

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 12. päivänä joulukuuta 2011 päivättyä ja 8.3.2012 muutettua (lausunnot) sekä 20.3.2012 ja 18.9.2012 tarkistettua asemakaavakarttaa.
”Runoslämpö” (33/2010)

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Turun kaupungin

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN
Kortteli:	127	127
Virkistysalueet:	Parolanpuisto (osa) Sotilaspojanpuisto	Parolaparken (del) Soldatgossenspark

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN
Kortteli:	36 (osa)	36 (del)
Kadut:	Majoitusmestarinkatu (osa) Verstaspolku	Kvartermästaregatan (del) Verkstadsstigen
Virkistysalueet:	Parolanpuistikko Parolanpuisto (osa) Sotilaspojanpuisto	Parolaskvären Parolaparken (del) Soldatgosssparken

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/
tonttijaonmuutos RUNOSMÄKI 36.-9 ja 10

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavatunnus: 33/2010
 Diarionumero: 9174-2010
 Kaavan nimi: Runoslämpö

Asemakaavanmuutoksen vireille tulosta on ilmoitettu osallisille kirjeitse
 13.12.2010.

Asemakaavanmuutos on laadittu ympäristö- ja kaavoitusviraston asema-
 kaavatoimistossa: Puolalankatu 5, 20100 Turku, puh. (02) 330 000.

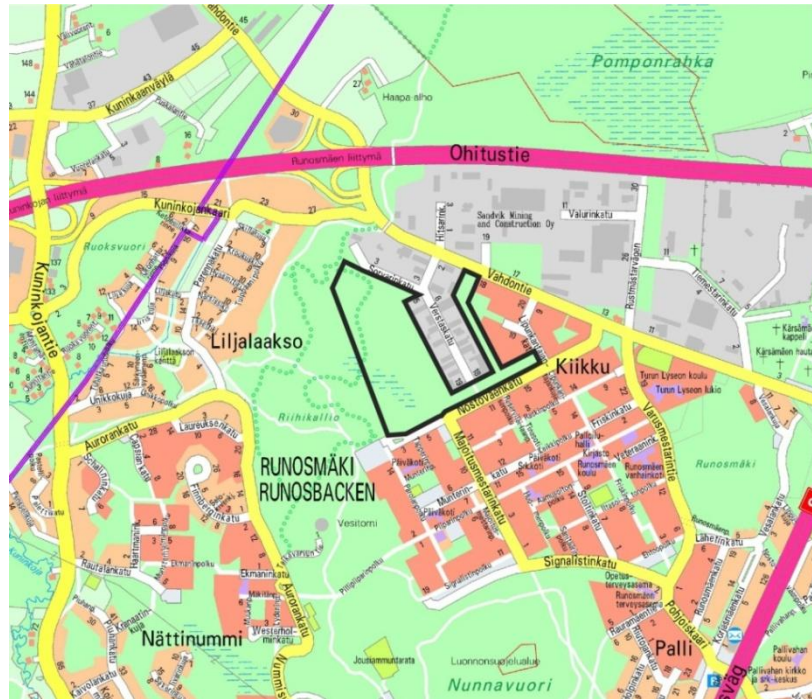
Valmistelija: kaavasuunnittelija Marjatta Tamminen
 (sähköposti: ykv@turku.fi).

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavanmuutos laaditaan kartassa osoitetulle alueelle. Alue sijaitsee runsaan 5 kilometrin etäisyydellä Kauppatorilta pohjoiseen.

Muutosalue rajautuu Sorvarinkatuun, Runosmäki-36. kortteliin, Verstaskatuun, Runosmäki-35. kortteliin, Vahdontiehen, Runosmäki-100. korttelin tonttiin 1, Juuttaanpuistoon, Runosmäki-99. korttelin tontteihin 1, 2 ja 5, Li-punkantajankatuun, Nostoväenkatuun ja Parolanpuistoon.

Kaava-alueen pinta-ala on 15,7645 ha.



1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on teollisuustontin kaavoittaminen energiantuotantolaitosta varten. Tontti kaavoitetaan nykyisen virkistysalueen/puistoalueen osalle. Alueelle on tarkoitus sijoittaa Runosmäen uusi lämpökeskus. Kaavaan merkitään kevyen liikenteen yhteys väliille Majoitusmestarinkatu - Verstaskatu, lisäksi asemakaavanmuutosalueen nimistö tarkistetaan.

Osa asemakaavanmuutosalueesta on muutoksessa mukana kaavateknisistä syistä.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavakartta 12.12.2011, muut. 8.3.2012, tark. 20.3.2012, tark. 18.9.2012
2. Tilastolomake 12.12.2011, muut. 8.3.2012, tark. 20.3.2012, tark. 18.9.2012
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 10.12.2010, täydennetty 21.12.2010
4. Kattilalaitoksen rakennussuunnitelma, Runosmäen Lämpö Oy, 31.10.2011
5. Ympäristönsuojelutoimiston muistio 4.4.2011
6. Ympäristömeluselvitys, Promethor, 14.8.2012

2 TIIVISTELMÄ

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on nykyisen puistoalueen osan kaa-voittaminen teollisuusalueeksi. Alueelle on tarkoitus sijoittaa Runosmäen uusi lämpökeskus. Kaavaan merkitään alueelle aiemmin rakennettu kevyen liikenteen väylä, lisäksi alueen nimistö tarkistetaan.

Osa asemakaavanmuutosalueesta on muutoksessa mukana kaavateknisistä syistä.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

Alueen yleiskuvaus

Asemakaavanmuutosalue on rakentamatonta pääosiltaan havupuuvaltaista kallioista sekametsää. Osa alueesta on suoperäistä.



Rakennettu ympäristö

Muutosalueen pohjoispuolella on teollisuusaluetta, itä- ja eteläpuolella Runosmäen kerrostalovaltaista asuntoaluetta sekä länsipuolella puistoaluetta, pääosiltaan havupuuvaltaista kallioista sekametsää. Osa alueesta on suoperäistä.

Muutosalueen itäpuolella sijaitsevat asuinrakennukset ovat valmistuneet vuosien 1990 ja 2010 välisenä aikana, pääosin 1990-luvun alkupuolella. Muutosalueen eteläpuolella sijaitsevat asuinrakennukset ovat valmistuneet 1970-luvulla.

Vahdontien eteläpuolella sijaitsevat teollisuusrakennukset on pääosin rakennettu 1970-luvun loppupuolen ja 1990-luvun alkupuolen välisenä aikana. Vahdontien pohjoispuolella sijaitsevat teollisuusrakennukset ovat pääosin peräisin 2000-luvulta.

