

052 LAUTTARANTA FÄRJSTRANDEN

POISTUVA KAAVA

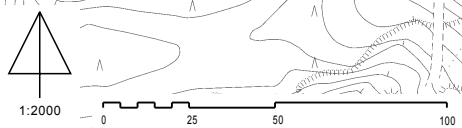
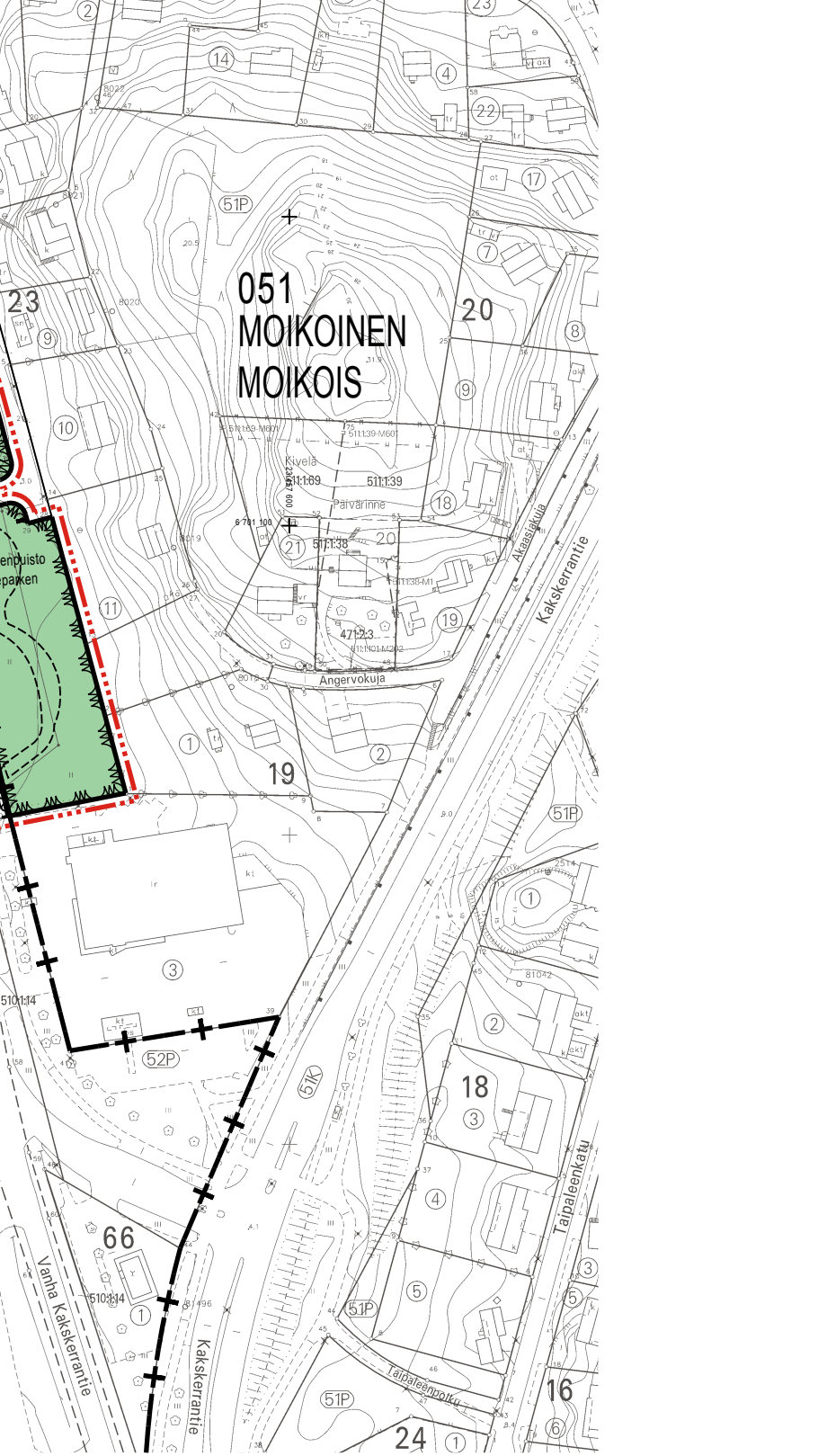
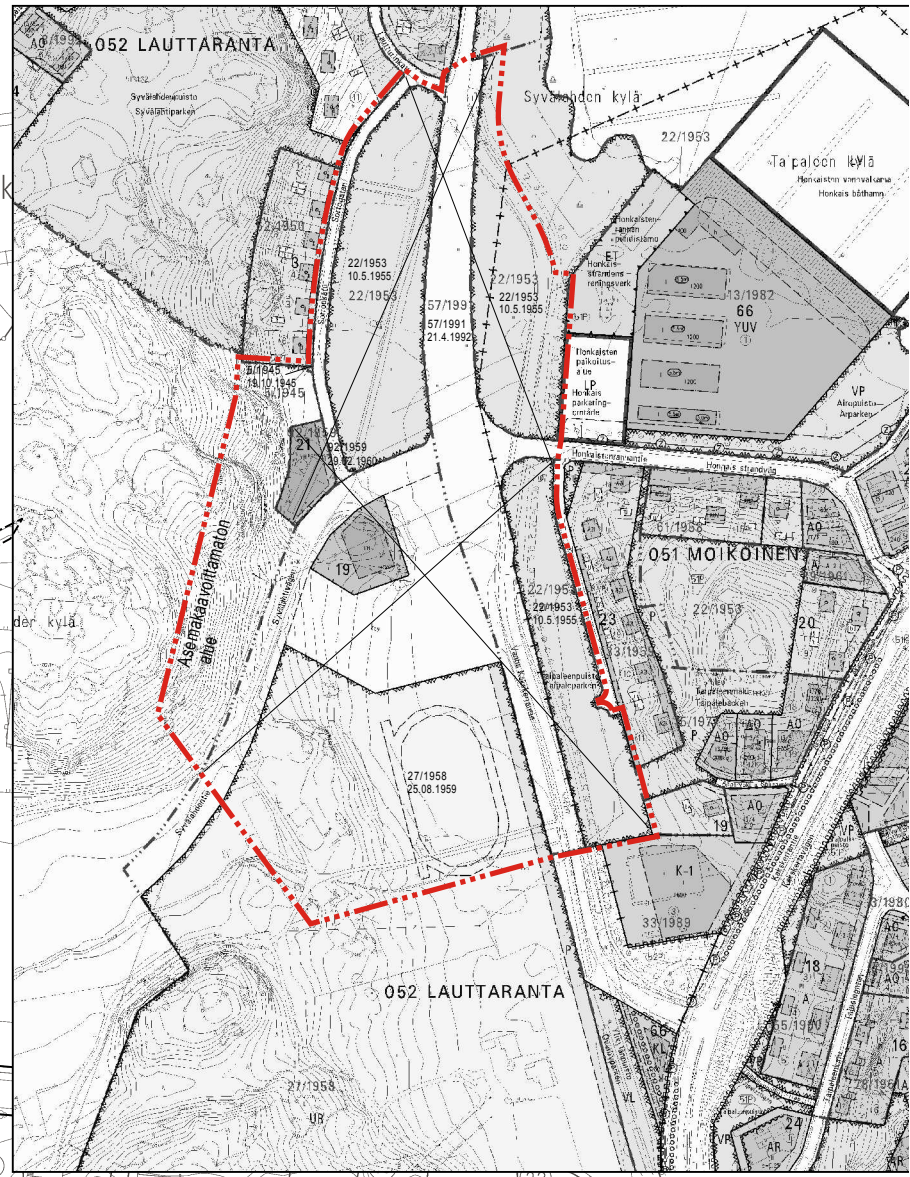
