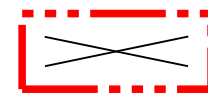
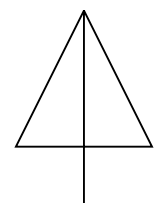


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

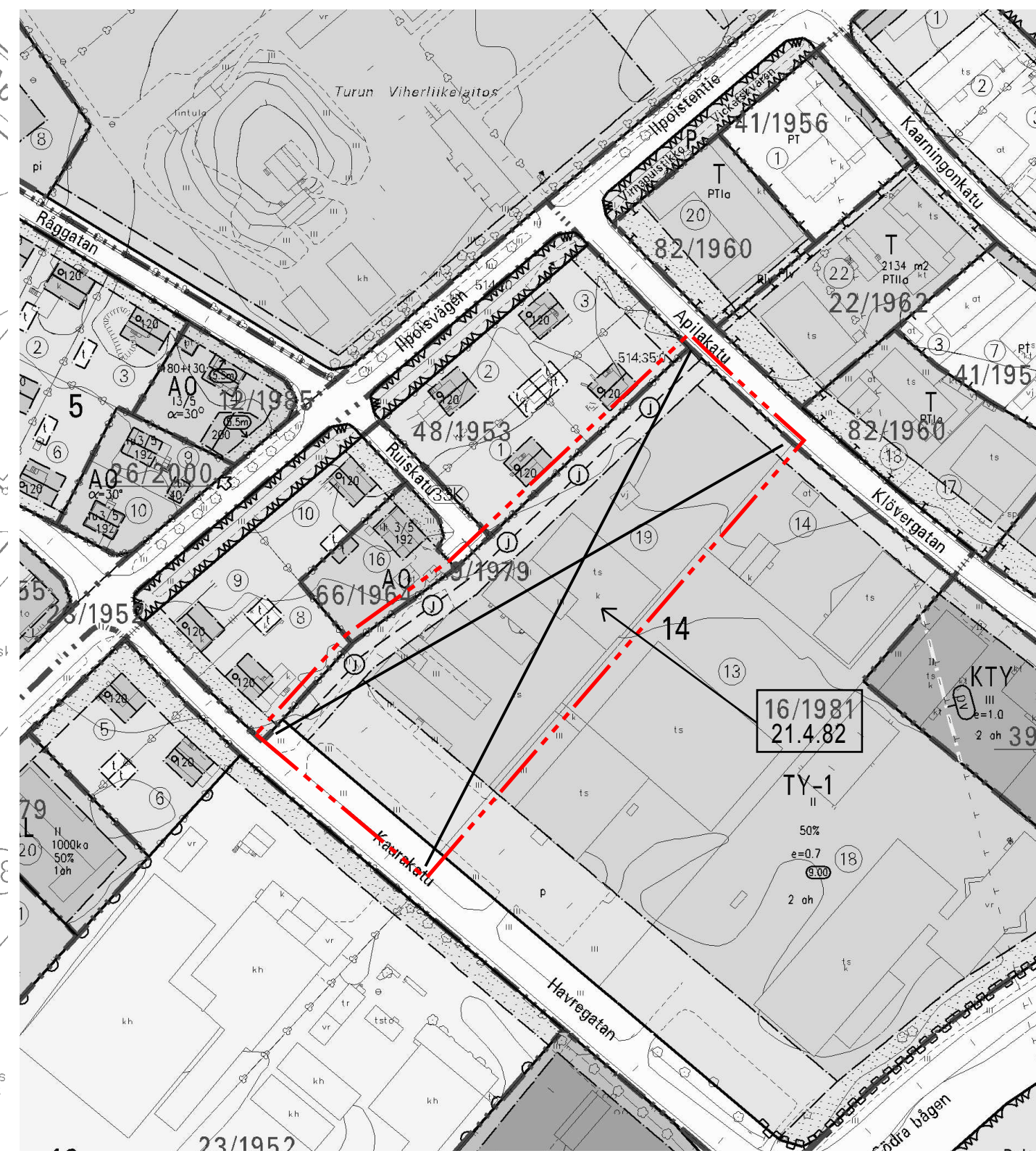


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



16/1981
21.4.1982

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



ASEMAKAAVAMERKINÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksissa tulee olla symmetrinen satulakatto. Rakennuksen harjansuuntaisen julkisivun korkeus on enintään 7.5 metriä. Asuinrakennuksen runkosyvyyttä saa olla enintään 7.5 metriä. Asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää valkoista tai vaaleanharmaata rappausta tai laudoitusta. Katemateriaalin tulee olla mustaa tai tummanharmaata tiiltä tai konesaumattua peltiä. Tontit tulee aidata pensasaidoin. Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa/tontti.

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa. Asuinrakennuksissa tulee olla symmetrinen satulakatto. Rakennuksen harjansuuntaisen julkisivun enimmäiskorkeus on enintään 7.5 metriä. Asuinrakennuksen runkosyvyyttä saa olla 7.5 metriä. Asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää valkoista tai vaaleanharmaata rappausta tai laudoitusta. Katemateriaalin tulee olla mustaa tai tummanharmaata tiiltä tai konesaumattua peltiä. Tontit tulee aidata pensasaidoin. Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa/asunto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

033

Kaupunginosan numero.

PELTO

Kaupunginosan nimi.

14

Korttelin numero.

Ruiskatu

Alueen nimi.

380

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

380+at50

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennuksen sallitun kerrosalan ja toinen luku autosuojan ja taloustilan kerrosalan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

II

Alleiviattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa tehdä veden virtausta estävää rakenteellista estettä.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.



Havainnekuva tulevasta alueesta



Ilmakuva alueesta



Sijaintikartta

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	30/2010																					
Työnimi Arbetsnamn		"Teleste"		Diarionumero Diarienummer	11447-2009																					