Palvelut

Alueen palvelut sijaitsevat Runosmäen asuntoalueella.

Tekninen huolto

Asemakaavanmuutosalueella Parolanpuistossa Nostoväenkadun ja Vers-taskadun välillä sijaitsee mm. päävesijohto ja sähkö- ym. kaapeleita. Teknisen huollon johtoverkostot sijaitsevat muutoin pääosiltaan muutosalueen ulkopuolisilla katualueilla.

Maanomistus

Muutosalue on kaupungin omistama.

3.2 Suunnittelutilanne

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 18.6.2001 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa Turun yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi (T), kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK) sekä virkistysalueeksi (V).

AK = Kerrostalovaltainen asuntoalue

Alue varataan pääasiassa kerrostalovaltaiselle asumiselle sekä ympäristöön soveltuvien työtilojen, virkistys-, palvelujen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.

T = Tuotanto- ja varastotoiminnan alue

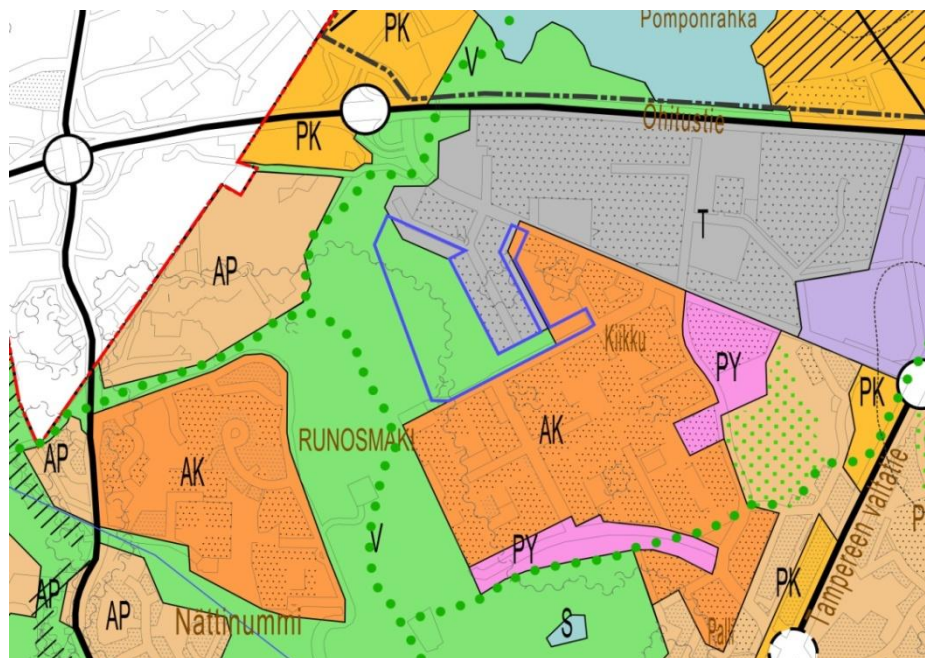
Työpaikka-alue, joka varataan pääasiassa teollisen tuotannon ja varastotilojen sekä niihin liittyvien liike- ja toimistotilojen sekä julkisten palvelujen, virkistys-, yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.

V = Virkistysalue

Alueelle saa rakentaa ulkoilutyypin virkistystoiminnan tiloja ja alueelle tarpeellisia yhdyskuntateknisen huollon tiloja sekä liikenneväyliä.

Asemakaavanmuutosalueen pohjoispuolelle on osoitettu tuotanto- ja varastotoiminnan aluetta (T), itä- ja eteläpuolelle kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK) sekä länsipuolelle virkistysaluetta (V). Virkistysalueelle on merkitty pääviheryhteyden reitti.

OTE YLEISKAAVASTA V. 2020



Asemakaava

Asemakaavanmuutosalueella voimassa oleva asemakaava 1/1970 on vahvistettu 22.9.1970. Asemakaavassa alue on osoitettu puistoalueeksi, P.

Asemakaava 18/1972 on vahvistettu 13.10.1972. Alue on osoitettu luonnon-tilassa säilytettäväksi puistoalueeksi PL.

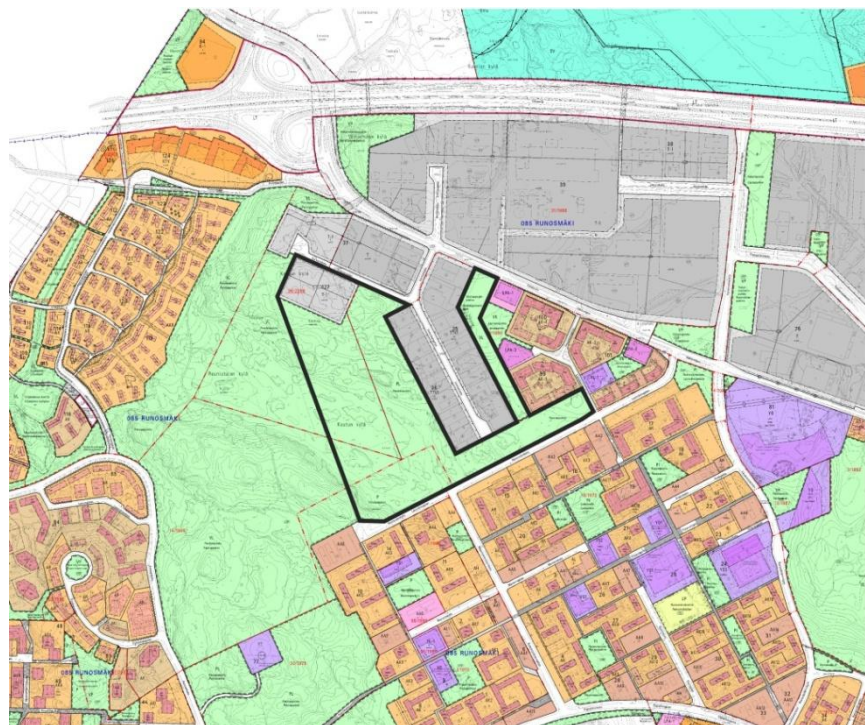
Asemakaava 14/1988 on vahvistettu 24.9.1990. Alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi VL.

Asemakaava 4/1990 on vahvistettu 30.9.1991. Alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi VL.

Asemakaava 36/2008 on vahvistettu 14.12.2009. Alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, T-1 sekä lähivirkistysalueeksi, VL.

