

VELKAKIRJA

| | |
|--|--|
| Velallisen nimi: | Turun Moottorivenekerho ry |
| Rekisterinumero: Y-tunnus | |
| Velallisen osoite: | C/O Tilitoimisto Tili-Linna Oy Yliopistonkatu 24 c 46 20100 Turku |
| Velkoja: | Turun kaupunki |
| Velkojan osoite: | Yliopistonkatu 27 a, 20100 Turku |
| Velan määrä: | Enintään kolmesataaviisikymmentätuhatta (350.000) euroa. Velka voidaan nostaa yhdessä tai useassa erässä 31.12.2012 mennessä |
| Velan erääntyminen ja lyhennysohjelma: | Velka erääntyy maksettavaksi viimeistään 30.9.2040. Velallinen sitoutuu lyhentämään velkaa vuosittain yhdessä 12.500 euron erässä. Ensimmäinen lyhennys maksetaan 30.9.2013 ja sen jälkeen vuosittain 30.9. |
| Velan ennenaikainen takaisinmaksu: | Velkaa voidaan lyhentää ennenaikaisesti. |
| Velan korko ja määräytymispäivä: | Velan korko on kuuden (6) kuukauden euribor korko tod/360 lisättyinä 0,90 prosenttiyksiköllä. Korko määräytyy kaksi pankkipäivää ennen kunkin korkokauden alkua. Ensimmäisen korkokauden viitekorkona käytetään kuitenkin 0,353 % (6 kk:n euribor 16.11.2012). |
| Koronmaksupäivät | Vuosittain 30.3. ja 30.9. Ensimmäisen kerran 30.3.2013. |
| Velan koron tarkistaminen | Velkojalla on yksipuolinen oikeus korottaa velasta perittävää korkoa nostamalla viitekorkoon lisättävää marginaalia aikaisintaan viiden vuoden kuluttua ensimmäisestä nostopäivästä ilmoittamalla siitä velalliselle vuosi ennen korotuksen voimaantulua. Korotuksen perusteena tulee olla Suomen kuntasektorin yleinen rahoituskustannusten nousu suhteessa velanmyöntämisaikajankohtaan. Korotuksen määrää tai ajankoh- taa ei lainantajan tarvitse perustella. Korotus toteutetaan Turun kaupungin keskushallinnon talousjohtajan päätöksellä. |
| Muut maksut: | Velan nostamisesta, lyhentämisestä tai koron maksusta ei veloiteta maksua. |
| Maksupäivän siirto: | Mikäli velkakirjan ehtojen mukainen koron tai lyhennyksen maksupäivä ei ole pankkipäivä, maksetaan erääntymässä oleva korko ja/tai lyhennys eräpäivää seuraavana pankkipäivänä. |
| Viivästyskorko: | Korkolain mukainen viivästyskorko. |

Velkakirjan muut ehdot:

1. Velka on maksettava takaisin velkojalle tai sen määräämälle edellä mainitun lyhennysohjelman mukaan.
 2. Velka on käytettävä kokonaisuudessaan yhdistyksen Turun Ruissalon saarella olevan kerho-sataman uudistamis- tai korjausinvestointeihin.
 3. Velan vakuutena ovat pääomamäärältään 500.000,00 euron kiinnitetyt panttikirjat Ruissalon saarella olevaan (Turku/853, Ruissalo/503, Ruissalo RN:O 1:3) kiinteistöön, jossa yhdistyksellä on vuokraoikeus 31.12.2047 asti (853 - 503-1-3-L222) ja yhdistyksen omistamat rakennukset. Vakuudeksi solmitaan erityinen panttaussitoumus. Panttikirjoja voidaan vapauttaa kaupungin keskushallinnon talousjohtajan päätöksellä samassa suhteessa myöhemmin kuin lainaa lyhennetään, mikäli jäljellä jäävä vakuus arvioidaan riittäväksi tai hyväksyä yhdistyksen jälkipanttaus.
 4. Jokainen tässä velkakirjassa tarkoitettu maksu velkojalle maksetaan nettomääräisenä ilman mahdollisista veroista tai maksuista johtuvia vähennyksiä. Mikäli lain mukaan velallisen maksusta on pidätettävä veroa tai vähennettävä julkisoikeudellista maksua, maksu tulee maksaa siten korotettuna, että velkojan vastaanottama määrä verosta tai maksusta johtuvan vähennyksen jälkeen vastaa edellytettyä maksun nettomäärää.
 5. Velallisella ei ole oikeutta vedota vastasaamiseensa tai esittää kuittausvaatimuksia tämän velkakirjan mukaisten velallisen maksujen osalta.
 6. Tämän velkakirjan mukaiset velallisen maksut kohdennetaan kustannuksiin, viivästyskorkoon, muihin korkoihin sekä jäljellä olevaan pääomaan tässä mainitussa järjestyksessä.
 7. Jos jokin seuraavista olosuhteista vallitsee:
 - (i) velallinen laiminlyö jonkun tämän velkakirjan mukaisen maksuvelvoitteen maksamisen viimeistään eräpäivänä; tai
 - (ii) velallinen laiminlyö jonkun muun tämän velkakirjan mukaisen velvoitteensa suorittamisen tai noudattamisen; tai
 - (iii) jokin velallisen tässä velkakirjassa tai siihen liittyen antama vakuutus tai tieto osoittautuu vääräksi tai harhaanjohtavaksi ja velkoja, mikäli asioiden todellinen tilanne olisi ollut sen tiedossa, ei olisi myöntänyt luottoa pääosin samoin ehdoin; tai
 - (iv) velallinen laiminlyö täyttää tai noudattaa muuta velvoitettaan, joka koskee lainattuja varoja tai vastuusitoumusta ja joka velkojan kohtuullisen käsityksen mukaan johtaa siihen, että velallisen kyky suoriutua tämän velkakirjan mukaisista velvoitteista on heikentynyt; tai
 - (v) velallinen peruuttaa maksunsa, pyytää velanmaksun lykkäystä tai sopii julkisesta akordista velkojiansa kanssa ja tämä velkojan käsityksen mukaan johtaa siihen, että velallisen kyky suoriutua tämän velkakirjan mukaisista velvoitteista olennaisesti alenee; tai
 - (vi) vallitsee tai uhkaa vallita muu tilanne, joka velkojan tekemän kohtuullisen arvion mukaan voi vaarantaa velallisen velkojaan kohdistuvien tämän velkakirjan mukaisten velvoitteiden täyttämistä,
- velkojalla on oikeus vaatia eräänntyväksi ja välittömästi maksettavaksi velkakirjan mukainen jäljellä oleva luoton määrä sekä kertynyt korko ja kustannukset.
8. Velallinen vastaa viranomaisen velalle mahdollisesti määräämistä veroista ja maksuista.

9. Velallisen on kunakin vuonna heti, kun sen tilinpäätös on vahvistettu, toimitettava velkojalle sen vaatimat tilinpäätöstiedot sekä muulloinkin annettava velkojalle korvauksetta tämän vaatimat velallisen taloudellista tilaa koskevat tiedot.
10. Velkojan laiminlyönti kokonaan tai osittain käyttää tai hyödyntää velkojalle tähän velkakirjaan perustuvaa oikeutta ei poista tai vähennä velkojan oikeutta tai mahdollisuutta myöhemmin vedota sanottuun oikeuteen.
11. Tästä velkasuhteesta johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Turussa _____kuun ____ . päivänä 2012

Turun Moottorivenekerho ry

Turun kaupunki

Todistajat:
