

Diarionumero 7874-2012  
Asemakaavatunnus 7/2013

## ASEMAKAAVANMUUTOS ”Vähäheikkiläntie 37” OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA 10.4.2013, muutettu 17.11.2016

Asemakaavanmuutos laaditaan Vähäheikkilän kaupunginosaan työpaikkatontin käyttötarkoituksen muuttamiseksi.

Osoite: Vähäheikkiläntie 37



### Suunnittelualue

Asemakaava laaditaan kartassa osoitetulle alueelle, jonka pinta-ala on noin 2 hehtaaria. Suunnittelualuetta rajaa etelässä Vähäheikkiläntie ja koillisessa ja lounaassa Askaistentien ja Alitien varren korttelit.

### Nykytilanne

Korttelialue on työpaikka-alueita. Rakennuskanta on 1960- ja 1980-luvuilta. Askaistenpuisto on mäki-alue, jonka laki on avokalliota.



## Mitä alueelle suunnitellaan

Asemakaavan tavoitteena on tutkia työpaikkatontin osoittamista asuinkäyttöön. Puistoalueen maanalaisen rakentamismahdollisuuden tarpeellisuus arvioidaan.

Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt tontin omistaja Kiinteistö Oy Turun Vähäheikkiläntie 37. Hakija on teettänyt suunnitelman, jossa tontille sijoittuu kolme 6-kerroksista asuinkerrostaloa.



Schauman Arkkitehdit Oy

## Suunnittelutilanne



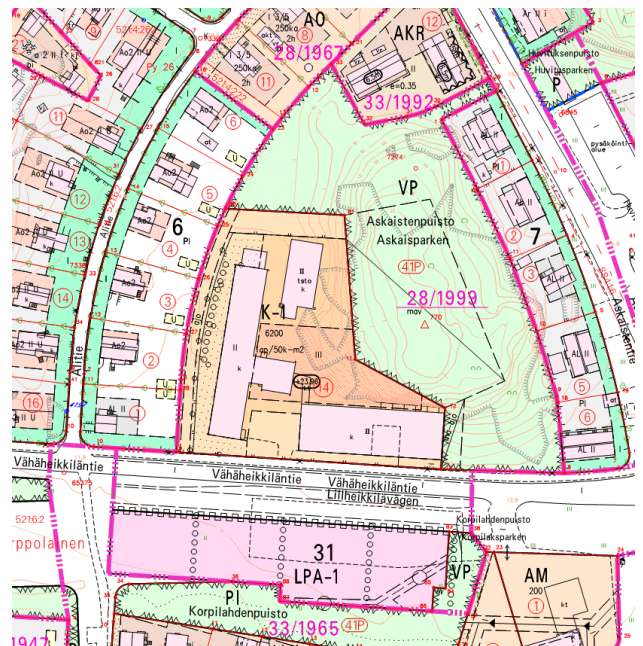
ote maakuntakaavasta

Maakuntakaavassa alue on osoitettu asumisen (A) käyttöön.



ote yleiskaavasta

Yleiskaavassa suunnittelualue on pientalovaltaista asuinalueutta AP.



ote asemakaavasta

28.8.2000 hyväksytyssä asemakaavassa tontti on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta K-1. Rakennusoikeutta on 6200 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku II ja III. Autopaikat on sijoitettu Vähäheikkiläntien eteläpuolelle. Askaisenuistossa on maanalaisen tilan rakennusala.

## Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikkö ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen vaikutuksia mm. yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, kunnan talouteen ja lähiympäristöön.



## Kaavan valmistelu ja osallistuminen

### 1. Aloitusvaihe

- Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa 2013 ja vireillävireilä- olosta edelleen 2014-2016.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään maanomistajille ja maanvuokralaisille sekä osallisuusluettelon yhdistyksille ja viranomaisille.
- Kaavan valmistelija on tavattavissa sopimuksen mukaan.

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- Alueen ja lähialueen maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Varsinais-Suomen Kiinteistöyhdistys ry
- Viranomaiset ja hallintokunnat: Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, Turku Energia Oy, Vesiliikelaitos, Kiinteistöliikelaitos sekä Ympäristötoimialan rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja kaupunkisuunnittelu/ liikennesuunnittelu.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaava-alueesta voi esittää mielipiteen esim. liitteenä olevalla mielipidekaavakkeella tai sähköpostitse ([kaupunkisuunnittelu@turku.fi](mailto:kaupunkisuunnittelu@turku.fi)) tai myös suullisesti suoraan kaavan valmistelijalle viimeistään **8.5.2013**.

### 2. Luonnos- ja ehdotusvaihe

Vuoden 2015 aikana valmistellaan kaavaluonnos, joka viedään kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan käsittelyyn.

Luonnoksen perusteella valmistellaan asemakaavaehdotus, joka viedään viranomaisten lausuntokierrokselle ja asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus esitellään kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnalle vuoden 2016 aikana.

### 3. Hyväksyminen

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyssä vuoden 2016 aikana.

Päätöksestä lähetetään kirje niille viranomaisille, kuntalaisille sekä muistutuksen tekijöille, jotka ovat kaavan nähtävilläoloaikana sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus 30 päivän kuluessa Turun hallinto-oikeuteen. Kaava astuu voimaan kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu.

#### Mistä saa tietoa

Suunnittelusta tiedotetaan

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmakirjeellä maanomistajille ja maanvuokralaisille sekä yhdistyksille ja viranomaisille
- [www.turku.fi/kaavahaku](http://www.turku.fi/kaavahaku) työnimellä **Väähäheikkiläntie 37**, josta voi seurata kaavan kulkua. Kohteen sivulta on linkki lautakunnan, kaupunginhallituksen ja -valtuuston pöytäkirjoihin.
- Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ja kaavan voimaan tulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Puolalankatu 5), Turun Sanomissa, Åbo Underrättelserissä ja internetissä [www.turku.fi/kuulutukset](http://www.turku.fi/kuulutukset)
- Ympäristötoimialan asiakaspalvelu toimii osoitteessa Puolalankatu 5, 2. krs; puhelin (02) 2624 300. Aukioloajat ma-pe: 9.00–15.00  
s-posti [kaupunkisuunnittelu@turku.fi](mailto:kaupunkisuunnittelu@turku.fi)

#### Kaavaa valmistelee

Ympäristötoimiala/Kaupunkisuunnittelu  
Puolalankatu 5, PL 355, 20101 Turku  
kaavoitusarkkitehti Sissi Qvickström  
puhelin 040 184 2535  
[etunimi.sukunimi@turku.fi](mailto:etunimi.sukunimi@turku.fi)