Voimassa oleva asemakaava on esitetty myös kaavakartan yhteydessä.

OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA



Rakennusjärjestys

Turun kaupunginvaltuusto on 9.10.2006 hyväksynyt kaupungin rakennusjärjestyksen. Kaupunginhallituksen päätöksellä rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2007.

Tonttijako- ja rekisteri

Tontti Runosmäki-127.-1 on 14.12.2009 hyväksytyn tonttijaon 853-85:143 mukainen tontti. Tontin pinta-ala on 15256 m². Tontti on 5.1.2011 merkitty kiinteistörekisteriin.

Muilta osin muutosalue on merkitty yleisten alueiden rekisteriin 8.7.1974.

Pohjakartta

Pohjakartta on Turun kaupungin Kiinteistöliikelaitoksen laatima. Pohjakartan tarkistus on suoritettu 7.10.2011.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja suunnittelun käynnistäminen

Asemakaavanmuutoksen laadinta perustuu Turun kaupungin Kiinteistöliikelaitoksen anomukseen (liitteenä Runosmäen Lämpö Oy:n anomus).

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

- Alueen ja lähialueen maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry/ Runosmäkiseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry/ Kärsämäen Asunnonomistajat ry, Takakirveen Omakotiyhdistys ry, Varsinais-Suomen Kiinteistöyhdistys ry, Turun luonnonsuojeluyhdistys ry, Turun lintutieteellinen yhdistys ry, Turun Suunnistajat ry (TuS), Finavia.
- Viranomaiset ja hallintokunnat: Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, Kiinteistöliikelaitos, Liikuntapalvelukeskus, Vesiliikelaitos, Turku Energia Oy, Museokeskus, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus (ELY), Varsinais-Suomen liitto, Ympäristö- ja kaavoitusviraston rakennusvalvonta-, ympäristönsuojelu-, joukkoliikenne- ja suunnittelutoimisto / liikenne- ja katusuunnittelu sekä maisema- ja miljöosuunnittelu.

Vireille tulo

Ilmoitus kaavanmuutoksen vireille tulosta sisältäen 10.12.2010 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman on lähetetty kirjeitse osallisille 13.12.2010.

Alueen asukkaiden pyynnöstä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käännetty ruotsinkielelle ja lähetetty kirjeitse sitä pyytäneille osallisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty 21.12.2010, asemakaavanmuutosaluetta on tuolloin laajennettu koskemaan myös Sotilaspujanpuistoa sen nykyisen virheellisen ruotsinkielisen nimen takia.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Vireille tulon jälkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä asemakaavatoimistossa sekä asemakaavatoimiston internet-sivuilla.

Ruotsinkielinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä asemakaavatoimistossa sekä asemakaavatoimiston internet-sivuilla.

Lausunnot

Asemakaavanmuutosehdotuksesta pyydettiin lausunto Kiinteistöliikelaitokselta, rakennusvalvontatoimistolta, Vesiliikelaitokselta, Turku Energia Sähköverkot Oy:ltä, Turku Energialta (kaukolämpö ja kaukokylmä), ympäristönsuojelutoimistolta, Liikuntapalvelukeskukselta, Varsinais-Suomen Aluepelastuslaitokselta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta (ympäristö- ja luonnonvarat), Varsinais-Suomen liitolta sekä Turun seudun maakaasu- ja energiantuotanto Oy:ltä.

Muutoksesta ovat antaneet lausuntonsa Kiinteistöliikelaitos, rakennusvalvontatoimisto, ympäristönsuojelutoimisto, Vesiliikelaitos ja Varsinais-Suomen liitto.

Muilla lausunnon antajilla ei ole huomautettavaa muutoksesta.

Lisäksi ELY-keskus on ilmoittanut asemakaavatoimistolle, ettei anna lausuntoa asemakaavaehdotuksesta ”Runoslämpö”.

Asemakaavatoimisto on pyytänyt Finaviaa tarkistamaan onko sillä huomautettavaa muutoksesta ja antamaan lausuntonsa asiasta.

Asemakaavatoimisto on ollut puhelinyhteydessä Finavian Turun toimipisteeseen ja saanut vastauksen, että Finaviolla ei heidän mukaansa ole huomautettavaa muutoksesta.

Lausunnot ja asemakaavatoimiston vastineet niihin on käsitelty yksityiskohteisesti kaavanmuutosehdotuksen ehdotuskirjeessä.

Esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (asemakaavanmuutoshankkeesta) on esitetty kirjallisia mielipiteitä/kannanottoja yhteensä 57 kappaletta, joista osassa allekirjoitukset on kerätty asunto-osakeyhtiöiden asukkailta (adressina).

Lisäksi asiasta on tullut muutamia yhteydenottoja puhelimitse ja henkilökohtaisin käynnein asemakaavatoimistoon ja Turku-Pisteeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyissä mielipiteissä on useita samojen henkilöiden lähettämiä mielipiteitä.

Mielipiteistä useat ovat keskenään hyvin samankaltaisia ja perustuvat pääosiltaan olettamuksiin. Useissa mielipiteissä vastustetaan seikkoja, joita kaavanmuutoksesta ei aiheudu.

Osassa mielipiteitä on vaadittu tietoja asian jatkokäsittelyn edistymisestä.

Asemakaavatoimistolla ei valitettavasti ole mahdollisuuksia toimittaa vaadittuja tietoja resurssipulan vuoksi vaan asianosaisten ja muiden asiasta kiinnostuneiden tulee olla aktiivisia ja seurata asian etenemistä lehdistä ja internetistä.

Asemakaavanmuutosanomuksen mukaan energiantuotantolaitoksen arvioitu tontin koko tarve on noin 2 ha. Kaavaluonnoksissa laitokselle kuitenkin on varattu suurempi tontti mahdollisia laitoksen toimintaan liittyviä toimintoja varten esim. koneiden tms. säilytyshallit.

Mielipiteet ja asemakaavatoimiston vastineet niihin on esitetty/käsitelty yksityiskohtaisesti 21.6.2011 hyväksytyyn asemakaavanmuutosluonnoksen läheteikirjeessä.

Liikuntapalvelukeskus on 10.1.2011 lähettänyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavan mielipiteensä:
 ”Runoslämpö” asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa teollisuustontti energiantuotantolaitosta varten. Kaavoitettavana on lähes 16 hehtaarin suuruinen alue. Tällä hetkellä alue on kallioista metsää, joka kuuluu Pomponrahkan ja Nunnavuoren yhdistävään viheraluevyöhykkeeseen. Viherverkko-suunnitelmassa kaavamuutosalueelle suositellaan luokitusta VL-1 (pääviherverkostoon kuuluva laaja lähivirkistysalue).

