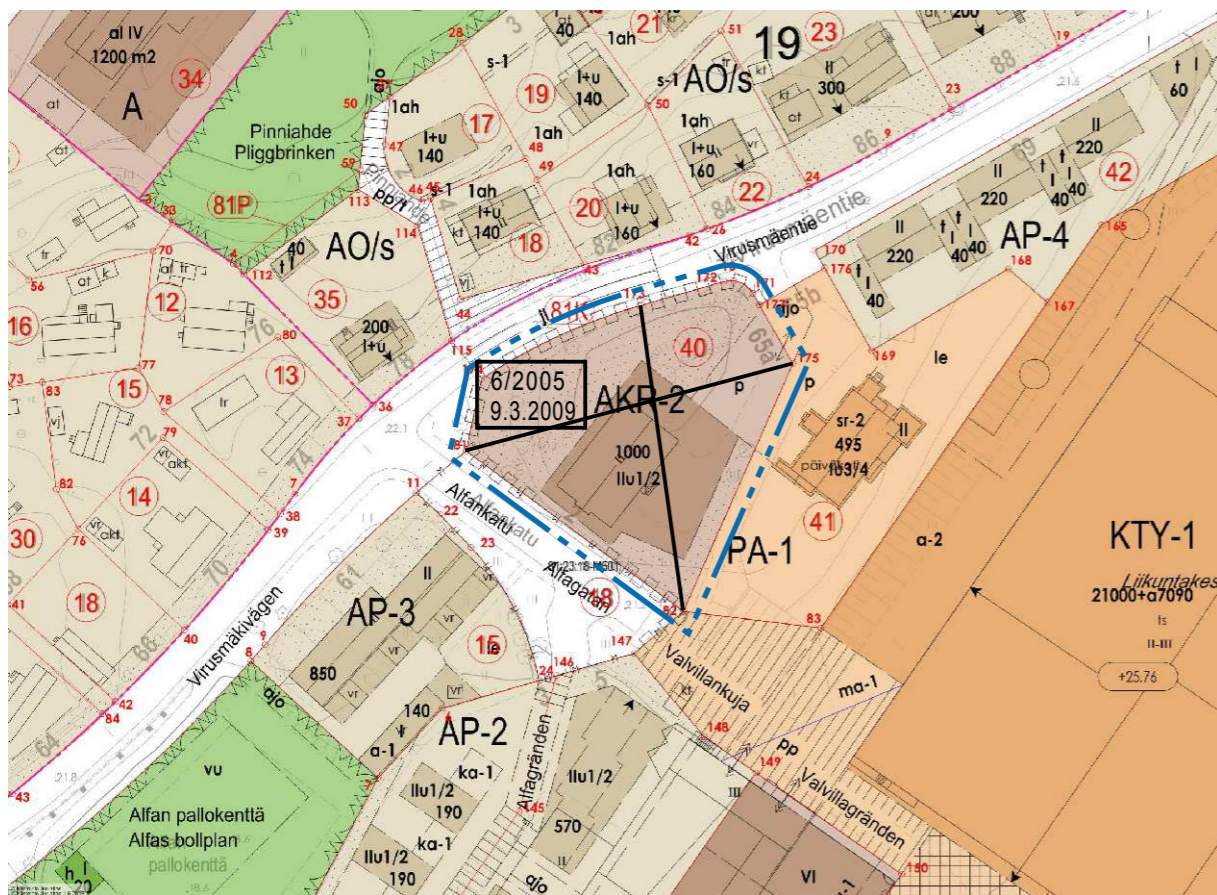
Merkintöjen selite:



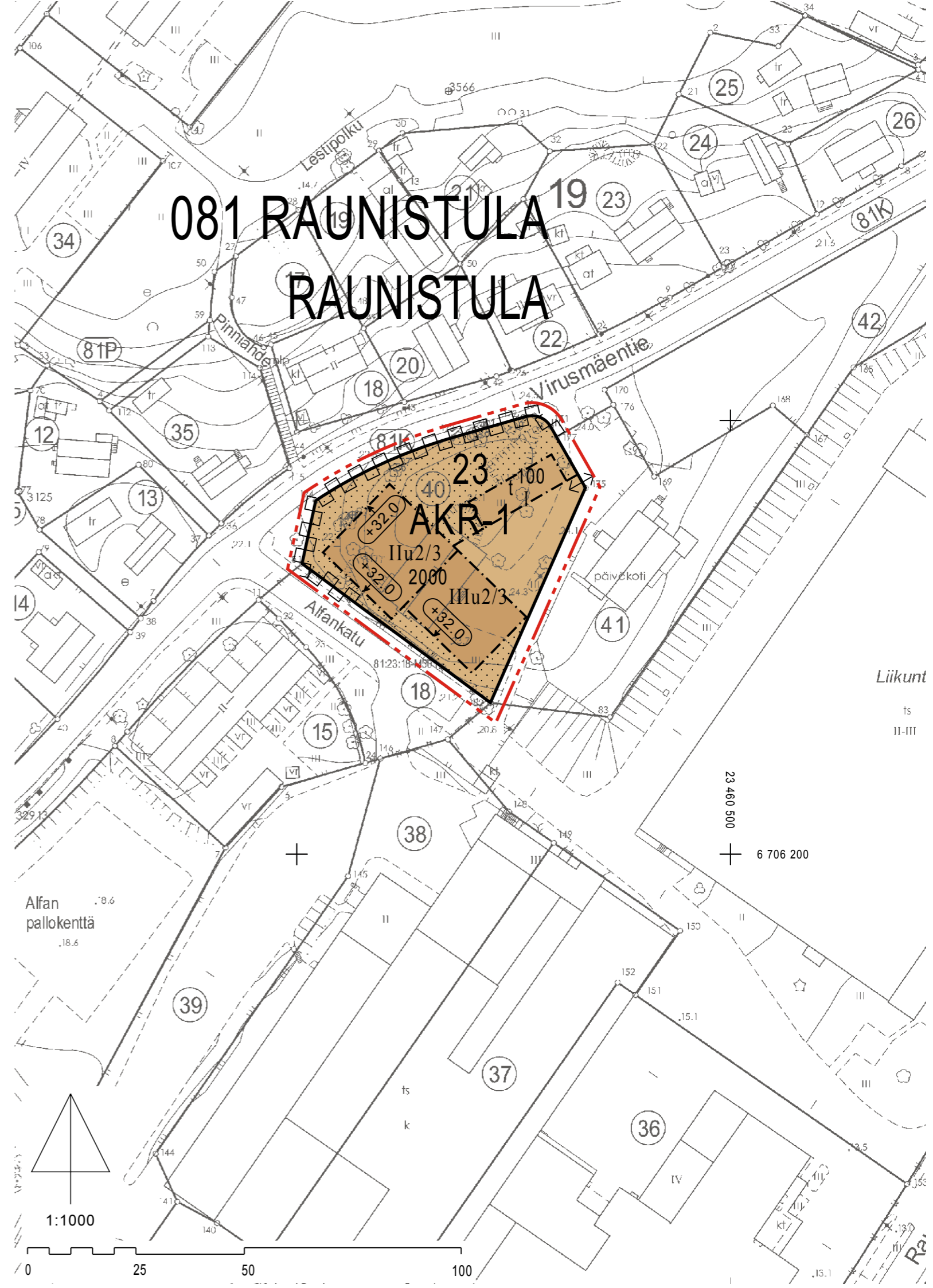
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

6/2005
9.3.2009

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



VIISTOILMAKUVA ALUEESTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-1

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

Uudisrakennusten tulee muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään sekä yksityiskohdiltaan sopeutua alueen kaupunkikuvalliseen yleisilmeeseen ja muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä tummasävyistä, paikalla muurattua tiiltä tai peittomaalattua lautaa. Rakennuksissa tulee käyttää vinoa kattomuotoa rakennusten arkkitehtuurikokonaisuuteen ja ympäristön rakentamistapaan sovittaen. Tekniset tilat eivät saa erottua julkisivuissa, kattomuodoissa tai piha-alueilla kaupunkikuvallisesti epäedullisella tavalla.

Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään yksi autopaikka 100 kerrosalaneliometriä kohti, jonka lisäksi vieraspaikkoja on rakennettava yksi autopaikka 10 asuntoa kohti. Autopaikat tulee pääasiallisesti sijoittaa maanalaiseen- tai kellaritilaan tai rakennuksen alimpaan kerrokseen rakennusoikeudesta ja rakennusalaista riippumatta.

Pyöräpaikkoja on toteutettava 2 kutakin asuntoa kohti säältä suojatussa tilassa.

Tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, ulko-oleskeluun tai autopaikoitukseen, on istutettava puilla ja pensaille. Nykyiset puut tulee pyrkiä säilyttämään.

Leikki- ja oleskelualueita tulee rakentaa 10 m² asuntoa kohti sijoittaen ne alueille, joita ei käytetä asuinrakentamiseen, pysäköintiin tai kulkuväylinä. Leikki- ja oleskelualueet saa sijoittaa myös istutettavalle alueelle.

Ennen rakentamiseen ryhtymistä on asiasta hyvissä ajoin ilmoitettava museoviranomaisille. Perustamistyöt ja muut maan kaivamista vaativat rakentamistoimenpiteet on tarvittaessa tehtävä arkeologisessa valvonnassa. Mikäli valvonnassa havaitaan kiinteitä muinaisjäännöksiä, jatkotutkimuksista sovitaan rakennushankkeen toteuttajan ja museoviranomaisten kesken.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

081

Kaupunginosan numero.

RAU

Kaupunginosan nimi.

