

KIINTEISTÖ OY TURUN MONITOIMIHALLI

YHTIÖJÄRJESTYS

1 § YHTIÖN TOIMINIMI JA KOTIPAIKKA

Yhtiön toiminimi on Kiinteistö Oy Turun Monitoimihalli ja kotipaikka Turku.

2 § TOIMIALA

Yhtiön toimialana on Turun kaupungin Artukaisten kaupunginosan 12. korttelissa sijaitsevan monitoimihallirakennuksen [sekä Kupittaaan kaupunginosan 12. korttelin tontilla 2 sijaitsevan jäähallirakennuksen](#) omistaminen ja hallinta, hallien huoneistojen ja tilojen, mainospaikkojen ja kaluston vuokraustoiminta ja hallien huoltotoiminta. Yhtiö voi omistaa osakkeita tai osuuksia yhteisöissä, joiden tarkoituksena on edistää [monitoimihalleissa](#) tapahtuvaa toimintaa. Yhtiö voi myös harjoittaa ohjelmatuotantoa.

3 § OSAKKEET

Yhtiössä on ~~kuusisataaviisikymmentä~~ [seitsemänsataaseitsemänkymmentäkuusi \(776650\)](#) osaketta.

4 § HUONEISTOLUETTELO

Yhtiön osakkeet tuottavat oikeuden hallita yhtiön omistamassa [Artukaisten kaupunginosan 12. korttelissa sijaitsevassa monitoimihallirakennuksessa](#) huoneistoja seuraavasti:

Huoneisto nro	nimi	pinta-ala m ²	osakkeiden	
			lukumäärä	numerot
1	Keskuskeittiö ja keskus- varasto	72,5	7	1-7
2	Pohjakerroksen kahvio keittiöineen	225,0	15	8-22
3	Ravintolayksikkö 1	202,0	20	23-42
4	Ravintolayksikkö 2	205,0	20	43-62
5	Kioskit 1,2	16,0	2	63-64
5a	Kioski 3	6,0	1	65
6a	Kioski 5	8,0	1	66
6	Kioskit 6,7	16,0	2	67-68
7	Kioski 4	12,0	1	69
8	Aitio 1	17,0	1	70
9	Aitio 2	20,0	1	71
10	Aitio 3	17,0	1	72
11	Aitio 4	26,0	2	73-74
12	Aitio 5	17,0	1	75

13	Aitio 6	20,0	1	76
14	Aitio 7	17,0	1	77
15	Aitio 8	17,5	1	78
16	Aitio 9	19,0	1	79
17	Aitio 10	21,0	1	80
18	Aitio 11	18,5	1	81
19	Aitio 12 ja kioski	26,5	1	82
20	Aitio 13	24,5	1	83
21	Aitio 14	19,0	1	84
22	Aitio 15	17,5	1	85
23	Kioski 8	16,5	1	86
24	Kioski 9	7,5	1	87
25	Aitio 16	27,5	2	88-89
26	Aitio 17	20,5	2	90-91
27	Aitio 18	20,0	2	92-93
28	Aitio 19	21,0	2	94-95
29	Aitio 20	21,5	2	96-97
30	Aitio 21	21,5	2	98-99
31	Aitio 22	21,5	2	100-101
32	Aitio 23	23,0	2	102-103
33	Aitio 24	22,0	2	104-105
34	Aitio 25	21,5	2	106-107
35	Aitio 26	21,5	2	108-109
36	Aitio 27	21,0	2	110-111
37	Aitio 28	20,0	2	112-113
38	Aitio 29	20,5	2	114-115
39	Aitio 30	27,0	2	116-117
40	Kioskit 10,11,12,13,14	65,5	3	118-120
41	Kioskit 15,16,17,18,19	62,0	3	121-123
42	Kioski 20	19,0	2	124-125
43	Kioski 21	19,0	2	126-127
44	Areenahuoneisto aputiloineen	20.652,5	295	128-422
45	Aitio 31	16,0	1	423
46	Aitio 32	16,0	1	424
47	Aitio 33	16,0	1	425
48	Aitio 34	16,0	1	426
49	Aitio 35	16,0	1	427
50	Aitio 36	16,0	1	428
51	Aitio 37	16,0	1	429
52	Aitio 38	16,0	1	430
53	Aitio 39	32,0	2	431-432
54	Aitio 40	32,0	2	433-434
55	Aitio 41	29,5	2	435-436
56	AitioConcert	54,0	2	437-438
57	AitioHockey	55,0	2	439-440
58	Ravintolakatsomo	275,0	20	441-460
59	Ravintolayksikkö 3	174,5	20	461-480
60	Ravintolayksikkö 4	174,5	20	481-500
61	Aitio 42	15,5	1	501