Alueella kulkee luontopolku. Kulutuksen jäljet kalliolla ja spontaanisti risteilevät polut kertovat alueen runsaasta virkistyskäytöstä. Maastopyöräilijöiden keskuudessa alue on myös suosittu. Runosmäen-Nunnavuoren metsäalue on viimeisiä paikkoja Turun kaupunkialueella, jossa pitkiä, kuuden ja kahdeksan kilometrin suunnistusreittejä on vielä mielekästä järjestää. Jos metsäalue pienenee, reittien toteuttaminen hankaloituu huomattavasti. Parolanpuisto-nimisen lähivirkistysalueen pohjoisosasta on viimeksi lohkaistu alue teollisuus- ja varastointirakennusten alueeksi kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymällä asemakaavamuutoksella. Asemakaavatoimiston kanta oli tällöin, että maastollisesti vaikealle ja runsaasti louhintoja edellyttävälle alueelle ei kaavoiteta enempää teollisuustontteja ”ainakaan tässä yhteydessä”.

Koska kyseessä on merkittävä virkistysalue, joka ei edes kovin hyvin sovellu teollisuusrakentamiseen, liikuntapalvelukeskus esittää, että energiantuotantolaitokselle pyrittäisiin etsimään tilaa muualta. Mikäli kaavamuutos toteutuu, tulisi em. virkistysarvot pyrkiä säilyttämään niin pitkälti kuin mahdollista.”

Asemakaavatoimisto:

Ympäristönsuojelutoimistolta saadun tiedon mukaan mielipiteessä mainitut luontopolut sijoittuvat teollisuusalueeksi kaavoitettavan alueen ulkopuolelle.

Asemakaavanmuutoksessa alueen virkistysarvot pyritään säilyttämään niin pitkälti kuin mahdollista.

Nykyisin puistoksi kaavoitetusta suunnittelualueen osasta 3.5000 ha on tarkoitus muuttaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi ja katualueeksi. Asemakaavanmuutosehdossa suunnittelualueesta jää puistoalueiksi yhteensä 10.7389 ha. Sen lisäksi välittömästi suunnittelualueen ulkopuolella on kymmeniä hehtaareja yhtenäistä viheraluetta.

Turun luonnonsuojeluyhdistys ry on 11.1.2011 lähettänyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavan mielipiteensä:

”Turun luonnonsuojeluyhdistys ry (TLYS) vastustaa aikeita kaavoittaa virkistysaluetta teollisuusalueeksi ja energiantuotantoalueeksi. Lämmitykseen tulisi käyttää nykyistä kaukolämpöverkostoa, johon kytkettävät voimalat voidaan sijoittaa muualle kuin luontoarvoiltaan merkittävälle virkistysalueelle. Suunnitelma ei toteuta voimassa olevaa yleiskaavaa eikä viherverkkosuunnitelmaa ja se kaventaa arvokkaita viheryhteyksiä, joten sitä on muutettava. Tekeillä olevaa Turun viherkaavaa varten on jo laadittu viherverkkosuunnitelma, jota tämänkin alueen jatkosuunnittelussa tulisi noudattaa. Ulkoilun kannalta alue on harvinaisen hieno ja monipuolinen kohde, josta löytyy korpea, avosuota pitkospuineen ja ainakin osan vuodesta myös pieni metsäpuuro. Metsien, soiden ja pienvesien merkitys kaupunkiluonnon monimuotoisuudelle on merkittävä, joten aiottujen muutosten seuraukset luontoarvoille olisi tutkittava tarkoin.

Viherverkkosuunnitelman mukaan alueen metsät ovat yksi viimeisistä isoista metsäkokonaisuuksista Turussa. Suunnittelualue muodostaa osan yhtenäisestä viheralueesta Nunnavuoresta Runosmäkeen ja edelleen suoran yhteyden ohitustien takana olevalle Pomponrahkan alueelle, jonne kulkee tämän alueen tuntumasta kevyen liikenteen väylä. Etelästä tämä viheralueketju jatkuu Markulantien katkaisemana Vättiin ja edelleen Kähärin kautta Pohjolaan. Hyvät ekologiset yhteydet ovat luonnon monimuotoisuudelle erittäin tärkeitä. Lisäksi niiden säilyttämisen puolesta puhuu myös asukkaiden arvostus laajojen metsien hiljaisuutta ja metsäntuntua kohtaan. Turun yleiskaavassa 2020 alue on jo enimmäkseen virkistysaluetta, joten asemakaavassa tämä status tulisi säilyttää.”

Asemakaavatoimisto:

Tekeillä olevaan Turun viherkaavaan puistoalueen rajausta on asemakaavanmuutosalueen kohdalla merkitty voimassa olevien asemakaavojen mukaisena. Mielipiteessä mainittuun viherverkkosuunnitelmaan on merkitty kevyen liikenteen väylä Nunnavuoresta Runosmäkeen ja edelleen ohitustien takana olevalle Pomponrahkan alueelle. Tämä kevyen liikenteen väylä on asemakaavanmuutosalueen ulkopuolella, muutosalueen länsipuolella.

Asemakaavanmuutossuunnitelmat eivät merkittävästi poikkea voimassa olevasta yleiskaavasta eivätkä vaaranna arvokkaita viheryhteyksiä.

Alueelle laadituista asemakaavanmuutosehdotuksesta ei ole luonnon monimuotoisuudelle merkittävää haittaa.

Turun Suunnistajat ry on 10.1.2011 lähettänyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä, jossa mm. esittävät:

"Turun Suunnistajat ry (TuS) vastustaa asemakaavan muutosta "Runoslämpö" osallistumis- ja arviointisuunnitelman (10.12.2010) esittämässä laajuudessa. Teollisuudelle kaavoitettava uusi iso alue pienentää merkittävästi Turun Suunnistajien viikottaisissa kuntosuunnistus- ja harjoitustapahtumissa käyttämää Impivaaran-Nunnavuoren-Runosmäen metsäaluetta. "Metsä ja kartta" on yhä suunnistuksen suosituin suorituspaikka. Riittävän iso yhteinen metsäalue on aina edellytys sille, että suunnistustapahtumaan voidaan laatia mielenkiintoiset radat, joissa on myös reitinvalintaa ja joissa rasti sijaitsee riittävän kaukana ulkoiluväylältä tai polulta. Jokainen rakentamistoimenpide, joka pienentää metsäaluetta laidoiltaan heikentää aina merkittävästi alueen suunnistuksellisuutta. Lajin harrastajille tämä on itsestään selvyyttä. Suunnistusmetsäksi ei riitä lukuisten pienten metsäsaarekkeiden ja "lämpäreiden" joukko, vaikka ne kaikki olisivat yhdistetty toisiinsa oikeaoppisesti kapeilla viheralueväylillä koko kaupungin kattavaksi viheralueverkostoksi. Tämä hyvän suunnistusmetsän vaatimus tulisi viimeistään nyt kaikkien viher- ja puistosuunnittelijoiden tiedostaa.

