

**Turun kaupungin psykiatrisen erikoissairaanhoidon liikkeenluovutus  
(luonnos 16.1.2017)**

## Sisällys

1 Osapuolet .....	3
2 Sopimuksen tausta ja tarkoitus .....	3
3 Turun kaupungin psykiatrisen erikoissairaanhoidon yksikköjen luovutettava toiminta .	3
3.1 Luovutettava toiminta .....	3
3.2 Käyttöomaisuus, irtain omaisuus, koneet ja kalusto.....	4
3.3 Leasing-omaisuus.....	4
3.4 Rakennukset ja rakennelmat.....	4
3.5 Tietojärjestelmät.....	4
3.6 Osakkeet, osuudet ja rahoitusomaisuus.....	5
3.7 Tiloihin liittyvät palvelut .....	5
3.8 Toimintaan liittyvät muut sopimukset, maksusitoumukset, tarjoukset, kilpailutukset ja oikeudet .....	5
3.9 Vieraan pääoman erät .....	6
4 Henkilökunta .....	6
5 VSSHP:lle vuokrattavat huoneistot .....	7
6 Luovutushetki .....	7
7 Kauppahinta ja kauppahinnan maksaminen .....	8
8 Muut luovutukseen liittyvät ehdot.....	8
8.1 Turun toimintaan liittyvät luvat ja ilmoitukset.....	8
8.2 Eläkemenoperusteiset maksut.....	8
8.3 Toimintaan liittyvät asiakirjat ja tiedot .....	8
8.3.1 Tietojärjestelmissä olevat tiedot .....	8
8.3.2 Potilastiedot.....	9
8.3.3 Arkisto.....	9
8.4 Oikeudenkäynnit ja reklamaatiot .....	9
8.5 Vakuutukset .....	9
8.6 Kiinteistökiinnitykset, pantit ja vakuudet .....	10
8.7 Turun kaupungin vakuutukset VSSHP:lle.....	10
8.8 Turun kaupungin vastuut luovutushetken jälkeen .....	10
8.9 Ostajan tietoisuus .....	10
9 Verotus .....	11
9.1 Varainsiirtovero.....	11
9.2 Arvonlisävero .....	11
10 Tulkintajärjestys.....	11
11 Muutokset sopimukseen .....	11
12 Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen.....	11

# TURUN KAUPUNGIN PSYKIATRISEN ERIKOISSAIRAANHOIDON LIIKKEENLUOVUTUS

## 1 Osapuolet

- 1) Turun kaupunki (Y-tunnus 0204819-8), osoite Yliopistonkatu 27 a, 20100 Turku, (jäljempänä Turku) Turun kaupungin psykiatrisen sairaanhoidon toimintojen luovuttajana ja
- 2) Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (0828255-9), Kiinanmyllynkatu 4-8, 20520 Turku, (jäljempänä VSSHP), toimintojen vastaanottajana.

Turku ja VSSHP jäljempänä yhdessä mainittuina osapuolet.

## 2 Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Turun kaupunginhallitus on 23.1.2017 tekemällään päätöksellä päättänyt [ODOTTAA PÄÄTÖSTÄ] luovuttaa Turun kaupungin psykiatrisen erikoissairaanhoidon yksikköjen toiminnot VSSHP:lle.

Tällä sopimuksella Turku ja VSSHP sopivat Turun kaupungin psykiatrisen erikoissairaanhoidon yksikköjen ja tässä sopimuksessa tarkemmin määritellyn omaisuuden luovuttamisesta VSSHP:lle.

Sopimuksen tarkoituksena on, että yhteisen organisaation muodostaminen ennen sote-uudistusta helpottaa merkittävästi sote-uudistukseen liittyviä hallinnollista muutoksia siirryttäessä maakunnalliseen palvelujärjestelmään.

Sopimuksen tavoitteena on saavuttaa kustannussäästöjä mm. yhdistämällä tiloja ja henkilöstön käyttöä, uudistamalla organisaatiota, yhtenäistämällä ostopalveluita sekä poistamalla osapuolten välisen rekrytointikiilpailun. Tavoitteena on parantaa hoidon laatua sekä mahdollistaa nykyaikainen psykiatrinen hoito mm. selkiyttämällä palvelurakennetta, kehittämällä toimintaa ja hoitoprosesseja. Palvelurakenteen kehittäminen aloitetaan heti tämän sopimuksen toimeenpanon jälkeen.