62	Aitio 43	15,5	1	502
63	Aitio 44	15,5	1	503
64	Aitio 45	15,5	1	504
65	Aitio 46	15,5	1	505
66	Aitio 47	15,5	1	506
67	Aitio 48	15,5	1	507
68	Aitio 49	15,5	1	508
69	Aitio 50	15,5	1	509
70	Aitio 51	15,5	1	510
71	Aitio 52	15,5	1	511
72	Aitio 53	15,5	1	512
73	Aitio 54	15,5	1	513
74	Aitio 55	15,5	1	514
75	Aitio 56	15,5	1	515
76	Aitio 57	15,5	1	516
77	Aitio 58	15,5	1	517
78	Aitio 59	15,5	1	518
79	Aitio 60	15,5	1	519
80	Aitio 61	15,5	1	520
81	Aitio 62	15,5	1	521
82	Aitio 63	15,5	1	522
83	Aitio 64	15,5	1	523
84	Aitio 65	15,5	1	524
85	Aitio 66	15,5	1	525
86	Aitio 67	15,5	1	526
87	Aitio 68	15,5	1	527
88	Aitio 69	15,5	1	528
89	Ravintolayksikkö 5	135,0	12	529-540
90	Ravintolayksikkö 6	244,0	20	541-560
91	Ravintolayksikkö 7	110,0	10	561-570
92	Ravintolayksikkö 8	140,0	10	571-580
93	Ravintolayksikkö 9	220,0	20	581-600
94	Ravintolayksikkö 10	157,0	15	601-615
95	Ravintolayksikkö 11	110,0	10	616-625
96	Ravintolayksikkö 12	214,0	20	626-645
97	Kioskit 22-24	53,0	5	646-650

Yhtiön hallinnassa on lisäksi seuraavat tilat [edellä mainitussa rakennuksessa](#):

1. krs:ssa väestönsuojat, aula-, kabinetti ja sosiaalitilaa	2.260 m ²
2. krs:ssa toimisto- ja kabinettitilaa	860 m ²
3. krs:ssa aula- ja sosiaalitilaa	1.000 m ²
4. krs:ssa huolto- ja kabinettitilaa	115 m ²
5. krs:ssa aula- ja sosiaalitilaa	90 m ²
6. krs:ssa porras- ja käytävätilaa	270 m ²
7. krs:ssa porrastilaa	135 m ²
	yhteensä 4.730 m ²

Yhtiön osakkeet tuottavat lisäksi oikeuden hallita yhtiön omistamassa Kupittaa kaupunginosan 12. korttelin tontilla 2 sijaitsevassa jäähallirakennuksessa huoneistoja seuraavasti:

<u>Huoneisto</u>		<u>osakkeiden</u>		
<u>nro</u>	<u>nimi</u>	<u>pinta-ala m²</u>	<u>lukumäärä</u>	<u>numerot</u>
98	kilpahallihuoneisto <u>aputiloineen</u>	8571,0	96	651-746
99	kahvio	64,0	3	747-749
100	kioski 1	16,6	1	750
101	kioski 2	16,6	1	751
102	kioski 3	16,6	1	752
103	kioski 4	16,6	1	753
104	harjoitushallihuoneisto <u>aputiloineen</u>	1972,0	23	754-776

Yhtiön hallinnassa on lisäksi tässä rakennuksessa tekniset tilat pinta-alaltaan 381 m².

5 § YHTIÖVASTIKE

Yhtiön menojen ja maksujen peittämiseksi osakkeenomistajien on suoritettava hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle hoito- ja pääomavastiketta, jonka joiden suuruuden yhtiökokous määrää. Pitkäaikaisten Hlainojen hoitomaksuista peritään pääomavastiketta niiden huoneistojen osalta, joilla tällaista lainaa on, ja sen suhteen mukaan, kuin laina huoneistojen kesken jakaantuu.