Turun Suunnistajien toiveena on, että Runosmäen Lämpö Oy tutkisi kaikki muut varteenotettavat vaihtoehdot uuden lämpövoimalan sijoituspaikaksi Runosmäen lähialueella. Aktiivisessa virkistyskäytössä olevan metsämaan "uhraaminen" lämpövoimalalle tulisi olla äärimmäinen, kaikkein viimeisin vaihtoehto. Voisiko voimala esimerkiksi sijaita kallioon louhittuna maan alla? Vain piippu olisi näkyvässä."

Asemakaavatoimisto:

Mielipiteessä oletettaneen, että kaava-alue kokonaisuudessaan muutetaan teollisuusalueeksi. Näin ei kuitenkaan tehdä.

Täydennetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisen asemakaavanmuutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 15.7645 ha.

Nykyisin puistoksi kaavoitetusta suunnittelualueen osasta ainoastaan 3.3520 ha on tarkoitus muuttaa teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alueeksi ja 0.1480 ha katualueeksi, aiemmin kaavoitetun Runosmäki-127 korttelin (pinta-alaltaan) noin 1.5256 ha lisäksi. Muu osa alueesta jää edelleen puisto-/virkistysalueeksi.

Tässä asemakaavanmuutoksessa suunnittelualueesta jää puisto-/virkistysalueiksi yhteensä noin 10.7389 ha.

Vesiliikelaitos on 15.12.2010 lähettänyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavan mielipiteensä: "Asemakaavaluonnokseen on syytä merkitä Vesilaitoksen vesijohto asianmukaisin kaavamerkinnoin. Vesijohto "kulkee" Nostoväenkadulta Verstaskadun suuntaisesti. Vesijohdon päälle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia, laitteita, puita tms. Rasitealueen leveys on neljä metriä putken molemmin puolin, eli 8 m yhteensä."

Asemakaavatoimisto:

Asemakaavanmuutoksessa vesijohto sijoittuu ns. yleisille alueille, jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle kadulle sekä puistoalueelle. Nykyisin edellä mainituille alueille ei kaavaan ole tapana merkitä ”johtoalueita”. Johtoalueen päälle ei myöskään sijoiteta rakennuksia yms. sillä aluetta ei osoiteta kaavassa korttelialueeksi eikä sille muutoinkaan osoiteta rakennusaloja.

TeliaSonera Finland Oyj on 15.12.2010 lähettänyt kannanottonsa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, jossa esittää, että: ”Olemme kiinnostuneita sijoittamaan alueelle tukiaseman (pylvään ja pienen laittilan).”

Asemakaavatoimisto:

Asemakaavatoimisto ei pidä tarkoituksenmukaiseksi tukiasemien tms. tilojen merkitsemistä asemakaavaan. Lupaa TeliaSonera Finland Oyj tarkoittamalle rakentamiselle tulee hankea poikkeamismenettelyllä.

Asiasta jätetyissä muissa mielipiteissä tuli esille mm. seuraavaa:

- **Mielipiteissä vastustetaan luonnonsuojelualueen (raiskaamista) pilaamista.**

Asemakaavatoimisto:

Asemakaavanmuutosalueella ei tiettävästi ole luonnonsuojelualueita, selaista ei löydy asemakaavatoimiston käytettävissä olevista tiedostoista. Ympäristönsuojelutoimisto on kartoittanut asemakaavanmuutosalueen luontoarvot ja toimittanut asemakaavatoimistolle asiasta muistion.

- **Suunnittelualueen länsilaidalla sijaitsevasta suoalueesta tai sen häviämisestä useat mielipiteensä esittäneet ovat huolissaan.**

Asemakaavatoimisto:

Asemakaavanmuutoksessa energiantuotantolaitokselle osoitettavan teollisuuskorttelin länsipuolella oleva suoalue jää rakennettavan alueen ulkopuolelle, eikä sitä ole muutoinkaan tarkoitus hävittää.

Ympäristönsuojelutoimisto on toimittanut asemakaavatoimistolle muistion, jonka liitteenä on karttaote. Karttaan on merkitty alueen lounaisosassa sijaitsevan luo-kohteen alustava rajaus.

Muistiossa todetaan mm., että: ”Asemakaavanmuutosehdotus sijoittuu eteläosaltaan luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaalle alueen osalle pienten kalliokohoumien rajaamalle metsäiselle suolle ja kosteikkoalueelle, jota reunustavat lehtipuuvaltaiset metsäkuviot.

Kaava-alueen keskeisintä luonnonympäristöä ovat kallioiset metsät, joiden luonnonsuojellisesti arvokkaimmat ja lajirikkaimmat osat ovat notkelmien kosteikat ja sekametsät. Nämä kohteet tulisi kaavassa osoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaina alueina luo -merkinnällä.”

- **Mielipiteissä esitetään virheellisesti, että asemakaavanmuutoksella pienennetään Parolanpuiston aluetta n. 14,5 ha:lla.**

Asemakaavatoimisto:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei kerrota, että koko suunnittelualue muutettaisiin teollisuusalueeksi niin kuin asiaa on tulkittu. Mielipiteissä mainitussa pinta-alassa (n. 14,5 ha) ovat mukana puisto-/virkistysalueina muutoksen jälkeenkin säilyvät alueet.

Nykyisin puistoksi kaavoitetusta suunnittelualueen osasta 3.5000 ha on tarkoitus muuttaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi ja katualueeksi. Muutoksessa suunnittelualueesta jää puistoalueiksi yhteensä 10.7389 ha.