## 3 Turun kaupungin psykiatrisen erikoissairaanhoidon yksikköjen luovutettava toiminta

### 3.1 Luovutettava toiminta

Toiminnan luovutus käsittää Turun kaupungin psykiatrisen erikoissairaanhoidon yksiköt ja näiden käyttämät psykologit sekä jäljempänä yksilöidyt varat, velat, vastuut, oikeudet ja henkilöstön per 30.4.2017 tässä sopimuksessa määritellyssä laajuudessa.

Luovutettavat yksiköt käsittävät Turun hyvinvointitoimialan terveyspalveluissa, mielen-terveys- ja päihdepalveluiden tulosityksikössä toimivat kaikki psykiatrisen erikoissairaanhoidon toimintayksiköt, niiden henkilökunnan ja yksiköissä toimivat psykologit. Luovutettavia toimintayksiköjä on yhteensä 16, joista 10 on avohoitoyksiköjä ja 6 osastoa. Yksiköissä toimii noin 361 työntekijää. Yksiköt ovat vastanneet turkulaisten työikäisten ja vanhusten psykiatrisesta avo- ja osastohoidosta sekä lasten ja nuorten avohoidosta. Lasten ja nuorten osastohoidosta vastaa jo tällä hetkellä VSSHP.

Tämä sopimus ja liikkeenluovutus eivät koske seuraavia toimintoja:

- asumis- ja päihdepalvelut ja
- huumeriippuvaisten terveysneuvontapiste Milli.

Omaisuserät luovutetaan VSSHP:lle vapaina rajoituksista, rasituksista ja rasitteista tai kolmansien osapuolten oikeuksista muuten kuin tässä sopimuksessa sovituin osin.

VSSHP:lle ei siirry muita omaisuseriä tai vastuita kuin mitä lainsäädännön perusteella tai tässä sopimuksessa ja sen liitteissä on lueteltu.

### **3.2 Käyttöomaisuus, irtain omaisuus, koneet ja kalusto**

VSSHP:lle luovutettava käyttöomaisuus sisältää Turun toimintaan 31.3.2017 kuuluvan taseessa olevan käyttöomaisuuden. VSSHP:lle luovutettava taseessa oleva käyttöomaisuus on yksilöity kauppakirjan allekirjoitushetken tilanteen mukaisesti tämän kauppakirjan liitteessä 1. VSSHP:lle siirtyvä muu irtain omaisuus on yksilöity tämän kauppakirjan liitteenä 2 olevassa luettelossa.

Kaupan ulkopuolelle jäävät käyttöomaisuuserät on yksilöity liitteessä 3.

Lisäksi siirtyvään irtaimistoon kuuluvat vuokrattavien rakennusten ja luovutettavien yksiköiden kaikki toimistokalusteet ja -tarvikkeet, joita ei ole luetteloitu liitteessä 1, 2 tai 3.

VSSHP:lle vuokrattavissa tiloissa on Wäino Aaltosen museon omistamaa taidetta, joka on yksilöity liitteessä 4. Taideteokset jäävät vuokrattaviin tiloihin. Vastuusopimus taideosten ylläpitoon liittyen siirtyy kaupungilta VSSHP:lle kohdan 3.8 mukaisesti.

### **3.3 Leasing-omaisuus**

Turulla on Kuntarahoitus Oyj:n kautta leasingomaisuutena kaksi ajoneuvoa. Ajoneuvoja koskevat leasing-sopimukset siirtyvät Luovutushetkellä VSSHP:lle. Kuntarahoitus Oyj on antanut suostumuksensa siirtoon.

Siirrettävä leasing-omaisuus on tämän luovutussopimuksen liitteenä 5.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kohdan 3.3 kustannusvaikutukset on huomioitu kohdan 7. kauppahinnassa.

### **3.4 Rakennukset ja rakennelmat**

VSSHP:lle ei siirry liiketoiminnan luovutuksen yhteydessä rakennuksia tai rakennelmia.

VSSHP:lle vuokrattavat Turun luovutettavaan liiketoimintaan liittyvät ja taseessa olevat rakennukset ja rakennelmat on määritelty tämän kauppakirjan kohdassa 6.