Hoitovastike määritellään rakennuskohtaisesti siten, että kummankin hallirakennuksen osakkeenomistajilta peritään kyseisestä rakennuksesta aiheutuvat hoito-, huolto-, kunnossapito-, korjaus-, perusparannus- ja muut vastaavat kulut. Yhtiön yhteiset kulut jaetaan rakennusten kesken osakashallinnassa olevien tilojen yhtiöjärjestyksen mukaisten pinta-alojen suhteessa ilman että otetaan huomioon jäljempänä mainittua jyvitystä.

Muiden menojen ja maksujen peittämiseksi Artukaisissa sijaitsevan hallirakennuksen osalta hoitovastike peritään huoneistojen 4 §:n mukaisten pinta-alojen mukaan jyvittäen pinta-alat seuraavilla kertoimilla:

huoneistot 1–6, 23–24, 40–43, 58–60 ja 89–97	0
huoneistot 6a, 7–22, 25–39, 45–57, 61–88	1
huoneisto 44	1,15

Kupittaaalla sijaitsevan hallirakennuksen eli huoneistojen 98 – 104 osalta hoitovastikkeen määrätymisen perusteena käytetään kustakin näistä huoneistoista yhtiölle aiheutuneiden hoitokulujen suhdetta, jolloin hoitokuluksi katsotaan myös ratojen jäädytyskustannukset.

Lämpimästä vedestä ja sähköstä voidaan määrätä erillinen huoneistokohtainen mittauksen perusteella suoritettava korvaus, kun huoneistokohtaiset mittarit on asennettu. Niiden huoneistojen osalta, joihin huoneistokohtaisia mittareita ei asenneta, ei peritä erillistä korvausta lämpimästä vedestä ja sähköstä. Mittarien asentamisesta samoin kuin vastikkeen ja mahdollisten korvausten maksuajasta ja -tavasta päättää yhtiön hallitus.

6 § HUONEISTON OTTAMINEN YHTIÖN HALLINTAAN

Jos erääntynyttä vastiketta ei makseta tai osakkaan huoneistoa käytetään olennaisesti muuhun tarkoitukseen, kuin mihin se on tarkoitettu, tai huoneistoa hoidetaan niin huonosti, että yhtiölle tai toiselle osakkeenomistajalle tulee siitä haittaa, taikka jos osakas jättää noudattamatta, mitä järjestyksen säilymiseksi talossa on tarpeellista, eikä ota ojentuakseen yhtiön hallituksen antamasta varoituksesta, yhtiökokous voi, ellei rikkomus ole vähäinen, päättää, että huoneisto on määrättyksi ajaksi luovutettava yhtiön hallintaan.

Otettaessa huoneisto yhtiön hallintaan on soveltuvin osin noudatettava voimassa olevia asunto-osakeyhtiölain menettelytapasäännöksiä.

7 § HALLITUS

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu viidestä yhdeksään varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

8 § TOIMITUSJOHTAJA

Yhtiöllä on toimitusjohtaja.

9 § YHTIÖN EDUSTAMINEN

Yhtiötä edustaa hallitus. Yhtiötä edustavat myös hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin tai hallituksen jäsenet kaksi yhdessä. Lisäksi hallitus voi antaa nimetylle henkilölle prokuran tai oikeuden yhtiön edustamiseen.

10 § TILINTARKASTAJAT

Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa. Toinen tilintarkastajista on Turun kaupungin tilintarkastaja. Mikäli Turun kaupungin tilintarkastaja ei ole KHT-tilintarkastaja, toiseksi tilintarkastajaksi tulee valita KHT-tilintarkastaja.

Tilintarkastajan toimikausi jatkuu toistaiseksi ja päättyy sen yhtiökokouksen päättyessä, jossa uusi tilintarkastaja on tullut valituksi.

11 § TILIKAUSI

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

12 § KOKOUSKUTSU

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään viikkoa ennen yhtiökokousta kirjallisesti jokaiselle osakkeenomistajalle, jonka osoite on yhtiön tiedossa.

13 § VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä aikana kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä:

1. tilinpäätöksen vahvistamisesta
2. taseen osoittaman voiton käyttämisestä
3. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
4. kuluvan tilikauden talousarvion hyväksymisestä
5. kuluvan tilikauden yhtiövastikkeen suuruudesta
6. hallituksen valinnasta ja tarvittaessa tilintarkastajan valinnasta.