- **Osa mielipiteensä esittäneistä on huolissaan liikenteen järjestämisestä alueella ja esittävät, että liikenne järjestettäisiin Verstaskadun ja Vahdontien kautta.**

Asemakaavatoimisto:

Liikennöinti korttelialueelle on tarkoitus pääasiallisesti järjestää tapahtuvaksi Vahdontien, Verstaskadun ja Sorvarinkadun kautta. Katuyhteys Nostoväenkadun puolelta Majoitusmestarinkadun kautta on kuitenkin välttämätöntä sallia korttelin eteläosaan mahdollisesti rakennettavien rakennusten, esim. koneiden säilytyshallien tarpeita varten. Lisäksi em. katuyhteys toimii energiantuotantolaitoksen pelastustienä.

- **Useissa mielipiteissä esitetään, että Nostoväenkadun pohjoispuolella nykyisin sijaitseva puistokaista tulee säilyttää.**

Asemakaavatoimisto:

Nostoväenkadun pohjoispuolella sijaitseva puistokaista tulee säilymään nykyisen levyisenä Lipunkantajankadulta Majoitusmestarinkadulle. Tällä osalla puiston katkaisee ainoastaan puistoon rakennettu kevyen liikenteen väylä (polku), joka nimetään Verstaspoluksi.

Useissa mielipiteissä esitettyä:

- **vastustetaan virkistysalueen tuhoamista ja uuden teollisuusalueen kaavoittamista**
- **olla huolissaan leikkipaikkojen, marjastus-, sienestys-, suunnistus- ja koirien ulkoilutusmaastojen menetyksestä**
- **halutaan säilyttää pulkkamäki**
- **vastustetaan kaavanmuutoshanketta perustelematta.**

Asemakaavatoimisto:

”Pulkkamäki”, jonka säilymisestä osa alueen asukkaista on huolissaan, sijaitsee asemakaavanmuutosalueen ulkopuolella samoin kuin ulkoilureitti (paikalliselta asukkaalta saadun tiedon mukaan). Marjastus-, sienestys-, suunnistus- ja koirien ulkoilutusmaastoista menetetään pieni osa. Teollisuudeksi kaavoitettavalla alueen osalla tehdyllä maastokäynnillä (syksyllä 2010) ei ollut havaittavissa suuria marja- ja sienesiintymiä.

Muistutukset

Kaavan nähtävilläoloaikana muutoksesta on tullut 3 kpl muistutuksia.

Asemakaavatoimisto:

Muistutuksissa vastustetaan asemakaavanmuutosta puisto-/virkistysalueen osan häviämisen ja kohoavien asumiskustannusten takia.

Muistutukset ja asemakaavatoimiston vastineet niihin on käsitelty yksityiskohtaisesti kaavanmuutosehdotuksen ehdotuskirjeessä.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on teollisuustontin kaavoittaminen energiantuotantolaitosta varten (Liite 4).

Mikäli T-2 korttelialueelle ei rakenneta energiantuotantolaitosta, voidaan alue käyttää asemakaavamääräysten mukaiseen muuhun teollisuusrakentamiseen.

4.5 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavatoimisto on laatinut asemakaavanmuutoshankkeesta kaksi vaihtoehtoista 18.3.2011 päivättyä asemakaavanmuutosluonnosta korttelin Runosmäki-127., Parolanpuiston osan ja Sotilaspojanpuiston asemakaavan muuttamiseksi. Kaavaa on tarkoitus muuttaa siten, että alueelle voidaan toteuttaa energiantuotantolaitos, uusi Runosmäen lämpökeskus.

Vaihtoehtona 3 voidaan pitää tilannetta, jossa kaava säilytetään nykyisellään eikä alueelle kaavoiteta tonttia energiantuotantolaitosta varten.

Ympäristö- ja kaavoituslautakunta on hyväksynyt 21.6.2011 § 300 luonnosvaihtoehdon 1 kaavanmuutosehdotuksen pohjaksi.

Asemakaavanmuutosehdotus pohjautuu hyväksytyyn luonnokseen.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavanmuutosalueen pinta-ala on 15,7645 ha, josta teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueita 4,5899 ha (sisältää aiemmin kaavoitetun T-1 korttelialueen), katualueita (katu ja polku) yht. 0,1480 ha sekä puistoaluetta 11,0266 ha.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa aiemmin kerrotusta poiketen korttelialue T-2 osoitetaan kokonaisuudessaan energiantuotantolaitoksen käyttöön, Runosmäen Lämpö Oy:n tarpeisiin. Asemakaavanmuutoksessa on huomioitu energiantuotantolaitoksen ja sen toimintoihin liittyvien toimintojen mahdollinen lisätilan tarve.

Runosmäki-127 korttelin (T-1 korttelialueen) ja Verstaskadun länsilaidalla sijaitsevan nykyisen Runosmäki-36 teollisuuskorttelin välinen osa Parolanpuistoa Sorvarinkadun eteläpuolella muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi T-2. Lisäksi nykyisen Runosmäki-36 korttelin länsipuolelta 76 metriä leveä ja noin 340 metriä pitkä alue Parolanpuistoa muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, T-2. Edellä mainituista alueista muodostuu uusi teollisuustontti, energiantuotantolaitosta varten. T-2 korttelialueen pinta-alaksi muodostuu 3.0643 ha.

T-2 korttelialueella polttoainetta käsitellään autokuljetusperiaatteella. Täysperävaunuyhdistelmän saapumiserä kipataan punnituksen jälkeen suoraan varastoon.

Asemakaavanmuutoksella alueelle muodostuu kaksi teollisuustonttia Runosmäki-36.-9 ja 10. Nykyisestä Runosmäki 127 korttelista muodostuu tontti 9, tontti 10 muodostuu osasta Parolanpuistoa.

Tontin 9 pinta-ala on 15 256 m² ja rakennusoikeus $e = 0.30$, numeraalisena 4577 k-m². Tontin 10 pinta-ala on 30 643 m² ja rakennusoikeus $e = 0.50$, numeraalisena 15 322 k-m².

Tonttien 9 ja 10 yhteenlaskettu pinta-ala on 45 899 m² ja rakennusoikeus yhteensä 19 899 k-m².

Molemmille tonteille merkitään laajahkot rakennusalat.

Tontilla 9 rakennusten julkisivun enimmäiskorkeudeksi merkitään 7 metriä ja tontin 10 pohjoisosaan 12 metriä sekä eteläosaan 7 metriä.