### **3.5 Tietojärjestelmät**

Luovutuksen yhteydessä on varmistettava, että potilaiden hoidon tai toiminnan jatkamisen kannalta kaikkien tarpeellisten järjestelmien käyttö voi jatkua keskeytyksettä. VSSHP ja Turku vastaavat siitä, että Turun käytössä olleet luovutettavassa toiminnassa tarpeelliset järjestelmät (mm. Pegasos, Titania, RAI, RIAP) tai niitä vastaavat järjestelmät ovat käytettävissä katkoksetta välittömästi Luovutushetken jälkeen. VSSHP vastaa Luovutushetken jälkeen VSSHP:n käyttämiin tietojärjestelmiin tarvittavista lisensseistä ja niiden kustannuksista.

Tietojen siirrosta on sovittu tarkemmin sopimuksen kohdassa 8.3.

### 3.6 Osakkeet, osuudet ja rahoitusomaisuus

VSSHP:lle ei siirry osakkeita, osuuksia, rahoitusomaisuutta, rahaa tai saamisista.

Turku vastaa saamisista, joiden peruste on ennen Luovutushetkeä ja VSSHP vastaa saamisista, joiden peruste on syntynyt Luovutushetken jälkeen.

### 3.7 Tiloihin liittyvät palvelut

VSSHP sitoutuu käyttämään kaikkia alla yksilöityjä, luovutettavaan toimintaan liittyviä, Turun kaupungin Mäntymäen sairaala-alueelle tuottamia palveluja. Kaupunki laskuttaa VSSHP:ta palvelujen käytöstä erikseen liitteessä 6 sovittujen hinnoitteluperusteiden mukaisesti. Palvelut kattavat seuraavat toiminnot:

- alue- ja paikallisvartiointi
- henkilöturvajärjestelmät ja henkilöturvahälyttimet
- kameravalvontajärjestelmät ja ovipuhelimet
- kulunvalvonta
- lääkintälaitteiden ja irtaimiston huolto
- logistiikka ja erityisjäte.

Yleisten tilojen siivousta sekä yleisjätehuoltoa koskevat ehdot määräytyvät vuokrasopimuksen mukaan.

VSSHP sitoutuu käyttämään tekstiilihuollon (henkilökunnan työvaatteet, laitostekstiilit kuten vuodevaatteet ja potilastekstiilit, siivoustekstiilit ja omistustekstiilit) osalta kaupungin käytössä olevaa palveluntuottajaa Lännen Tekstiilihuolto Oy:tä (ent. Turun Tekstiilihuolto Oy) 31.12.2017 saakka.

Erikseen mainittakoon, että postipalvelujen hoitaminen on huhtikuussa 2016 siirtynyt VSSHP:lle. Luovutushetken jälkeen syntyneiden postipalvelujen osalta VSSHP:n ja kaupungin välinen laskutus poistuu.

### 3.8 Toimintaan liittyvät muut sopimukset, maksusitoumukset, tarjoukset, kilpailutukset ja oikeudet

Kaikki Turun luovutettavaan toimintaan liittyvät sopimukset ja maksusitoumukset siirtyvät VSSHP:lle. Sopimukset ja maksusitoumukset on yksilöity liitteessä 7. Liitteen 7 maksusitoumukset päivitetään vastaamaan 30.4.2017 tilannetta.

VSSHP ottaa myös vastatakseen sille siirrettävät Turun toimintaan liittyvät kohdassa 3.7. mainitut kilpailutukset ja tarjoukset. Turku ei vastaa sopimusten eikä tarjousten kannattavuudesta eikä sopimuskumppanien maksu- ja/tai suorituskyvystä.

Turun toimintaan liittyvät sopimukset, tarjoukset ja kilpailutukset eivät siirry VSSHP:lle, ellei niitä ole tässä sopimuksessa erikseen todettu.

