

## Yleiskaava 2029 – Kehityskuvavaihtoehdot

### Kasvu keskuksiin

*Olemassa olevaan palvelurakenteeseen voimakkaasti tukeutuva Kasvu keskuksiin -kehityskuva sijoittaa tavoitellun kasvun pääosin Turun ydinkeskustaan ja alakeskuksiin.*

- Keskustaa ja alakeskuksia vahvistetaan.
- Asutus keskittyy kehityskuvista voimakkaimmin keskustan alueelle laajentaen ja tiivistäen sitä.
- Asuinrakentaminen toteutetaan suurimmalta osin urbaaneissa ympäristöissä ja pääasiallinen rakentamisen muoto on kerrostalo.
- Houkuttelevaa pientaloasumista keskitytään tarjoamaan ruutukaavan ulkopuoliselta pientalovyöhykkeeltä. Yhdyskuntarakenteen reuna-alueille toteutettavien pientalojen tarjonta on vähäistä.
- Tukee vaihtoehtoista parhaiten ydinkeskustan elinvoimaisuutta, koska eniten maankäyttöä sijoittuu keskusta-alueelle sekä aluekeskuksiin. Hyvät yhteydet alakeskuksista ydinkeskustaan tukevat jalankulku- ja joukkoliikennekaupungin muodostumista.

### Kasvukäytävät

*Kasvukäytävät -kehityskuva sijoittaa kasvun tukeutuen Turun ydinkeskustaan, joukkoliikenteen laatukäytäviin sekä sisääntuloväylien varsiiin.*

- Tarjoaa monipuolisesti kerrostaloasumista niin keskusta-alueelta kuin sen ulkopuolisten joukkoliikennekäytävien varsilta.
- Asuntotuotanto keskittyy pääasiallisesti kerrostalorakentamiseen. Mallin talotyypijakauma on keskuksimallia monipuolisempi, mutta pientalotuotannon määrä ei vastaa nykytilaa.
- Rakentaminen keskittyy urbaaneille alueille tarjoten pääosin kaupunkimaisia asuinympäristöjä.
- Tukee ydinkeskustan elinvoimaisuutta, maankäyttöä sijoittuu keskusta-alueelle sekä sisääntuloväylien varsille. Hyvät yhteydet alakeskuksista ydinkeskustaan tukevat jalankulku- ja joukkoliikennekaupungin muodostumista.
- Houkuttelevaa pientaloasumista keskitytään tarjoamaan ruutukaavan ulkopuoliselta pientalovyöhykkeeltä.

### Hajautettu kasvu

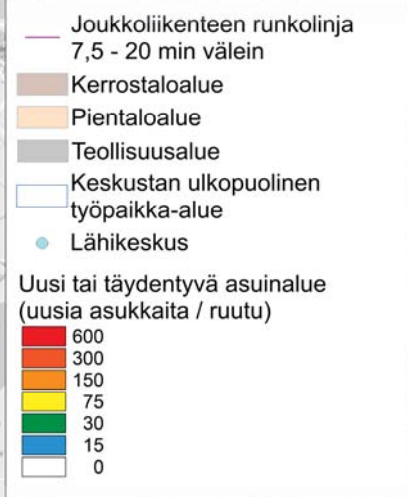
*Hajautetun kasvu kehityskuva tukeutuu Turun ydinkeskustaan ja pientaloasumista tukevaan rakentamiseen kaupunkialuetta kasvattaen.*

- Keskustaa täydennetään uusilla kerrostaloalueilla.
- Välikehän olemassa olevien alueiden uudistaminen jää malleista vähäisimmälle huomiolle.
- Kerros- ja pientalorakentamista tarjotaan tasapuolisesti.
- Pientalotarjonta on monipuolista, uusia pientaloalueita tulee niin Etelä- kuin Pohjois-Turkuun.





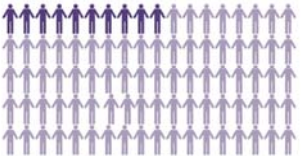
# Kasvu keskuksiin



Uudella yleiskaavalla varaudutaan  
20 000 uuteen turkulaiseen.

Kaupungin  
väestötavoite on noin  
200 000 asukasta vuodelle  
2029.

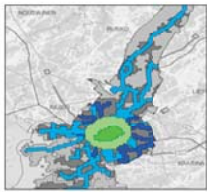
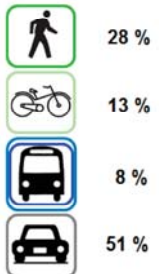
Uusien asukkaiden  
osuus vuoden 2029  
väestöstä on noin  
10 % eli yksi kym-  
menestä.