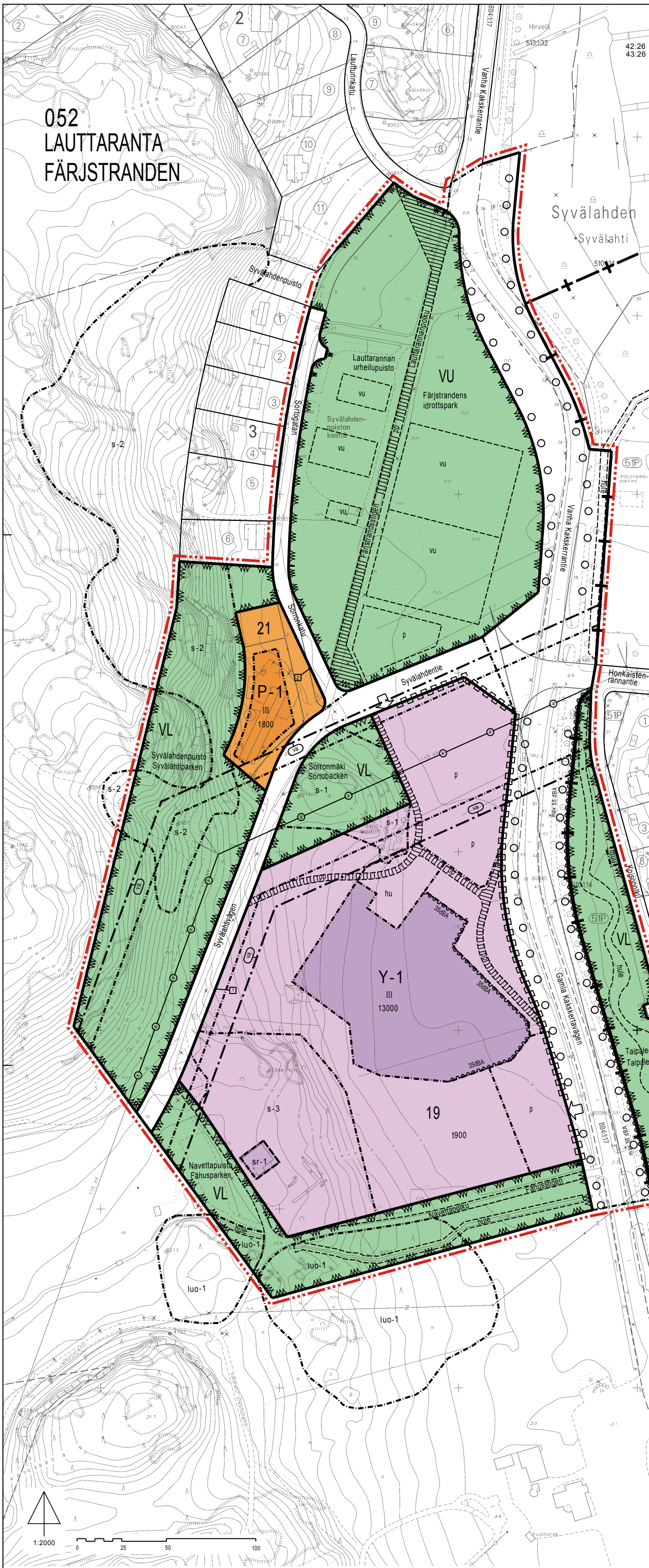
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

