

KAUPPAKIRJA

Myyjä Suomen valtio, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt
(jäljempänä Myyjä)
y- tunnus 1503388-4
PL 237, 00531 Helsinki
Puhelin 0205 8111

Ostaja Varsinais-Suomen Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä
(jäljempänä Ostaja)
y-tunnus 0828255-9
PL 52, 20521 Turku
Puhelin 02 313 0000

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö: Turun kaupungissa oleva tontti 853-1-36-4 ja sillä osittain sijaitseva liitteeseen 1 merkitty suojeltu rakennus ”Villa Medica” (jäljempänä Kaupan kohde). 14.11.2016 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan tontin pinta-ala on 14.060 m².

Osoite: Kiinanmyllynkatu 13, 20520 Turku

Rakennus: Kauppaan sisältyy osittain tontilla 853-1-36-4 sijaitseva liitteeseen 1 merkitty suojeltu rakennus sr-1 ”Villa Medica”, rv. 1898, bruttoala noin 415m², (rakennustunnus 1034400261). Tontilla sijaitsevista Kaupan kohteeseen kuuluvista rakenteista todetaan erikseen tontilla sijaitseva helikopterikenttä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Kaupan kohteena olevalla tontilla 853-1-36-4 sijaitseva liitteeseen 1 merkitty ns. Mikron laitosrakennus (rakennustunnus 1034400272, jäljempänä Mikron laitosrakennus) ei sisälly kauppaan vaan rakennus jää Myyjän omistukseen.

Käyttötarkoitus: Myytävästä tontista noin 13.054 m² on asemakaavan 15/2009 mukaista Y-1 korttelialuetta ja noin 1.006 m² asemakaavan 34/2013 mukaista ka-tualuetta

Kaupan ehdot:

1 Kauppahinta ja sen maksutapa

Kauppahinta on Neljämiljoonaakahdeksansataakahdeksankymmentäseitsemäntuhatta kolmesataakaksikymmentäneljä (4 887 324) euroa.

Ostaja maksaa kaupantekotilaisuudessa 190 000 euroa Myyjän OP:n tilille FI26 5000 0120 2175 82. Loppukauppahinta 4 697 324 euroa maksetaan

31.1.2017 mennessä Myyjän OP:n tilille FI26 5000 0120 2175 82. Kauppahintaerien maksun yhteydessä tulee käyttää viitettä KM0526.

Mikäli kauppahintaa ei makseta eräpäivään mennessä maksaa Ostaja viivästyskorkoa korkolain mukaan eräpäivästä maksupäivään.

2 Kauppahinnan korottaminen

Myyjä ja Ostaja sopivat, että kauppahintaa korotetaan, jos 10 vuoden kuluessa omistusoikeuden siirtymispäivästä on vireillä tai vahvistettu asemakaavamuutos tai muu menettely, jolla Kaupan kohteen käyttötarkoitus kokonaan tai osittain muuttuu asuinrakentamiseen soveltuvaksi. Tällöin Ostaja maksaa Myyjälle kauppahinnan korotusosan, joka määräytyy seuraavasti:

Kaupan kohteelle vahvistettu asuinrakentamisen kerrosalaneliömetrimäärä kerrottuna ko. hetken asuinrakentamisen kerrosalaneliömetrin käyvällä hinnalla, josta on vähennetty ko. alueen kerrosalaneliömetrin ns. ara-hinta eli 234 euroa/kem². Asuinrakentamisen kerrosalaneliömetrin käyvän hinnan määrittämiseksi Myyjä ja Ostaja tilaavat yhdessä sovittavalta riippumattomalta arvioimieheltä arviokirjan, jossa todettua kerrosalaneliömetrin käypää hintaa käytetään em. laskukaavassa.

Kauppahinnan korotusosa maksetaan kahden viikon kuluessa siitä kun asuinrakentamisen mahdollistava muutos (esim. asemakaavamuutos tai poikkeamislupapäätös) on tullut lainvoimaiseksi. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti. Mikäli kauppahinnan korottamisen edellytykset täyttyvät, Ostaja on velvollinen maksamaan kauppahinnan korotuksen Myyjälle vaikka ei enää omistaisi Kaupan kohdetta. Mikäli Kaupan kohteen käyttötarkoitus muuttuu useammassa osassa asuinrakentamiseen soveltuvaksi (esim. useita erillisiä poikkeamislupia), lasketaan ja maksetaan kauppahinnan korotusosa jokaiselle muutokselle erikseen.

3 Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Kaupan kohteen omistusoikeus siirtyy Ostajalle kun kauppahinta 4 887 324 euroa on kokonaisuudessaan maksettu Myyjälle ja kuitenkin aikaisintaan 1.1.2017. Selvyyden vuoksi todetaan, että omistusoikeus siirtyy siten vasta 1.1.2017 vaikka Ostaja maksaisi koko kauppahinnan vuoden 2016 puolella.

Kaupan kohteen hallintaoikeus siirtyy Ostajalle omistusoikeuden siirtyessä kuitenkin siten, että Ostajan hallintaoikeutta rajoittaa kohdassa 5. todetut Myyjän hallinta- ja käyttöoikeudet.

4 Purkava ehto

Mikäli Varsinais-Suomen Sairaanhoidopiirin kuntayhtymän valtuusto ei ole 31.12.2016 mennessä myöntänyt vuoden 2017 talousarvion investointisuunnitelmassa määrärahaa Kaupan kohdetta koskevan kaupan toteuttamiseksi, kaup-

pa puretaan ja Osapuolet sitoutuvat allekirjoittamaan Kaupan kohteen kaupan purkua koskevan sopimuksen. Myyjä palauttaa maksetun kauppasumman 190 000 euroa Ostajalle korottomana viipymättä kaupan purkua koskevan sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

5 Mikron laitosrakennukseen liittyvät Myyjän hallinta- ja käyttöoikeudet

Myyjä pidättää Kaupan kohteeseen seuraavat vastikkeettomat hallinta- ja käyttöoikeudet:

- Myyjällä on oikeus pitää Kaupan kohteena olevalla tontilla tällä hetkellä sijaitseva ja liitteeseen 1 merkitty Mikron laitosrakennus nykyisellä paikallaan.
- Myyjällä ja Myyjän vuokralaisilla on oikeus käyttää liitteeseen 1 merkittyä aluetta (Myyjän hallintaan jäävä alue) sekä liitteeseen 1 merkittyjä kulku-yhteyksiä ja maanalaista yhdyskäytävää.
- Myyjällä on oikeus pitää Mikron laitosrakennuksen tarvitsemat lämpö-, vesi-, sähkö- yms. putket ja johdot nykyisillä paikoillaan sekä käyttää niitä.
- Myyjällä on oikeus pitää Mikron laitosrakennuksen käyttämä ns. höyryputki ja varavoimakoneen polttoainesäiliö nykyisillä paikoillaan sekä käyttää niitä.
- Myyjällä on oikeus käyttää Mikron laitosrakennuksen ympäristöä siten kuin rakennuksen hoito- ja ylläpitokorjaukset ym. edellyttävät.

Myyjä vastaa liitteeseen 1 merkittyjen käytössään olevien em. alueen ja kulku-yhteyksien ylläpito- ja hoitokustannuksista. Lisäksi Myyjä vastaa kustannuksista, jotka kohdistuvat em. mukaan Myyjään hallintaan ja käyttöön jääviin putkiin, johtoihin, maanalaiseen yhdyskäytävään ja polttoainesäiliöön. Kun Myyjän hallinta- ja käyttöoikeudet päättyvät, myös Myyjän em. mukaiset kustannusvastuut päättyvät. Selvyyden vuoksi todetaan, että Myyjä vastaa myös omistamansa Mikron laitosrakennuksen kaikista ylläpito- ja hoitokustannuksista.