Kaavanmuutos mahdollistaa Majoitusmestarinkadun jatkeen rakentamisen Nostoväenkadun ja T-2 korttelialueen eteläreunan välille. Kadun pohjoispäässä on kääntöpaikkaa varten levennys. Liikennöinti korttelialueelle on tarkoitus kuitenkin pääasiallisesti järjestää tapahtuvaksi Sorvarinkadulta. Katuyhteys Nostoväenkadun puolelta Majoitusmestarinkadun kautta on kuitenkin välttämätöntä sallia korttelin eteläosaan mahdollisesti rakennettavien rakennusten esim. koneiden säilytyshallien tarpeita varten. Lisäksi em. katuyhteys toimii energiantuotantolaitoksen pelastustienä.

Majoitusmestarinkadun jatkeen ja polun välinen osa nykyistä Parolanpuistoa säilytetään puisto-/virkistysalueena ja nimetään Parolanpuistikoksi.

Nostoväenkadun ja Verstaskadun välille, nykyiseen Parolanpuistoon rakennettu polku merkitään kaavanmuutoksessa jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi. Polku nimetään Verstaspoluksi.

Osa nykyistä Parolanpuistoa Verstaspolun ja Lipunkantajankadun välillä muutetaan kaavateknisistä syistä Sotilaspojanpuistikoksi. Sotilaspojanpuiston ruotsinkielinen muoto tarkistetaan.

Muu osa puistoaluetta säilyy edelleen Parolanpuistona.

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuusrakentaminen Parolanpuiston itälaidalle Nostoväenkadun ja Sorvarinkadun väliselle alueelle.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavanmuutosalueella tapahtuva muutos alueen nykyiseen tilanteeseen nähden on katsottu olevan ristiriidaton ympäristön laadun tavoitteiden kanssa. Runosmäen nykyisen energiantuotanto-/lämpölaitoksen käyttö loppuu uuden laitoksen valmistuttua. Lisäksi uusi energiantuotantolaitos sijaitsee nykyistä laitosta etäämmällä asuintaloista. Muutoksen anojan ilmoituksen mukaan alustavan selvityksen perusteella ei ole todettu laitoksen aiheuttavan ympäristöhaittoja.

Energiantuotantolaitoksen sijoituspaikka ei ole pohjavesialueella eikä sen suojavyöhykkeellä. Laitoksen savukaasujen puhdistus- ja polttotekniikka noudattavat BAT-määritteitä. Laitoksen toiminnasta aiheutuva melu on vähäistä. Laitoksen käyntiäänet muodostuvat puhaltimien ja pumppujen käynnistä ja ovat luonteeltaan tasaista huminaa joka kohdistuu pääasiassa laitosrakennuksen seinien sisäpuolelle.

5.4 Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan

Kaavan toteutumisen myötä alueen rakennettu kerrosala kasvaa.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilta puusto poistuu suurelta osin ja korvautuu teollisuusrakentamisella. Muilta osin muutosalueen näkyvät säilyvät suunnilleen ennallaan, koska rakentamisen ja asutuksen väliin jää suojavyöhykkeet ja riittävästi etäisyyttä.

Kaavan vaikutukset palveluihin ja liikenteeseen

Mahdollisia vähäisiä kaupallisia palveluja lukuun ottamatta alueelle ei tule uusia palveluita. Alueelle mahdollisesti tulevat palvelut sijoittunevat nykyisen Runosmäki-127 korttelin alueelle Sorvarinkadun eteläpuolelle. Muutosalueen ympäröivien katujen kuljetus- ja työpaikkaliikenne lisääntyy.

Tilankäytön kannalta on tärkeää, että tontin leveys ajotien suuntaan on riittävä yhdistelmäajoneuvojen kuormanpurkauksen ja kääntymistoimintojen häiriöttömään tekemiseen.

Raskaan liikenteen ajoyhteys on suunniteltu toteutettavaksi Sorvarinkadulta tontille ja edelleen Verstaskadun suuntaisesti polttoainevarastolle. Liikenteen mahdolliset häiriöt on ohjattu muun teollisen liikenteen yhteyteen.

Henkilö- ja kevyen liikenteen yhteyttä varten tarvitaan ajoyhteys Majoitusmestarinkadun päästä Nostoväenkadun yli tontille valvomon ja varastohallin luo. Ajoyhteys toimii laitoksen pelastustienä. Liikenne sillä väylällä tulee olemaan vähäistä.

Kaavan vaikutukset luonnonympäristöön

Korttelialueen puustosta valtaosa poistuu rakentamisen yhteydessä.

Kaavanmuutoksen valmistelun alkuvaiheessa asemakaavatoimisto on ollut yhteydessä ympäristönsuojelutoimistoon ja tiedustellut kaava-alueen sekä sen lähiympäristön kaavanvalmisteluun vaikuttavista luonnonympäristöasioista. Asemakaavatoimisto on saanut ympäristönsuojelutoimistolta 4.4.2011 päivätyn muistion liitteineen, jossa esitetään mm., että: ”Kaava-alueen keskeisintä luonnonympäristöä ovat kallioiset metsät, joiden luonnonsuojelullisesti arvokkaimmat ja lajirikkaimmat osat ovat notkelmien kosteikot ja sekametsät. Nämä kohteet tulisi kaavassa osoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaina alueina luo-merkinnällä.

Muistion liitteenä on alustava karttarajaus luo-kohteelle.” Luo-alueella sijaitsee myös suoalue, jonka säilymisestä useat alueen asukkaista ovat huolissaan.

Asemakaavakartassa edellä mainittu suoalue säilytetään ja merkitään luontoalueeksi. Alue varustetaan luo-merkinnällä ja asemakaavamääräyksellä: ”Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue” (Liite 5).

Asemakaava- ja ympäristönsuojelutoimistojen välisessä neuvottelussa on sovittu helmikuussa 2012, että luo-alueen ja korttelialueen välistä rajaa tarkistetaan. Tuolloin korttelimaata on muutettu takaisin virkistysalueeksi 0.3 ha.

Luontoarvot on pyritty huomioimaan asemakaavanmuutoksessa. Kaavanmuutoksesta ”Runoslämpö” huolimatta kaava-alueellekin jää edelleen riittävästi virkistysaluetta, muutosalueellakin jopa 11 ha.

Ympäristön häiriötekijät

Kaavan toteutuminen ei huomattavassa määrin lisää ympäristöhäiriöitä alueella liikenteen kasvua lukuun ottamatta.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Lautakuntakäsittelyn jälkeen Promethor on laatinut 14.8.2012 päivätyn ympäristömeluselvityksen alueelta, kaavassa energiantuotantolaitoksen käyttöön osoitetulta korttelialueelta. (Liite 6)

5.7 Nimistö

Asemakaavamuutosalueen nimistön aihepiirinä ovat olleet 1800-luvun sota-
väki, ruotujakolaitos (ruotulaitos) ja Vänrikki Stoolin tarinat.