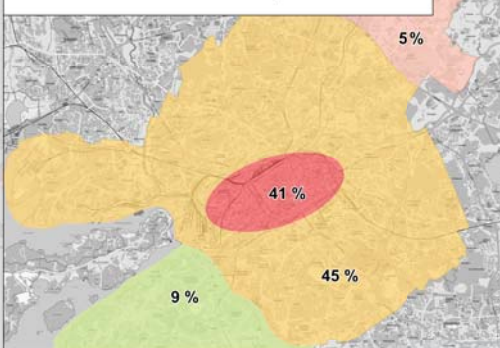
Uusien asukkaiden jakautuminen  
eri asumismuotoihin



Uusien asukkaiden jakautuminen  
eri liikennevyöhykkeille



Uuden rakentamisen sijoittuminen

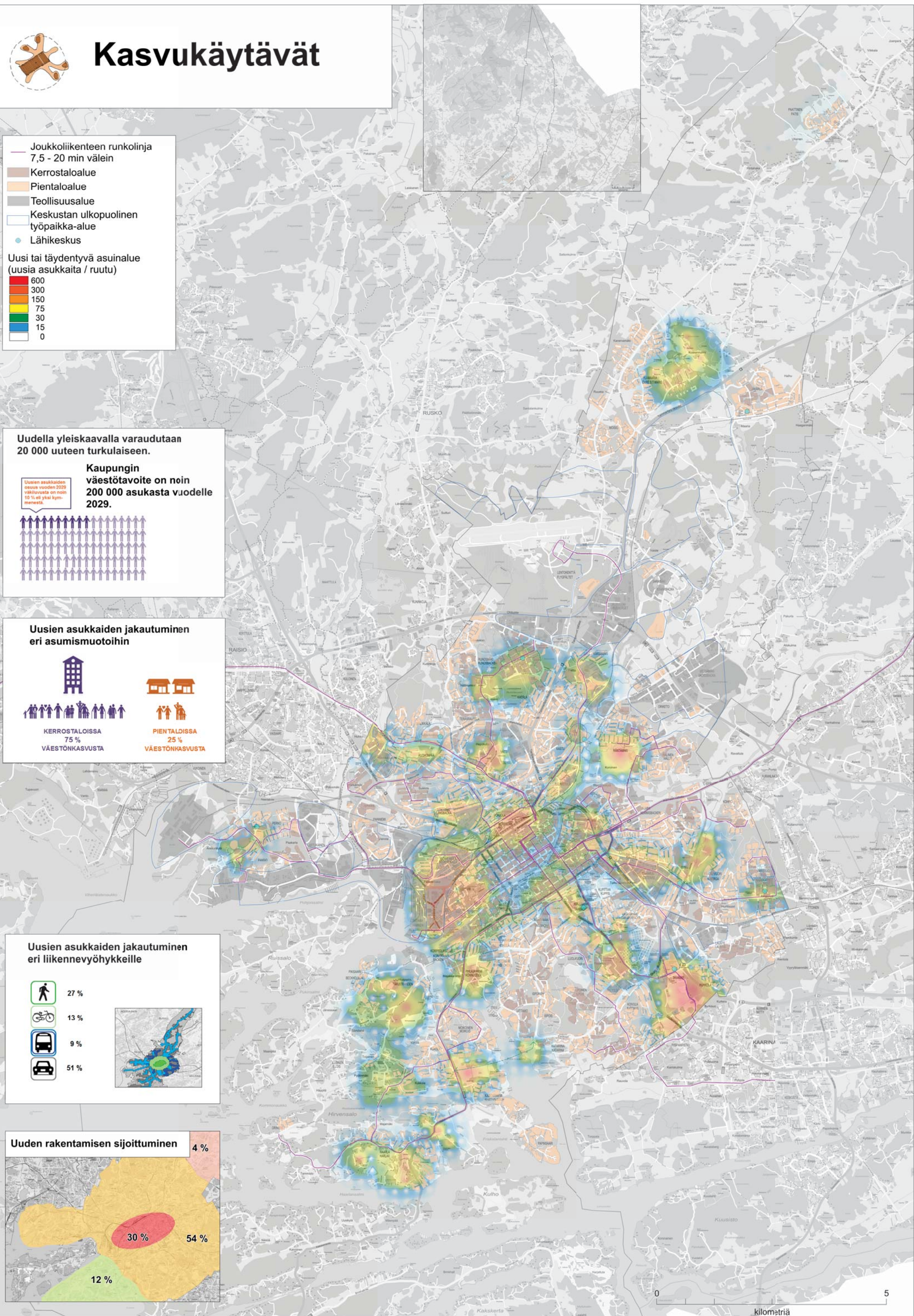
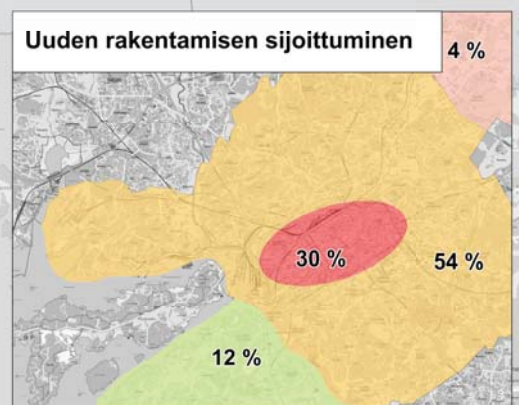
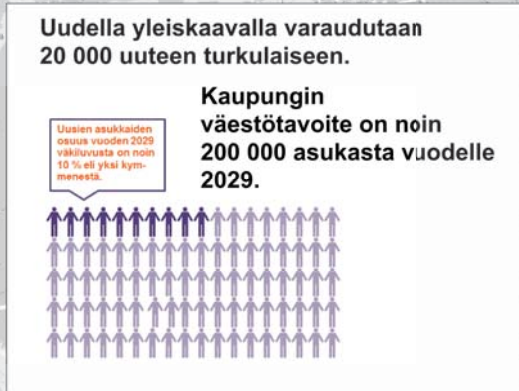
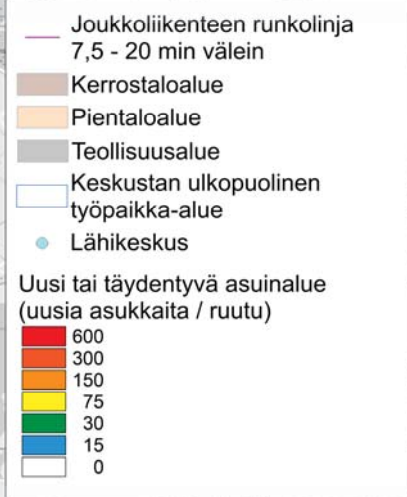