57/1991
21.4.1992

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

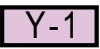


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös asumista. Korttelialueella pysäköintipaikat tulee järjestää n. 6 paikan kokonaisuuksiin, jotka erotetaan toisistaan istutuksin.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 80 k-m².



Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa asemakaavassa merkityn kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä rakentaa teknisiä tiloja. Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääasiassa punatiiltä. Rakennuksen alimman kerroksen lattiatason taso ei saa ylittää korkeusasmaa +3.0. Korttelialueen pihalla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivytettäviä painanteita. Leikki- ja oleskelupihan ekvivalentti melutaso ei saa ylittää päiväsaikaan 55 dBA.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap / 100 k-m².



Lähivirkistysalue.

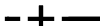


Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue tulee suojata Vanhan Kaksikerrantien liikennemelulta esim. maastoa muotoilemalla ja melusteilla niin, ettei ko. alueella ja Sorronkadun asuinkorttelien ulkoalueilla päivän ekvivalentti melutaso ylitä 55 dBA.

Alueelle saa rakentaa enintään 150 k-m² kokoisia urheilukenttien toimintaan liittyvän rakennuksen, joka tulee sopia maisemaan esim. julkisivu- ja kattokasvillisuudella.



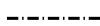
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



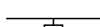
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

052

Kaupunginosan numero.

LAUTTA

Kaupunginosan nimi.

21

Korttelin numero.

Syvälahdentie

Alueen nimi.

1800

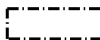
Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.

1900

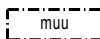
Luku osoittaa Y-1 korttelialueen piha-alueelle rakennettavien yksikerroksisten talousrakennusten ja katosten yhteisen kerrosalaneliometriäärän.

III

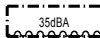
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



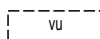
Rakennusala.



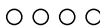
Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m² suuruisen muuntamoraakennuksen.



Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee yhdessä väimentää liikennemelua vähintään merkinnässä käytetyn luvun (dBA) verran.



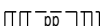
Sijainnitaan ohjeellinen pelikentäksi varattu alueen osa.



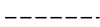
Istutettava puurivi.



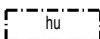
Katu.



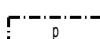
Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



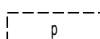
Sijainnitaan ohjeellinen ulkoilureitti.



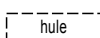
Huoltopiha.



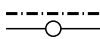
Pysäköimispaikka. Pysäköintipaikat tulee järjestää n. 10 paikan kokonaisuuksiin, jotka erotetaan toisistaan istutuksin ja viherkaistoin. Pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.



Sijainnitaan ohjeellinen pysäköimispaikka. Pysäköintipaikat tulee järjestää n. 10 paikan kokonaisuuksiin, jotka erotetaan toisistaan istutuksin ja viherkaistoin. Pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.



Sijainnitaan oheellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allias- ja ojarakentein.



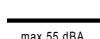
Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkö



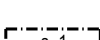
Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa, että katualue on varustettava meluvälillä tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että Koisoalon asuinkorttelialueilla on riittävästi piha-alueita, jolla päivän ekvivalentti melutaso on alle 55 dBA.



Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, ettei maiseman luonne olennaisesti muutu. Alueella ovat sallittuja luonnon monimuotoisuuden ja maisemansuojelun edistämistä tukevat toimet voimajohtokäytävän edellyttämien raivausten asettamien reunaehtoien mukaan.



Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 § mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (jalopuumetsikkö ja pähkinäpensaslehto). Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu. Voimajohtokäytävän edellyttämät raivaukset ovat alueella sallittuja.



Historiallinen kylän paikka ja suojeltava alueen osa. Alueella sijaitsevia vanhoja rakennusten jäänteitä, kiviaitoja, portaita, kiveyksiä, pengerryksiä ja pihapiirin vanhoja istutuksia ei saa purkaa tai hävittää niin, että ympäristön kulttuuri- ja luonnonhistoriallinen arvo vähenee. Alueen ja suojelun rakennuksen korjaus- ja muutostöiden suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista. Aluetta on hoidettava niin, ettei maiseman luonne olennaisesti muutu. Alueella on sallittuja luonnon monimuotoisuuden ja kulttuurimaiseman suojelua edistävät toimet. Voimajohtokäytävän edellyttämät raivaukset ovat alueella sallittuja.