Osoite Adress		Kaurakatu 44, Apilakatu		Mittakaava Skala	1:1500																					
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>033 PELTOLA</td> <td>PELTOLA</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>14</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td>19</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Kaurakatu (osa)</td> <td>Havregatan (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>033 PELTOLA</td> <td>PELTOLA</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>14 (osa)</td> <td>14 (del)</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Ruiskatu (osa)</td> <td>Räggatan (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot/ tonttijaonmuutokset: PELTOLA 14.-20-28</p>						Kaupunginosa:	033 PELTOLA	PELTOLA	Kortteli:	14	14	Tontti:	19	19	Katu:	Kaurakatu (osa)	Havregatan (del)	Kaupunginosa:	033 PELTOLA	PELTOLA	Kortteli:	14 (osa)	14 (del)	Katu:	Ruiskatu (osa)	Räggatan (del)
Kaupunginosa:	033 PELTOLA	PELTOLA																								
Kortteli:	14	14																								
Tontti:	19	19																								
Katu:	Kaurakatu (osa)	Havregatan (del)																								
Kaupunginosa:	033 PELTOLA	PELTOLA																								
Kortteli:	14 (osa)	14 (del)																								
Katu:	Ruiskatu (osa)	Räggatan (del)																								
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungeodeetti Stadsgeodet <i>Ulla Linnarsson</i> 23.2.2012</p> <p>15.2.2010 alkaen käyttäme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.</p>																										
LUONNOS Utkast	31.1.2011	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	3.5.2011 § 209	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN																					
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri</p>																										
<p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft</p>																										
<p>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET</p>																										
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Sirkka-Liisa Kuoppala	Valmistelija Beredare	ARKABO ARKITEKTITOIMISTO & Anja Latvala <i>Anja Latvala</i>																					
Muutettu 21.5.2012 (lausunnot)		TURKU ÅBO		15.3.2012																						
		Asemakaavapäällikkö Detaljplannedirektör		Timo Hiltanen <i>Timo Hiltanen</i>																						