

KAUPUNKISUUNNITELU- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

LYHYT KUVAUS TOIMINNASTA JA TAVOITTEISTA

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan tehtäväalueena on viihtyisän, toimivan, terveellisen ja turvallisen elinympäristön edistämiseksi ja säilymiseksi järjestää rakennetun ja luonnonmukaisen ympäristön suunnittelu ja ympäristönsuojelu sekä ympäristöterveydenhuolto kestävä kehityksen edellyttämällä tavalla. Lautakunnan tulee myös huolehtia kaupungin rakenteellisesta ja kaupunkikuvallisesta kehittämisestä tuottamalla hyvää yhdyskuntarakennetta sekä kaavoitettua maata eri toimintojen tarpeisiin sekä huolehtia liikennejärjestelmän kehittämisestä ja kaupungin ympäristönsuojeluohjelman valmistelusta ja sen toteutumisen seurannasta.

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna kaavoitusviranomaisena, maa-aineslaissa tarkoitettuna lupa- ja valvontaviranomaisena, ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuna kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, kemikaalilaissa tarkoitettuna kunnan kemikaalivalvontaviranomaisena, ulkoilulaissa tarkoitettuna leirintäalueviranomaisena, terveydensuojelulaissa tarkoitettuna terveydensuojeluviranomaisena, lääke- laissa tarkoitettuna kunnan viranomaisena sekä elintarvikelain, tupakkalain, eläinlääkintähuoltolain sekä mennäntä turvallisuuslain tarkoittamana valvontaviranomaisena.

Toimintaympäristön muutostekijät

Kaupunginvaltuuston hyväksymä uudistamisohjelma, laadittavana oleva kaupunkistrategia siihen liittyvine kilpailu- ja hyvinvointiohjelmineen sekä uusi toimintamalli, rakennemalli 2035

Toiminnan kehittämislinjaukset ja kehittämissuunnitelma

1. Kaupunkisuunnittelun tehostaminen
 - ympäristötoimialan sisäinen sekä yli toimialarajojen ulottuvien prosessien virtaviivaistaminen projektimainen työskentelyä tehostamalla
 - resurssien optimointi
 - oikeat painopisteet kaupungin kilpailukyvyyn ja hyvinvoinnin edistämisen kannalta – tärkeässä roolissa on laadittava strategia
2. Kustannustietoisuus
 - maankäytön suunnittelun, katujen ja yleisten alueiden suunnittelun kustannusvaikutukset otettava huomioon ja pidettävä hallinnassa
3. Joukkoliikenteen kehittämistoimenpiteet
 - kertalipun hinnan ja mahdollisesti muiden lipputuotteiden hinnan korottaminen 2,5 eurosta 3 euroon merkitsee yli 1.000.000 euroa lisätuloa. Tällä toimenpiteellä mahdollistetaan joukkoliikenteen palvelutason ylläpito ja kehittäminen yleisen kustannustason noususta huolimatta
 - kaupunkiseudun yhteinen joukkoliikennejärjestelmä 1.7.2014 alkaen - yhteinen lippujärjestelmä kuntarajoista riippumatta lisää joukkoliikennematkustusta ja lipputuloja
 - päällekkäisen joukkoliikennetarjonnan karsiminen seudullisen joukkoliikennejärjestelmän ansiosta - esimerkiksi Littois- tentiellä - vähentää Turun kustannuksia noin 50.000 euroa vuonna 2014

- markkinoinnin ja tiedottamisen lisääminen uuden seudullisen järjestelmän myötä
- 4. Taksojen ajanmukaisuus
 - kattava ja kilpailukykyinen taksapolitiikka – rakennusluvat, poikkeamisluvat, ympäristöluvat, ympäristöterveydenhuollon valvonta
 - kaavoitustaksa vastaamaan todellisia kuluja siirtymällä sopimusperusteiseen kaavoitukseen
- 5. Hallinnon tehostaminen
 - hallintotoimien virtaviivaistaminen ja tiimityttäminen
 - pelkästään ympäristötoimialalla on 4 lautakuntaa – mikä on optimaalinen lautakuntien määrä, kokoonmistiheys ja jäsenmäärä