Sopijapuolet toteavat, että Mikron laitosrakennuksen nykyisten vuokralaisten on tarkoitus muuttaa pois ko. rakennuksesta. Rakennuksen tyhjenemisen jälkeen Mikron laitosrakennus on tarkoitus purkaa Myyjän kustannuksella. Myyjä purkaa Mikron laitosrakennuksen kustannuksellaan viimeistään 12 kuukauden kuluessa siitä kun Mikron laitosrakennuksen vuokralaiset ovat muuttaneet pois ko. rakennuksesta. Kaikki Myyjän em. hallinta- ja käyttöoikeudet sekä niihin liittyvät kustannusvastuut päättyvät kun Mikron laitosrakennuksen purkutyöt on tehty loppuun. Mikäli Mikron laitosrakennuksen purkaminen ei olisi mahdollista Myyjästä riippumattomien syiden takia (esim. suojele), siirtyy Mikron laitosrakennus Ostajan omistukseen ja edellä sovitut Myyjän hallinta- ja käyttöoikeudet päättyvät. Myyjä suorittaa tällöin kauppahinnan alennuksena Mikron laitosrakennuksen arvioidut purkukustannukset (ilman arvonnalisäveroa) Ostajalle. Arvioidut purkukustannukset määrittelee Myyjän ja Ostajan yhdessä tilaama riippumaton arvioitsija. Kauppahinnan alennus maksetaan kahden viikon kuluessa siitä kun riippumaton arvioitsija on antanut kirjallisen lausuntonsa. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti. Mikron laitosrakennus siirtyy Ostajan omistukseen em. mukaisen kauppahinnan alennuksen maksupäivänä.

Ostaja hyväksyy, että Myyjä tulee mahdollisesti hakemaan em. Myyjän hallinta- ja käyttöoikeuksien kirjaamista. Mikäli Ostaja myy tai muuten luovuttaa Kaupan kohteen ennen kuin Myyjän hallinta- ja käyttöoikeudet ovat päättyneet, sitoutuu Ostaja siirtämään tässä sovitut Myyjän hallinta- ja käyttöoikeudet uutta ostajaa sitoviksi. Mikäli Ostaja laiminlyö tämän, on Ostaja velvollinen korvaamaan kaikki Myyjälle laiminlyönnistä aiheutuvat vahingot.

6 Rasitukset ja rasitteet

14.11.2016 päivätyn rasiustodistuksen mukaan Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä tai muita rekisteriin merkittäviä rasituksia.

Kiinteistörekisteriotteen mukaan Kaupan kohdetta koskee rakennuskielto (tontti ei ole voimassa olevan tonttijaon mukainen tai tonttijaon muuttaminen on tarpeen).

Ostaja on tietoinen, että tontin 853-1-36-4 ja tontin 853-1-35-13 omistajien välillä ei ole tehty kirjallista rasite- tms. sopimusta Mikron laitosrakennuksen ja tontilla 853-1-35-13 sijaitsevan rakennuksen yhdistävästä maanalaisesta yhdyskäytävästä. Ostaja sitoutuu laatimaan maanalaisen yhdyskäytävän osalta tarvittavat sopimukset tontin 853-1-35-13 omistajan kanssa. Elleivät tonttien omistajat toisin sovi, oikeudet luovutetaan puolin ja toisin korvauksetta, mutta oikeudensaaja maksaa osuutensa oikeuksiin liittyvästä ylläpidosta ja uusimisesta.

Selvyiden vuoksi todetaan, että Ostaja on tietoinen ja hyväksyy kohdassa 5 todettujen Mikron laitosrakennuksen, johtojen, putkien, maanalaisen yhdyskäytävän ja säiliön sijoittumisen Kaupan kohteena olevalle tontille.

Ostaja on tietoinen, että Villa Medica sijaitsee osittain kaupan kohteen ulkopuolella ja että Myyjä ei ole tehnyt ko. tontin omistajan kanssa kirjallista sopimusta oikeudesta sijoittaa rakennus ko. tontille.

Myyjän tiedossa ei ole Kaupan kohteella sijaitsevaa helikopterikenttää koskevia kiinteistön omistajaa sitovia kirjallisia käyttö-/vuokrasopimuksia. Turun yliopistolle on mahdollisesti kuitenkin aikanaan annettu suullisesti käyttöoikeus helikopterikenttään, koska yliopisto on vuokrannut helikopterikentän edelleen Ostajalle (Turun yliopiston ja Ostajan välinen vuokrasopimus 18.6.1982). Myyjällä ei ole tarkempaa tietoa Turun yliopistolle annetun käyttöoikeuden sisällöstä. Ostaja selvittää helikopterikentän käyttöön liittyvät asiat, oikeudet ja sopimukset Turun yliopiston kanssa.