0 5  
kilometriä

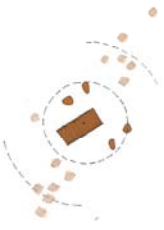




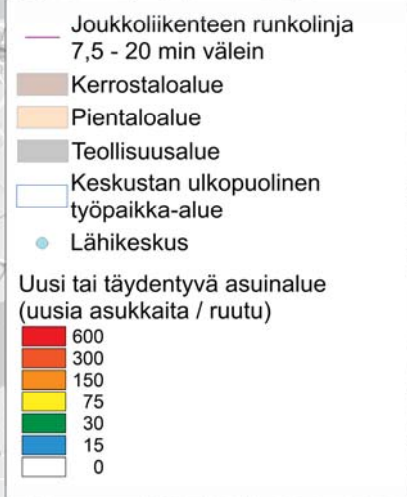
# Kasvukäytävät







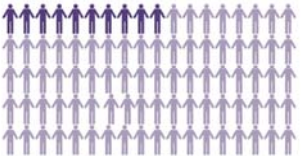
# Hajautettu kasvu



Uudella yleiskaavalla varaudutaan 20 000 uuteen turkulaiseen.

Kaupungin väestötavoite on noin 200 000 asukasta vuodelle 2029.

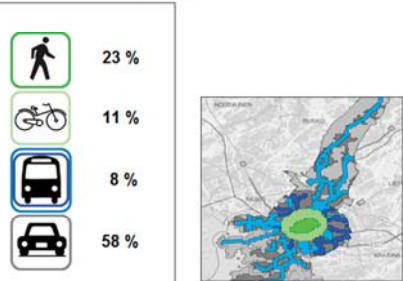
Uusien asukkaiden osuus vuoden 2029 väestöstä on noin 10 % eli yksi kymmenestä.



Uusien asukkaiden jakautuminen eri asumismuotoihin



Uusien asukkaiden jakautuminen eri liikennevyöhykkeille



Uuden rakentamisen sijoittuminen