Talousarvioehdotus 2014 - 2016

Ympäristötoimiala

TOIMINNAN KEHITTÄMISEEN/MUUTOKSEEN LIITTYVÄT TAVOITTEET

Toimialan kehittämistoimenpiteet ja tulokset strategiaan ohjelmiin ja toimialan kehittämiseen pohjautuen

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan kaupunginvaltuustoon nähdén sitovat tavoitteet

Yleiskaavoitusohjelman toteutuminen

Mittari ja toimenpide	Lähtötaso/ vuosi	Toteutunut 2012	Ennuste 2013	TA 2014	TS 2015	TS2016
Mittariin sidottu tavoite: <ul style="list-style-type: none"> Lentokentän ympäristö (yhteistyö Ruskon kunnan kanssa) 		Luonnos hyväksytty kh:ssa	Natura-selvitykset	Ehdotuksen valmistelu	Ehdotus Kv 6/2015	Asema-kaavoituksen ohjelmointi
<p>Toimenpide:</p> <p>Yhdessä Ruskon kanssa laadittava osayleiskaava tukee elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Ehdotuksen valmistelu jatkuu kun alueelle on löydetty hyväksyttävissä olevat toimenpiteet Pomponrahkan Natura-alueen luontoarvojen turvaamiseksi.</p> <p>Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.</p>						
Mittariin sidottu tavoite: <ul style="list-style-type: none"> Satava – Kaksikerran osayleiskaava 			Kh:n käynnistyspäätös 4.3.2013 § 111	Luonnos kh 6/2014	Ehdotus kv 12/2015	-
<p>Toimenpide:</p> <p>Osayleiskaava tukee asuntotarjonnan monipuolistamista mahdollistamalla vetovoimaisia pientalotontteja merellisessä ympäristössä. Kaava valmistellaan projektimaista työskentelytapaa hyödyntäen. Kaavan valmistelussa hyödynnetään vuonna 2012 kumoutuneen osayleiskaavan selvityksiä ja arvioidaan saarten asuttamisen kustannusvaikutukset myös pitkällä aikavälillä.</p> <p>Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.</p>						
Mittariin sidottu tavoite: <ul style="list-style-type: none"> Maaria - Ilmaristen osayleiskaava (yhteistyö Liedon kunnan kanssa) 		Luonnos hyväksytty kh:ssa	Selvitykset ja uuden luonnoksen valmistelu	Luonnos kh 3/2014	Ehdotus kv 12/2015	Asema-kaavoituksen ohjelmointi
<p>Toimenpide:</p> <p>Yhdessä Liedon kunnan kanssa laadittava osayleiskaava tukee asuntotarjonnan monipuolistamista mahdollistamalla pientalotontteja tukeutuen Jäkärlän ja Ilmaristen taajamien palveluihin. Kaavan valmistelussa arvioidaan asuinalueiden toteuttamisen vaikutuksia alueen palveluiden järjestämiseen.</p> <p>Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.</p>						

<p>Mittariin sidottu tavoite:</p> <ul style="list-style-type: none"> Hirvensalon osayleiskaava 	<p>Luonnos hyväksytty kh:ssa</p>	<p>Silta- ja tunneliyhteysten selvityksiä ja arvioiteja vaikutuksista Natura -alueisiin</p>	<p>Ehdotuksen valmistelu</p>	<p>Ehdotus kv 6/2015</p>	<p>Asemakaavojen laadinta ohjelman mukaan</p>
---	----------------------------------	---	-------------------------------------	--------------------------	---

Toimenpide:

Osayleiskaava tukee asuntotarjonnan monipuolistamista mahdollistamalla vetovoimaista pientaloasumista merellisessä ympäristössä. Laaditaan tarvittavat liikenteelliset selvitykset ja arvioinnit myös Natura-alueiden osalta. Kaavan valmistelussa arvioidaan asuinalueiden toteuttamisen vaikutuksia palveluiden järjestämiseen sekä saaren asuttamisen kustannusvaikutuksia myös pitkällä aikavälillä.

Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.

Mittari ja toimenpide	Lähtötaso/ vuosi	Toteutunut 2012	Enn. 2013	TA 2014	TS 2015	TS2016
<p>Mittariin sidottu tavoite:</p> <ul style="list-style-type: none"> Yleiskaava 2035 			<p>Tavoitteet kh 9/2013,</p>	<p>Vaihtoehdot kh 3/2014, linjaratkaisu kh 8/2014,</p>	<p>Luonnos kh 6/2015</p>	<p>Ehdotus kh 6/2016</p>

Toimenpide:

Yleiskaava on koko kaupungin pitkän tähtäimen kehittämistä ohjaava strateginen asiakirja, jonka tavoitteena on edistää Turun kaupungin ja koko kaupunkiseudun kilpailukykyä ja vetovoimaa. Kaava laaditaan vuorovaikutteisesti osallisten ja sidosryhmien kanssa. Vaihtoehtojen kehityskuvien kustannusvaikutukset arvioidaan. Yleiskaava valmistellaan projektimaista työskentelytapaa noudattaen. Valmisteluajataulu on synkronoitu mm. raitiotien yleissuunnittelun ja maakuntakaavan päivityksen kanssa.

Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.

Asemakaavoitusohjelman toteutuminen

Mittari ja toimenpide	Lähtötaso/ vuosi	Toteutunut 2012	Enn. 2013	TA 2014	TS 2015	TS2016
<p>Mittariin sidottu tavoite:</p> <ul style="list-style-type: none"> Asemakaavoitusohjelman toteutuminen – erillinen liite 1A 			<p>Toteutuu</p>	<p>Toteutuu</p>	<p>Toteutuu</p>	<p>Toteutuu</p>

Toimenpide:

Asemakaavat, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.

Talousarvioehdotus 2014 - 2016

Ympäristötoimiala

Muut suunnitelmat

Mittari ja toimenpide	Lähtötaso/ vuosi	Toteutunut 2012	Enn. 2013	TA 2014	TS 2015	TS2016
Mittariin sidottu tavoite: <ul style="list-style-type: none"> Raitiotien yleissuunnitelma 	Tavoitteet hyväksytyt kh 2013		Linjausvaihtoehdot valittu	Yleissuunnitelma kv:ssa	Jatkotoimenpiteet	

Toimenpide:

Suunnitelmien laadinta, aikataulujen pitävyys – yhteistyö Tampereen kaupungin kanssa

Toimielimen kaupunginhallitukseen nähden sitovat tavoitteet

Mittari ja toimenpide	Lähtötaso/ vuosi	Toteutunut 2012	Enn. 2013	TA 2014	TS 2015	TS2016
-----------------------	---------------------	--------------------	-----------	---------	---------	--------

Mittariin sidottu tavoite:

- Liikennejärjestelmätöiden valmistuminen
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma
- Meluntorjuntasuunnitelma – jatkotoimenpiteet

Visio, kehittämissuunnitelmat, kehittämissuunnitelmat

Vaikutusten analyysi ja kuvaus, raportointi lausunnot

Hyväksytyt

Valmistunut

Päätös jatkotoimenpiteistä

Toimenpide:

Huomioidaan rakennemallin ja laadittavan yleiskaavan tavoitteet unohtamatta kustannusvaikutuksia.