7 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kaupan kohteen veroista ja maksuista vastaa Myyjä sikäli, kun ne perustuvat aikaan ennen omistusoikeuden siirtymispäivää ja sen jälkeiseltä ajalta Ostaja. Ostaja vastaa vahingosta, joka kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen aiheutuu Kaupan kohteelle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun Myyjästä riippumattoman syyn vuoksi.

Kiinteistöverosta vuodelta 2016 vastaa Myyjä ja kiinteistöverosta vuodelta 2017 vastaa Ostaja. Selvyyden vuoksi todetaan, että Myyjä vastaa Mikron laitosrakennuksen kiinteistöverosta omistusajaltaan.

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.

8 Kaupan kohteeseen tutustuminen ja rakennuksen kunto

Ostaja ilmoittaa huolellisesti tutustuneensa kaupan kohteeseen haluamassaan laajuudessaan ja on tarkastanut alueen ja sen rajat. Ostaja on tietoinen, että Villa Medica on ollut tyhjillään ja käyttämättä useita vuosia.

Ostaja on tutustunut Kaupan kohteena olevasta Villa Medica-rakennuksesta laadittuun suppeaan kuntoarvioon (ISS Proko Oy 30.11.2015), haitta-ainekartoitukseen (ISS Proko Oy, 9.12.2015) ja on suorittanut haluamassaan laajuudessa tarkistusmittauksia rakennuksissa. Suppean kuntoarvion mukaan rakennuksen kuntoluokitus on välttävä. Rakennuksessa on mm. ilmatiiviyyden kanssa ongelmia sekä mikrobivaurioituneita rakenteita, jotka vaativat peruskorjaustoimenpiteitä.

Edellä mainittuun viitaten Ostaja ilmoittaa huolellisesti tutustuneensa kaupan kohteeseen, tuntee kohteen ja siitä laaditut selvitykset ja hyväksyy kaupan kohteen sellaisena kuin se kauppakirjan allekirjoitushetkellä on. Ostaja on tietoinen, ettei em. kuntoselvitystä tehtäessä ole tutkittu rakennuksen rakenteita ja että kuntokartoitus on tehty suppeana.

Ostajalla ei ole kaupan jälkeen kohteen ikä, kunto ja tavallinen kuluminen huomioiden sen laatuun perustuvia vaatimuksia, jotka liittyvät kiinteistön tai rakennuksen pinta-alaan, kaavoitukseen, rakennuksen rakennusmateriaaliin, katto-, seinä- tai lattiapinnoitteisiin, vesi-, viemäri-, ilmastointiputkiin tai sähköjohtoihin, eristeisiin tai rakennuksessa olevien sähkö-, lämpö- ja ilmanvaihtojärjestelmien ja laitteiden toimintaan.

Ostaja on arvioinut rakennuksen kunnostustarpeet ja kuntoriskit osana kaupan kohdetta. Osapuolet ilmoittavat, että kunnostustarpeet ja kuntoriskit on otettu huomioon kauppahinnassa hintaa alentavana tekijänä.

9 Suojelu

Kaupan kohteen rakennus, Villa Medica on asemakaavassa suojeltu. Rakennus on kulttuurihistoriallisesti arvokas ja rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutoksia, jotka tarvelevät rakennuksen julkisivuja, ikkunoita tai yksityiskohtia tai vesikattoa.

Ostaja ilmoittaa täysin ymmärtävänsä ja hyväksyvänsä sen, että rakennus on rakennushistoriallisesti arvokas sekä sen, että tämä vaikuttaa rakennuksen tulevan käytön ja sen muuttamisen edellytyksiin.