Turku sitoutuu parhaan kykynsä mukaan vaikuttamaan siihen, että Turun luovutettavaan toimintaan kuuluvien sopimusten sopimusosapuolet antavat suostumuksensa sopimusten siirtämiselle VSSHP:lle. Turku on velvollinen toimittamaan VSSHP:lle kaikki liitteessä 6 luetellut sopimukset ja voimassa olevat veloitusperusteet. Mikäli sopimuksia ei saada siirtää VSSHP:lle kolmannelta sopimusosapuolelta johtuvasta syystä, jatkaa Turku alkuperäisenä sopimusosapuolena ja siirtää sopimuksen mukaiset oikeutensa ja

velvollisuutensa edelleen VSSHP:lle omakustannushintaan, ellei sille ole lainsäädännöstä johtuvaa estettä.

Erikseen mainittakoon, että kaupungin ja VSSHP:n välinen yhteispäivystystä koskeva sopimus päättyy. Niin ikään kaupungin, VSSHP:n ja Turun yliopiston välille 1.1.2006 voimaan tullut sopimus psykiatrian alan yhteistyöstä koulutus- ja tutkimustoiminnassa sekä kliinisessä potilashoidossa päättyy.

Luovutettavan toiminnan käytössä olevat puhelinnumerot ja mobiililaitteet siirtyvät VSSHP:lle luovutushetkellä. Siirtyvät numerot ja mobiililaitteet ovat liitteenä 8.

### 3.9 Vieraan pääoman erät

Yhtiölle ei siirry vieraan pääoman eriä.

## 4 Henkilökunta

Työsopimuslain 1 luvun 10 §:n 2 momentin mukaisesti liikkeen luovutuksessa työntekijän luovutushetkellä voimassa olevista työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhde-etuudet siirtyvät liikkeen luovutuksessa VSSHP:lle.

Määräaikaisessa palvelussuhteessa olevat työntekijät siirtyvät VSSHP:n palvelukseen määräajan päättymiseen saakka.

Turun kaupunginhallitus on 4.10.2010 ja 25.10.2010 tehnyt päätöksen liikkeenluovutuksessa noudatettavista periaatteista henkilöstön osalta. Tämän lisäksi Turun kaupungin sosiaali- ja terveystalokunta on 14.6.2016 päättänyt, että Turun kaupungin psykiatrisen erikoissairaanhoidon henkilöstö siirtyy vanhoina työntekijöinä ja nykyisin palvelussuhteen ehdoin.

Tämän lisäksi VSSHP:n ja siirtyvän henkilöstön välillä on tehty pp.kk.2017 [HENKILÖSTÖSOPIMUS SOLMITAAN KH:N PÄÄTÖKSENTEON JÄLKEEN] liitteenä 9 oleva henkilöstösopimus VSSHP:n palvelukseen siirtyvästä henkilökunnasta. Listaus VSSHP:iin siirtyvästä henkilöstöstä on Henkilöstösopimukseen liitteenä 1 (Henkilöstöliite). Henkilöstösopimuksen liitteen 1 sisältö vastaa sopimuksen allekirjoitushetken tilannetta. Osapuolet päivittävät yhteistyössä liitteen 1 vastaamaan 30.4.2017 tilannetta.

VSSHP:lla on oikeus pyydettyä saada tarvittava dokumentaatio ja muut tiedot Turun kaupungilta tässä sopimuskohdassa mainittuihin oikeuksiin ja velvollisuuksiin liittyen ottaen huomioon mahdollisesta pakottavasta lainsäädännöstä johtuvat rajoitukset tietojen luovuttamiselle.

VSSHP:n palvelukseen siirtyvät Henkilöstösopimuksen liitteessä 1 yksilöidyt henkilöt siten, että Turun kaupunki vastaa siirtyvien henkilöiden palkka- ja muista työsuhteeseen liittyvistä saatavista, lomakorvauksista, lomapalkasta, lomarahasta, ylityö- ja muista mahdollisista työaikakorvauksista, eläke- ja sosiaaliturva- yms. maksuista siltä osin kuin ne kohdistuvat ja perustuvat aikaan ennen Luovutushetkeä. Luovutushetkellä suorittamattomat vastuut lasketaan siirtyvälle henkilökunnalle tosiasiallisesti suoritettavien määrien perusteella 30.6.2017 mennessä.

Luovutushetken jälkeen suoritettavista palvelussuhteisiin perustuvista saatavista, korvauksista sekä muista niihin liittyvistä kuluista vastaa VSSHP.