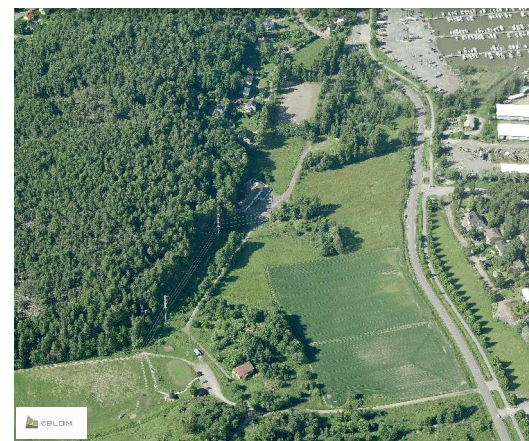
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ja tyylilylytyvät. Rakennukseen saa sijoittaa muitakin kuin tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.



Vaara-alue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luonnontilaisen kaltainen purooma ja purovarsilehto sekä kallioketorinne. Puroa ja puroomaa reunustavan lehtometsikon ja pensaikoin ominaispiirteitä ei saa turmella luontaista uomaa kaivamalla tai kasvillisuutta raivaamalla. Alueella ovat sallittuja luonnon monimuotoisuuden ja maisemansuojelun edistämistä tukevat toimet sekä Turun hulevesiohjelman tavoitteiden mukaiset tulvimishaittojen ehkäisyä tukevat toimet.



Viistoilmakuva



Sijaintikartta



Näkymä Vanhaalta Kaksikerrantieltä koululle päin (VERSTAS Arkkitehdit Oy)

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	17/2007
Työnimi Arbetsnamn		"Hirvensalon koulu"		Diariomnumero Diarienummer	5121-2007
Osoite Adress		Syvälahdentie		Mittakaava Skala	1:2000
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS:					
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	051 MOIKOINEN	MOIKOIS			
Katu:	Honkaistenrannantie (osa)	Hongais strandväg (del)			
Virkistysalueet:	Taipaleenpuisto (osa) Nimetön (osa)	Taipaleparken (del) Utan namn (del)			
Kaupunginosa:	052 LAUTTARANTA	FÄRJSTRANDEN			
Korttelit:	19 ja 21	19 och 21			
Kadut:	Sorronkatu Syvälahdentie (osa) Vanha Kaksikerrantie (osa) Nimetön (osa)	Sortogatan Syvälahtivägen (del) Gamla Kaksikertavägen (del) Utan namn (del)			
Virkistysalueet:	Syvälahdenpuisto (osa) Ylikylänpuisto (osa)	Syvälahtiparken (del) Överbyparken (del)			
Urheilualue:	Nimetön (osa)	Utan namn (del)			
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	051 MOIKOINEN	MOIKOIS			
Puisto:	Taipaleenpuisto (osa)	Taipaleparken (del)			
Kaupunginosa:	052 LAUTTARANTA	FÄRJSTRANDEN			
Korttelit:	19 ja 21	19 och 21			
Kadut:	Sorronkatu Syvälahdentie (osa) Vanha Kaksikerrantie (osa) Lauttarannanpolku Navettaapuikku	Sortogatan Syvälahtivägen (del) Gamla Kaksikertavägen (del) Färjstrandsstigen (del) Fähusstigen			
Puistopolut:	Lauttarannan urheilupuisto Navettaapuisto Sorronmäki Syvälahdenpuisto	Färjstrandens idrottspark Fähusparken Sortobacken Syvälahtiparken			
Virkistysalueet:					
Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot / tonttijaonmuutokset: LAUTTARANTA 19-1 ja 21.-2					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99). Kaupungingeodeetti Stadsgeodet					
				<i>Markku Toivonen</i>	4.10.2012
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN		
3.6.2011	13.9.2011 § 390		12.3.2013 §46		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginvaltuustossa Stadsfullmäktige					
Lainvoimainen Vunnit laga kraft					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre Karin Kekkonen	Valmistelijä Beredare Päivi Siponen		
Muutettu 18.2.2013 (lausunnot)		Toimialajohtaja Sektordirektör		Markku Toivonen	
TURKU ÅBO	26.11.2012				