23

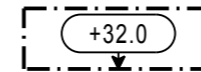
Korttelin numero.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



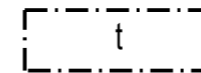
Rakennuksen kadunpuoleisen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

IIIu2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



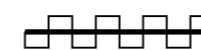
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Istutettava alueen osa.



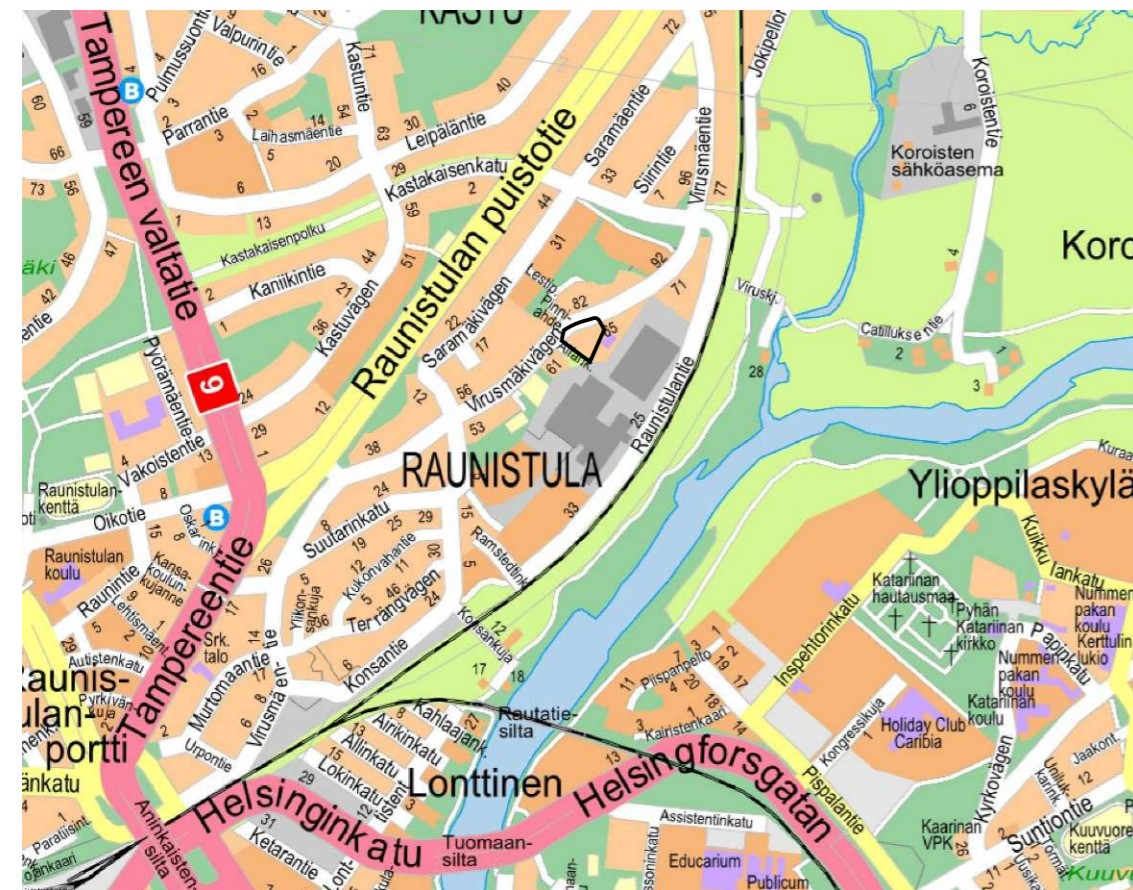
Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.



HAVAINNEKUVA/KAAWA OY



SIJAINTIKARTTA

TURKU	ÅBO	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	26/2016	
		Diarionumero Diarienummer	9229-2015	
Työnimi Arbetsnamn	"Virusmäentie 65 a"		Mittakaava Skala	1:1000
Osoite Adress	Virusmäentie 65 a			
Asemakaavanmuutos				
Kaupunginosa:	081 RAUNISTULA	RAUNISTULA		
Kortteli:	23 (osa)	23 (del)		
Tontti:	40	40		
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>				
Kaupungeodeetti Stadsgeodet	 Ilkka Saarimäki		10.1.2017	
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND 7.3.2017 § 75	
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige</p> <p>Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p>				
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>				
YMPÄRISTÖTOIMIALA · KAUPUNKISUUNNITTELU · KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN · STADSPLANERINGEN · PLANLÄGGNINGSENHETEN				
EHDOTUS		Piirtäjä Ritare	Valmistelija Beredare	
Förslag		Hilkka Lukander	Thomas Hagström	
<p>Muutettu 20.2.2017 (lausunnot)</p> <p>TURKU ÅBO</p> <p>13.1.2017</p>		<p>Va. toimialajohtaja Tf. sektordirektör</p> <p> Christina Hovi</p>		