Turun kaupunki vastaa toiminnan luovutuksen ja työntekijöiden siirtämisen edellyttämistä toimenpiteistä ennen Luovutushetkeä ja VSSHP Luovutushetken jälkeen.

Eläkemenoperusteisista ja varhaiseläkemenoperusteisista maksuista ja vastuista sovietaan erikseen tämän sopimuksen kohdassa 8.2.

## 5 VSSHP:lle vuokrattavat huoneistot

Osapuolet ovat sopineet tämän sopimuksen yhteydessä siitä, että VSSHP vuokraa Turulta liitteen 10a-b mukaisin ehdoin (Huoneenvuokrasopimukset) Turun omistuksessa olevat toimitilat Turussa sijaitsevat toimitilat.

Liite 10a vuokrasopimus, osa rakennuksesta 5, Kunnallissairaalantie 20

Liite 10b vuokrasopimus, rakennus 38, Kurjenmäenkatu 4

VSSHP:lle siirretään lisäksi liitteen 10c-g mukaiset voimassaolevat vuokrasopimukset, joilla Turun kaupunki on vuokrannut siirrettävän liiketoiminnan käyttöön toimitiloja ulko-puolisilta vuokranantajilta

Liite 10c vuokrasopimus, Mäntymäen sairaala-alue rakennus 4, Kunnallissairaalantie 20, 20720 Turku

Liite 10d vuokrasopimus, Mäntymäen sairaala-alue rakennus 6, Kunnallissairaalantie 20, 20720 Turku

Liite 10e vuokrasopimus, Mäntymäen sairaala-alue rakennus 9, Kunnallissairaalantie 20, 20720 Turku

Liite 10f vuokrasopimus, Mäntymäen sairaala-alue rakennus 10, Kunnallissairaalantie 20, 20720 Turku

Liite 10g vuokrasopimus, Mäntymäen sairaala-alue rakennus 28, Kunnallissairaalantie 20, 20720 Turku.

Liikkeenluovutus sopimus on valmisteltu valtakunnallisen sosiaali- ja terveystalouden uudistuksen valmisteluvaiheessa. Sopimuksen valmisteluhetkellä ei ole varmuutta siitä, miten ja millä aikataululla sote-uudistus toteutuu. Mikäli sote-uudistus toteutuu tässä valmisteluvaiheessa esitetyn mukaisena, liitteiden 10a-g vuokrasopimukset siirtyvät VSSHP:ltä maakunnalle ja siltä valtakunnalliselle kiinteistöpalvelukeskukselle 1.1.2019 alkaen. Tyksin kantasairaalan alueelle on tarkoitus rakentaa tilat uudelle psykiatriselle sairaalalle palvelemaan koko Varsinais-Suomen alueen psykiatrista hoitoa. Uudet tilat korvaavat valmistuessaan muun muassa Mäntymäen sairaala-alueella nykyisin psykiatrian käytössä olevat tilat. Tämän sopimuksen tarkoituksena on, että uusien psykiatrian tilojen valmistumisen jälkeen estetään tilanne, jossa VSSHP:n tai muun alueellisen toimijan vastuulla olisivat sekä uusien psykiatrian tilojen kustannukset että Mäntymäen sairaala-alueen nykyisin psykiatrian käytössä olevien tilojen kustannukset.

Mikäli edellä esitetty vuokra-sopimusten siirto valtakunnalliselle taholle ei toteudu kokonaan tai se toteutuu vain osittain, Turku sitoutuu siihen, että VSSHP tai se alueellinen toimija, jolle VSSHP:n vastuut ja velvoitteet on siirretty, voi siirtää liitteiden 10 c-g vuokrasopimukset takaisin Turulle siitä alkaen, kun uusi psykiatrisen sairaala on otettu käyttöön.

Muu sopimusten siirtäminen vaatii Turun kirjallisen suostumuksen.

## 6 Luovutushetki

Turun tällä kauppakirjalla VSSHP:lle luovutettavan omaisuuden ja toiminnan omistus-, hallinta ja käyttöoikeudet siirtyvät VSSHP:lle **1.5.2017 klo 00:00 = Luovutushetki**.

VSSHP:n edustaja vastaanottaa ja kuittaa tämän sopimuksen tarkoittaman luovutuksen tämän sopimuksen allekirjoituksin.