Alueen nimistö muodostuu pääosiltaan nykyisten voimassa olevien asema-
kaavojen nimistä. Muutoksessa nimistöä täydennetään alueella käytössä
olevaan paikallisnimistöön perustuvilla nimillä.

Nimistötoimikunta on käsitellyt alueen nimistöä aikanaan useissa kokouk-
sissaan.

Nimeä Majoitusmestarinkatu – Kvartermästaregatan on käsitelty nimistötoi-
mikunnan kokouksessa 1/31.1.1973 § 6.

Nimi on otettu käyttöön asemakaavanimenä ensimmäisen kerran
10.12.1969 vahvistetussa asemakaavassa 20/1969. Lisäksi nimi on esiinty-
nyt muutamissa myöhemmin vahvistetuissa asemakaavoissa esim.
22.9.1970 (1/1970) ja 13.10.1972 (18/1972).

Nimistötoimikunta on käsitellyt Verstaskatu – Verkstadsgatan nimeä koko-
uksessaan 11/31.8.1971 § 5.

Nimi on otettu käyttöön asemakaavanimenä ensimmäisen kerran
13.10.1972 vahvistetussa asemakaavassa 18/1972.

Asemakaavatoimisto nimeää Nostoväenkadun ja Verstaskadun välissä si-
jaitsevan kevyen liikenteen väylän Verstaskadun mukaisesti Verstaspolku –
Verkstadsstigen -nimiseksi.

Nimistötoimikunta on käsitellyt Parolanpuisto – Parolaparken nimeä koko-
uksessaan 5/ 20.11.1957 § 1.

Nimi on otettu käyttöön asemakaavanimenä ensimmäisen kerran 30.6.1959
vahvistetussa asemakaavassa 4/1959.

Nimi on lisäksi esiintynyt useissa myöhemmin vahvistetuissa asemakaa-
voissa mm.: 22.9.1970 (1/1970), 9.10.1972 (11/1972), 14.6.1972 (26/1971),
13.10.1972 (18/1972), 28.12.1979 (30/1978), 10.9.1990 (31/1988),
10.12.2001 (12/2000), 14.12.2009 (36/2008).

Nimistötoimikunta on käsitellyt Sotilaspojanpuisto – Soldatgossens park ni-
meä kokouksessaan 2/1.2.1990 § 9. Asemakaavakartassa 4/1990 vahvis-
tettu 30.9.1991 nimi on muodossa Sotilaspojanpuisto – Soldatgossenspark.

Asemakaavatoimisto nimeää Nostoväenkadun, Majoitusmestarinkadun jat-
keen, Runosmäki-36. korttelin, Verstaskadun ja Verstaspolun välissä sijait-
sevan puistoalueen Parolanpuistikko – Parolaskvären -nimiseksi.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Toteutus alkanee kaavan saatua lainvoiman.

Lausuntokierroksen jälkeen kaavakarttaan tehdyt muutokset:

Lausuntokierroksen jälkeen asemakaavatoimisto on muuttanut kaavakarttaa ympäristönsuojelutoimiston lausunnon vuoksi ja muuttanut luo-määräyksen muotoon: **”Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsäalue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelta voi poistaa vanhaa ylispuustoa, keloja, maapuita tai lahoppuustoa vain niin, ettei alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarannu.”**

Lisäksi luo-alue on jätetty kokonaan lähivirkistysalueelle ja asemakaava-merkintä on muutettu muotoon luo-1.

T-2 kaavamääräystä on täydennetty piippujen sijoittamisen osalta.

Luo-alueen rajaa on tarkistettu siten kuin asemakaava- ja ympäristönsuojelutoimistojen välisessä neuvottelussa on sovittu, helmikuussa 2012.

Lisäksi T-2 korttelialueen autopaikkamääräys on muotoiltu uudelleen.

Lautakuntakäsittelyn jälkeen kaavakarttaan tehdyt muutokset:

Lautakuntakäsittelyn jälkeen on kaavakarttaan lisätty asemakaavamääräykseen T-2 tekstit:

”Yöaikainen polttoaineen tuonti on sallittu ainoastaan välttämättömissä poikkeustilanteissa ja pyöräkuormaajan käyttö yöaikaan on kokonaan kielletty.”

”Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys siitä, että piipun korkeus on riittävä estämään savukaasupainumien muodostuminen lähialueille.”

T-2 -asemakaavamääräys 18.9.2012 tehdyn täydennyksen jälkeen on kokonaisuudessaan seuraava:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa myös sijoittaa energiantuotantolaitoksen ja siihen liittyviä rakennuksia, rakenteita ja piippuja.

Korttelialueelle sijoitettavan laitoksen toiminnasta ei saa aiheutua lähiympäristöön voimassa olevia melutasojen ohjearvoja ylittäviä ekvivalenttisia melutasoja.

Yöaikainen polttoaineen tuonti on sallittu ainoastaan välttämättömissä poikkeustilanteissa ja pyöräkuormaajan käyttö yöaikaan on kokonaan kielletty. Laitoksen toiminnasta ei saa myöskään aiheutua ympäristöä ja asumista häiritsevää tärinää, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä, kuten pölyhaittaa tai impulssiääniä.

Energiantuotantolaitoksen polttoaineen käsittelyyn tarkoitettu alue sekä piiput on sijoitettava niin, että niiden aiheuttamat ympäristöhaitat asuin- tai virkistysalueelle ovat mahdollisimman vähäiset.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys siitä, että piipun korkeus on riittävä estämään savukaasupainumien muodostuminen lähialueille. Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan ja kiinteistöjen hoidon kannalta välttämätöntä.

Asuinhuoneistot on suojattava melulta siten, että niiden ikkunoiden, ulkoseinien ja muiden rakenteiden ääneneristävyys on vähintään 30 dBA. Korttelialueella tulee sallia sähkönjakelun muuntamon ja johtoreittien sijoitus Turku Energian kanssa sovittavalla tavalla.

Autopaikat on osoitettava T-2 korttelialueelta 1 ap/työntekijä.

Turussa 12. päivänä joulukuuta 2011

Muutettu 8.3.2012 (lausunnot)

Tarkistettu 20.3.2012 (asemakaavamääräystä T-2 tarkistettiin) *

Tarkistettu 18.9.2012 (asemakaavamääräystä T-2 tarkistettiin) **

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Kaavasuunnittelija

Marjatta Tamminen