Lisäksi Kaupan kohteella sijaitsee, osittain tulevan uudisrakennuksen ohjeellisella rakennusosalalla, muuri, joka on osoitettu merkinnällä *s-tm* ja määräyksellä ”Alueen osa, jolla sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokas tukimuuri, joka tulee uudisrakentamisen yhteydessä varjella tai rakentaa tarpeellisilta osiltaan uudelleen.”

Ostaja on huolellisesti tutustunut Ympäristöministeriön 16.11.2015 antamaan lausuntoon sekä museoviraston 11.11.2015 antamaan lausuntoon.

Ostaja on tietoinen, että kopio kauppakirjasta lähetetään Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

10 Vastuu maaperän kunnosta

Myyjä ilmoittaa ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti, että kohdetta on käytetty yliopiston laitosten tarkoituksiin. Myyjän teettämien maaperätutkimusten perusteella kaupankohteen maaperässä ei ole nykyisellä käytöllä kunnostustarvetta, siten kuin FCG Oy:n laatimista ympäristöarvioista (27.1.2016) ilmenee.

Ostaja huolehtii kustannuksellaan rakennushankkeensa edellyttämässä aikataulussa nykyisten asemakaavamääräysten tms. johdosta mahdollisesti tarvittavasta tonttia koskevasta maaperän pilaantuneisuuteen liittyvästä kunnostussuunnitelman laatimisesta, urakka-asiakirjojen laadinnasta, ilmoituksista ELY-keskukselle yms. kunnostustoimenpiteiden valmisteluun liittyvistä tehtävistä. Lisäksi Ostaja vastaa maaperän puhdistamisesta ympäristöviranomaisten edellyttämään tasoon. Ostaja varaa Myyjälle riittävässä määrin mahdollisuuden osallistua toimenpiteiden valmisteluun siltä osin kuin ne vaikuttavat puhdistuskustannusten muodostumiseen.

Myyjä vastaa ostajalle em. toimenpiteistä Kaupan kohteella aiheutuvista kustannuksista siltä osin kun kauppakirjan allekirjoittamishetken asemakaavan käyttötarkoitus edellyttää puhdistamista ja mikäli puhdistuskustannukset ylittävät 50.000 euroa (alv 0 %). Tällöin Myyjä maksaa 50.000 euron ylittävän osan kustannuksista Ostajalle eri laskua ja asianmukaisesta selvitystä vastaan. Puhdistustoimenpiteet ja niiden valmistelun Ostaja tekee niin, että Myyjällä on riittävässä määrin mahdollisuus osallistua toimenpiteiden valmisteluun siltä osin kuin ne vaikuttavat puhdistuskustannusten muodostumiseen. Kaupan kohteelle tuotavien täyte- tms. maiden materiaali-, kuljetus- yms. kustannuksia ei sisällytetä ko. Myyjän vastuulle kuuluviin kustannuksiin. Myyjällä ei ole vastuuta kustannuksista, jotka ovat syntyneet yli kahden vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoituspäivästä. Tästä poiketen Myyjän hallintaan liitteen 1 mukaan jäävän alueen osalta Myyjän em. vastuu päättyy kahden vuoden kuluttua siitä kun Myyjän hallintaoikeus ko. alueeseen on kohdan 5 mukaisesti päättynyt.

11 Arvonlisäveroselvitys

Kaupan kohteessa ei ole suoritettu sellaisia kiinteistöinvestointeja, joita koskeviin hankintoihin sisältyvän veron vähennystä koskeva arvonlisäverolain mukainen tarkistuskausi olisi vielä kesken.

12 Irtaimisto

Tällä kauppakirjalla ei luovuteta irtaimistoa eikä sellaisesta ole tehty erillistä sopimusta.