## **7 Kauppahinta ja kauppahinnan maksaminen**

Tällä kauppakirjalla luovutettavan toiminnan arvonlisäveroton kiinteä kauppahinta on 142 000 euroa.

Kauppahinta vastaa tässä sopimuksessa yksilöidyn omaisuuden käypää arvoa. Omaisuuden käyväksi arvoksi on määritelty 15 % omaisuuden hankinta-arvosta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että siirtyvä toiminta on kunnan järjestämisvastuuseen kuuluvaa terveydenhuoltoa, joka ei tuota voittoa ja jonka kustannukset katetaan verovaroin ja asiakasmaksuin.

VSSHP maksaa kauppahinnan Turun kaupungille yhdessä erässä Turun kaupungin osoittamalle pankkitilille viimeistään 31.5.2017. Viivästyneelle kauppahinnalle tai sen osalle maksetaan korkolain 4 §:n 1 momentin mukaista viivästyskorkoa.

## **8 Muut luovutukseen liittyvät ehdot**

### **8.1 Turun toimintaan liittyvät luvat ja ilmoitukset**

Turun toimintaan liittyvien viranomaislupien ja -ilmoitusten asianmukaisesta hakemisesta/ siirtämisestä VSSHP:lle vastaa VSSHP. Kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen kuluttajille ja asiakkaille tehtävistä ilmoituksista vastaa VSSHP kustannuksellaan.

Turku myötävaikuttaa tarvittaessa lupien hakemisessa ja siirtämisessä.

### **8.2 Eläkemenoperusteiset maksut**

Eläkemenoperusteista maksua ei siirretä VSSHP:lle.

Varhaiseläkemenoperusteinen maksu jaetaan voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti kaupungin ja VSSHP:n kesken kummaltakin työnantajalta työkyvyttömyyden alkamisvuotta edeltäneiden viiden kalenterivuoden ajalta saatujen ansioiden suhteessa.

### **8.3 Toimintaan liittyvät asiakirjat ja tiedot**

Luovutuksen yhteydessä Turku luovuttaa VSSHP:lle kaikki olennaiset toiminnan harjoittamiseen liittyvät asiakirjat kuten henkilöstö- ja taloushallinnon asiakirjat, asiakasrekisterin, inventaario- ja varastoluettelot sekä liiketoimintaan liittyvät sopimukset, luvat ja rekisteröintiasiakirjat.

Turku huolehtii, että kohdissa 8.3.1 ja 8.3.2 mainitut tiedot ovat saatavilla liikkeenluovutuksen jälkeen 30.6.2017 asti potilaiden hoidon turvaamiseksi. VSSHP huolehtii tiedon siirtämisestä omiin järjestelmiinsä.

#### **8.3.1 Tietojärjestelmissä olevat tiedot**



Luovutuksen yhteydessä Turku mahdollistaa, että toiminnan jatkamisen kannalta tarpeellinen tieto on VSSHP:lla saatavilla. Tällaista tietoa ovat mm. sähköpostiviestit, kotihakemistot, organisaation web-sivut, organisaation dokumentit eri järjestelmistä sekä prosessi- ja palvelukuvaukset.

### 8.3.2 Potilastiedot

Terveystietolain (1326/2010) 9 §:n mukaan saman sairaanhoitopiirin alueella toimivien perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon sähköiset potilasrekisterit ja potilasasiakirja-arkistot muodostavat yhteisen potilastietorekisterin. Potilastiedot voivat olla paperilla tai tietojärjestelmissä ja käyttö voi kohdistua myös ennen 1.5.2011 syntyneisiin tietoihin.

Potilastietojen käyttöä ja luovutuksia organisaatioiden välillä seurataan jatkuvasti kaikkien potilaiden ja käyttäjien osalta lokitietojen avulla. Molemmat osapuolet voivat käyttää potilastietoja terveydenhuoltolain 9 §:n mahdollistamassa laajuudessa. Yhteisen potilastietorekisterin rekisterinpitäjänä ovat molemmat osapuolet niiden omien potilasasiakirjojen osalta.