UUDISTAMISOHJELMAN MUKAISTEN TOIMENPITEIDEN SITOVAT KOKONAISVAIKUTUKSET

Toimielin	TAE 2014	TS 2015	TS 2016	TS 2017	TS 2018	TS 2019
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	0,05 Milj €	0,085 Milj €	0,0 Milj €	0,025 Milj €	0,0 Milj €	0,0 Milj €
Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta	1,05 Milj €	1,05 Milj €	1,0 Milj €	0,0 Milj €	0,0 Milj €	0,0 Milj €

TOIMIELINKOHTAISET TIEDOKSI ANNETTAVAT TUNNUSLUVUT

Ympäristötoimiala	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Kaupunkisuunnittelu							
- Asemakaavojen k-m2:t yht.	231.925	107.908	277.000	205.000	205.000		

Talousarvioehdotus 2014 - 2016

Ympäristötoimiala

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
- Kerrostalot AK	10.600	48.666	116.000	35.000	35.000		
- Pientalot AR, AP	24.536	4.200	26.000	40.000	40.000		
- Omakotitalot AO	24.272	7.810	37.000	50.000	50.000		
- Palvelut, työpaikat	172.517	47.232	98.000	80.000	80.000		
- Poikkeamisluvat ja suunnitelu- tarveratkaisut, myönnetyt lu- vat yhteensä kpl	123	136	117				
Rakennusvalvonta							
- Myönnetyt luvat, m2	177.449	215.953	195.366	130.000	140.000	160.000	160.000
- Myönnetyt asunnot, pienta- lot/muut, kpl m2	127/744	148/1140	128/1104	100/610	100/800	100/800	100/800
- Valmistuneet rakennukset, m2	188.535	200.288	180.204	130.000	150.000	150.000	150.000
- Valmistuneet asunnot, pienta- lot/muut, kpl	130/669	110/999	157/950	100/400	100/600	100/700	100/700
Myönnetyt luvat, kpl	1459	1517	1628	1550	1600	1650	1650
Ympäristöterveydenhuolto							
- Valvontasuunnitelman toteutu- minen				60 %	60 %		
- Tehtyjen tarkastusten määrä, kpl				2400	2400	2400	2400
- Myönnetyt luvat, kpl				350	350	350	350
Ympäristönsuojelu							
- Ympäristötarkastukset	616	551	564	570	570	570	570
- Luvat ja päätökset	43	58	60	66	71	62	55
- Ilmanlaadun raja-arvojen ylitys- ten lukumäärä alittaa 6- kaupunkien keskustojen kes- kiarvon							
o typpidioksidi NO ₂ (tuntikeskiarvo 200µg/m ³)	alittaa	alittaa	alittaa	alittaa	alittaa	alittaa	alittaa
o hengitettävät hiukka- set PM ₁₀ (vuorokausi- keskiarvo 50 µg/m ³)							

TOIMIELIMEN MÄÄRÄRAHAT

	*TP 2012	*TAM 2013	SL 2014	HKE 2014	TAE 2014	TS 2015	TS 2016
1 000 €							
Toimintatulot	5 410	4 624		4 757	4 757	4 786	4 786
Valmistus omaan käyttö	0	0		0	0	0	0
Toimintamenot	12 945	12 245		12 177	12 158	12 352	12 537
Toimintakate	-7 535	-7 620	-7 420	-7 420	-7 401	-7 566	-7 751
Muutos-%		1,1 %	-2,6 %	-2,6 %	-2,9 %	2,2 %	2,4 %
Kh (Kj): Palkkavarauksen tarkistaminen -0,3 % -18.654 € 2014 - 2016							
Investointimenot	0	100	100	100	100	0	0
Rahoitusosuudet	0	0		0	0	0	0
Luovutustulot	0	0		0	0	0	0
NETTO	0	-100	-100	-100	-100	0	0
Muutos-%			0,0 %	0,0 %	0,0 %	-100,0 %	

TP= Tilinpäätös/TAM= Talousarvio muutoksin/ SL = Suunnitteluluku / HKE = Hallintokuntien ehdotus / TAE = Kaupunginhallituksen talousarvioehdotus