13 Saadut tiedot

Ostajalle on luovutettu seuraavat asiakirjat (kopiot), joihin Ostaja on huolellisesti tutustunut ennen kaupantekoa, ja jotka Ostaja kuittaa vastaanottaneensa tämän kauppakirjan allekirjoituksella:

- 14.11.2016 päivätyt lainhuuto-, rasitus-, ja kiinteistörekisterinote,
- asemakaavakartta ja selostus,
- 30.11.2015 Suppea kuntoarvio, Villa Medica - ISS Proko Oy
- 9.12.2015 Haitta-ainekartoitus, Villa Medica – ISS Proko Oy
- 16.11.2015 Ympäristöministeriön lausunto
- 11.11.2015 Museoviraston lausunto
- 24.10.2011 A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n kosteus- ja mikrobivaurioiden tutkimusraportti
- 27.1.2016 FCG Oy:n tekemä maaperätutkimuksen tutkimusraportti

Myyjä on luovuttanut Ostajalle kaikki tiedot, jotka olisivat saattaneet objektiivisesti arvioiduin perustein vaikuttaa Ostajan arviointiin kaupan kohteesta.

14 Liittymäsopimukset

Villa Medican liittymät

Myyjä siirtää Kaupan kohteen omistusoikeuden siirtymisen jälkeen kaupan kohteeseen kuuluvan Villa Medica-rakennuksen sähkö- ja lämpöyhtiöiden kanssa solmittuihin liittymäsopimuksiin perustuvat oikeutensa Ostajalle ilman eri korvausta. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimuksien siirtämisestä asianomaisille yhtiöille.

Villa Medicalla ei ole omaa vesiliittymää vaan vesi rakennukseen tulee Mikron laitosrakennuksen vesiliittymän kautta Mikron laitosrakennuksen purkamiseen asti. Villa Medican kulutusta tullaan mittaamaan omalla ns. alamittarilla. Ostaja maksaa Myyjälle Villa Medican kuluttaman veden kulutuksen ja ao. vesilaitoksen taksojen mukaisesti. Ostaja ja Myyjä sopivat laskutuksesta tarvittaessa tarkemmin erikseen. Mikron laitosrakennuksen purkamisen jälkeen Ostaja vastaa kustannuksellaan Villa Medica rakennuksen vesiliittymäjärjestelyistä.

Mikron laitosrakennuksen liittymät

Mikron laitosrakennuksen teknisten liittymien omistus ja hallinta säilyy Myyjällä niin kauan kun Mikron laitosrakennusta ei ole purettu ja kohdassa 5 mainitut Myyjän hallinta- ja käyttöoikeudet ovat voimassa, ellei niiden siirtämistä erikseen kirjallisesti muuta sovita.

Mikron laitosrakennusta palvelevat Myyjän omistamat siirtokelpoiset tekniset liittymät siirtyvät Ostajalle ilman eri korvausta, kun Mikron laitosrakennus on purettu tai Mikron laitosrakennus on siirtynyt Ostajan omistukseen kohdan 5 mukaan. Em. jälkeen Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimuksien siirtämisestä asianomaisille yhtiöille.

Mahdollisista käyttötarkoitukseen tms. muutoksen edellyttämistä muutoksista Villa Medican tai myöhemmin siirtyvien Mikron laitosrakennuksen liittymä- yms. järjestelyihin Ostajan tulee sopia kustannuksellaan kaupungin ym. asianomaisten laitosten kanssa.

15 Kaupanvahvistamisesta perittävä maksu

Ostaja maksaa tämän kaupan vahvistamisesta perittävän maksun.

16 Myyntipäätös

Tämä kauppa perustuu Senaatti-kiinteistöjen hallituksen 25.05.2016 tekemään päätökseen.

LIITE Piirustus Kaupan kohteesta ja Myyjän hallinta-alueesta (Liite 1)

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samanasaisena kappaleena, yksi Ostajalle, yksi Myyjälle ja kolmas kaupanvahvistajalle

Turussa 14. päivänä marraskuuta 2016

SUOMEN VALTION puolesta
SENAATTI-KIINTEISTÖT



Antti Ropponen valtakirjalla

Varsinais-Suomen Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä



Leena Setälä
sairaanhoidopiirin johtaja



Jari-Pekka Tuominen
vs. hallintojohtaja

Kaupanhahvistajan todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että Antti Ropponen luovuttajan Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöt puolesta sekä Leena Setälä ja Jari-Pekka Tuominen luovutuksensaajan Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistökaupan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sitä vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kiinteistökauppa on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Turussa marraskuun 14. päivänä 2016



Heikki Häkli
maankäyttöinsinööri
tunnus 8532/13