### 8.3.3 Arkisto

Turku vastaa siitä, että sillä on ajantasainen arkistonmuodostussuunnitelma ja että Turun Luovutushetkellä olemassa oleva arkisto on järjestetty, seulottu ja tarpeellisilta osin luetteloitu. Turku ottaa vastaan ja säilyttää Luovutushetkeen saakka Turun pysyvästi tai pitkään säilytettävät asiakirjat ja huolehtii niihin kohdistuvasta tietopalvelusta sekä asiakirjojen lainaamisesta ja jäljennösten antamisesta.

Enintään kymmenen vuotta säilytettävät asiakirjat lainataan VSSHP:lle sen tiloissa käytettäväksi. VSSHP vastaa näiden asiakirjojen säilyttämisestä, käyttöpalvelusta ja aikanaan hävittämisestä Turun arkistonmuodostussuunnitelman sekä mukaisesti. VSSHP vastaa siitä, että Turulla on tarvittaessa pääsy VSSHP:n arkistossa oleviin tietoihin.

Turku vastaa siirtyvää toimintaa koskevien, luovutushetkeen mennessä kertyneiden asiakirjojen ja tietojen arkistoinnista sekä toimii niiden osalta rekisterinpitäjänä. VSSHP vastaa siirtyvää toimintaa koskevien, luovutushetkestä alkaen kertyvien asiakirjojen ja tietojen arkistoinnista sekä toimii niiden osalta rekisterinpitäjänä.

## 8.4 Oikeudenkäynnit ja reklamaatiot

Osapuolten tiedossa on siirtyvää toimintaa koskevia kanteluita ja valituksia, joiden syntyperuste on ajalta ennen Luovutushetkeä. Turku vastaa näistä ja muista mahdollisista siirtyvää toimintaa koskevista kanteluista, valituksista, riidoista, oikeudenkäynneistä, reklamaatioista ja muista vastaavista asioista, joiden syntyperuste on ajalta ennen Luovutushetkeä.

VSSHP vastaa niistä siirtyvään toimintaan koskevista kanteluista, valituksista, riidoista, oikeudenkäynneistä, reklamaatioista ja muista vastaavista asioista, joiden peruste syntyy Luovutushetken jälkeen.

## 8.5 Vakuutukset

Luovutettavan omaisuuden ja toiminnan vahingonvaara siirtyy VSSHP:lle Luovutushetkellä.

Luovutettavaan toimintaan ja omaisuuteen kohdistuvat Turun ottamat vakuutukset päättyvät omaisuuden Luovutushetkellä. VSSHP vastaa siitä, että Luovutushetken jälkeen VSSHP:n omaisuus on asianmukaisesti vakuutettu ja että vakuutukset ovat voimassa.

Vakuutuksista aiheutuvista kustannuksista vastaa VSSHP Luovutushetkestä lukien.

## **8.6 Kiinteistökiinnitykset, pantit ja vakuudet**

Turun tällä kaupalla siirtyvään omaisuuteen ei ole vahvistettu kiinteistö- tai yritys kiinnityksiä eikä omaisuutta ole annettu pantiksi tai vakuudeksi millään muulla tavalla eikä Turun omaisuuteen tai varoihin kohdistu mitään kolmansien osapuolien kiinnitys-, saamis- tai vakuusoikeuksia.

## **8.7 Turun kaupungin vakuutukset VSSHP:lle**

Turku antaa VSSHP:lle seuraavat vakuutukset, joiden oikeellisuuteen perustuen VSSHP on päättänyt sitoutua sopimukseen. Turku vakuuttaa VSSHP:lle, että Turun kaupungin antamat tiedot pitävät paikkansa.

Henkilöstön kaikki palkat, luontoisedut ja muut Turulta saamat etuisuudet tai hyödyt on ilmoitettu täysimääräisesti ja oikean määräisinä VSSHP:lle ja ne eivät poikkea alalla yleisesti noudatettavasta käytännöstä ja kunnallisista työ- ja virkaehtosopimuksista ja ne on maksettu tai maksetaan täysimääräisesti luovutuspäivään asti.

Siirtyvälle henkilöstölle ei ole otettu vapaaehtoisia vakuutuksia tai lisäeläkkeitä.

Kaikki eläkevakuutuksiin liittyvät maksut on suoritettu tai suoritetaan Turun toimesta, eikä siirtyvää henkilöstöä koskien ole kattamattomia eläkevastuita.

## **8.8 Turun kaupungin vastuut luovutushetken jälkeen**

Tämän sopimuksen perusteella VSSHP:lle ei siirry mitään velvoitteita tai vastuita, jotka ovat syntyneet tai jotka perustuvat luovutuspäivää edeltävään aikaan, ellei tässä sopimuksessa ole toisin nimenomaisesti mainittu. Näin ollen Turku sitoutuu vastaamaan kaikista Luovutushetkeä edeltävistä vastuista, kuten sopimukseen perustuvista vastuista, oikeudenkäynneistä ja muista viranomaisvelvoitteista, siirtyvään henkilöstöön liittyvistä velvoitteista (kuten palkoista ja työ- tai virkasuhteisiin liittyvistä vaatimuksista, jotka perustuvat Turun laiminlyöntiin tai rikkomukseen), ostovelvoista sekä kaikista muistakin palveluihin tai sopimukseen taikka sitoumuksiin liittyvistä velvoitteista.

## **8.9 Ostajan tietoisuus**

VSSHP vakuuttaa tuntevansa luovutettavan toiminnan ja siihen kuuluvan omaisuuden. VSSHP on saanut tutkia kaikki siirtyvään toimintaan liittyvät seikat haluamassaan laajuudessa.

## **8.10 Vastuunrajoitus**

VSSHP:n on ilmoitettava kaikista virheistä ja puutteista kaupan kohteessa kirjallisesti viimeistään 30.6.2017 uhalla, että se menettää oikeutensa vedota virheisiin ja puutteisiin mainitun ajankohdan jälkeen. Turun vastuu on kaikissa tilanteissa rajattu kauppahinnan määrään, eikä Turku vastaa VSSHP:lle mahdollisesti aiheutuvista epäsuorista tai välillisistä vahingoista.

## 9 Verotus

### 9.1 Varainsiirtovero

Siirrossa ei ole kysymys varainsiirtoverolain 1 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön tai arvopaperin luovutuksesta.

### 9.2 Arvonlisävero

Osapuolet toteavat, että Turun toiminnan ja siinä käytettävän omaisuuden luovutus tapahtuu arvonlisäverolain (30.12.1993/1501) 19a §:n mukaisesti arvonlisäverottomana siltä osin, kun omaisuus tulee VSSHP:lle vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen.

Arvonlisäverolain 209j §:n 1 momentin mukaisena selvityksenä VSSHP vakuuttaa ryhtyvänsä käyttämään luovutettuja tavaroita ja palveluita tältä osin omassa toiminnassaan vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen.

Turku vastaa toimintaan ennen Luovutushetkeä kohdistuvista arvonlisäveroista ja vastaavasti saa ennen Luovutushetkeä edeltäneeseen aikaan kohdistuvat mahdolliset arvonlisäveronpalautukset.

VSSHP vastaa mahdollisesta arvonlisäverotuksesta Luovutushetkestä lukien.

## 10 Tulkintajärjestys

Tulkintaristiriidassa sovelletaan ensisijaisesti tätä sopimusta ja sen jälkeen sen liitteitä alla esitetyssä järjestyksessä siten, että järjestysnumeroltaan pienempi on tulkintaetujalla ennen suurempi numeroista.

## 11 Muutokset sopimukseen

Kaikista muutoksista sopimukseen tai sen liitteisiin on sovittava kirjallisesti.

## 12 Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Tähän luovutukseen sovelletaan Suomen lakia.

Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopijapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopijapuolia tyydyttävään ratkaisuun, jätetään riitaisuudet ratkaistavaksi ensi asteessa Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) kappaletta, yksi VSSHP:lle ja yksi Turulle.

Turussa XX. päivänä huhtikuuta 2017

Turun kaupunki

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin  
kuntayhtymä

---

---

---

**Liitteet:**

1. käyttöomaisuus
2. muu irtain omaisuus
3. kaupan ulkopuolelle jäävä omaisuus
4. tiloihin jäävät taideteokset
5. leasing-omaisuus
6. palvelujen hinnoitteluperusteet
7. sopimukset
8. puhelinlaitteet ja -numerot (nähtävänä kokouksessa)
9. henkilöstösopimus liitteineen (nähtävänä kokouksessa)
10. huoneenvuokrasopimukset 10a-10g