

1	Nykytilanteen analyysi	2
1.1	Nykyiset tilat ja niiden puutteet.....	2
1.2	Tarpeen kuvaus.....	4
1.3	Aiemman palloiluhallityöryhmän raportti tiivistetysti.....	4
2	Toiminnan kuvaus	5
2.1	Kuvaus tilaajan toiminnasta	5
2.2	Hallin päätarkoitus	5
2.3	Mukana olevat hallintokunnat.....	6
2.4	Henkilökunta.....	6
2.5	Arvio toiminnan muutoksesta.....	6
2.5.1	Taloudellinen muutos.....	6
2.5.2	Muutos salikapasiteetissa	6
3	Hallin perustiedot	7
3.1	Huonetilaohjelma ja laajuustiedot.....	7
3.1.1	Perustelut huonetilaohjelmalle	7
3.1.2	Tilaluettelo ja tilavaatimukset	7
3.1.3	Erityiset tilakohtaiset vaatimukset	8
3.1.4	Järjestelmävaatimukset	8
3.1.5	Tilojen väliset yhteysvaatimukset.....	8
3.2	Saavutettavuus	8
3.3	Esteettömyys	9

1 Nykytilanteen analyysi

1.1 Nykyiset tilat ja niiden puutteet

Liikuntapalvelukeskuksen selvityksen mukaan suuriin palloiluhalleihin haetaan kirjallisesti vuoroja 20 % enemmän kuin niitä myönnetään. Tarvetta ja halua olisi kyllä reilusti enemmän (arviolta n. 30 %), mutta seurat tiedostavat salien olevan täynnä, eivätkä edes ano palloiluhallia kaikille suurta tilaa vaativille ryhmilleen. Tämän lisäksi ennen vuorojakoa ja talvikauden aikana harrasteryhmät ohjeistetaan anomaan pienempiä koulujen saleja. Palloiluhallit täyttyvät kilpailuolosuhteita vaativista kilparyhmistä, eikä niihin voida varata harrasteporukoille vuoroja kuin joillekin myöhäisvuoroille satunnaisesti.

Liikuntapalvelujen asiakastytyväisyyskyselyn 2008 mukaan (FCG Efeko Oy) tyytyväisyys koulujen liikuntasaleihin Turussa laski vuoden 2004 kyselystä vuoteen 2008 arvosta 4,05 arvoon 3,68. Eniten pisteet laskivat kysymyksessä "Saamani varausajan sopivuus" arvosta 4,36 arvoon 3,49. Kyselyssä olivat mukana Nunnavuoren, Samppalinnan ja Ilpoisten palloiluhallit, jotka ovat suurimpia sisäliikuntahallejamme (>700m²).

Lipas - Suomalainen liikuntapaikkatietojärjestelmä kertoo eri kaupunkien ja paikkakuntien tietoja liikuntapaikoista. Suurten kaupunkien (Espoo, Helsinki, Oulu, Tampere, Turku ja Vantaa) sisäliikuntapaikkojen kappalemääräisessä vertailussa Turku sijoittuu yli 500m²:n sisäliikuntapaikoissa toiseksi viimeiseksi. Kaupungin hallinnoimia yli 500 m² saleja on seitsemän.

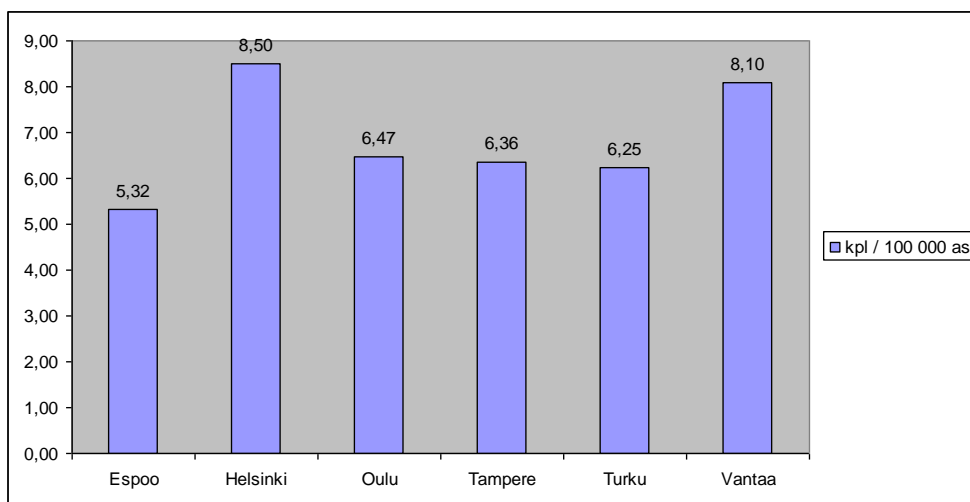
Tällä hetkellä kaupungin hallinnoimia palloiluhalleja ovat:

Suuria palloiluhalleja (yli 700m²)

- Caribia Areena (1452 m²)
- Ilpoisten palloiluhalli (718 m²)
- Nunnavuoren palloiluhalli (720 m²)
- Peltolan ammatti-instituutin sali (792 m²)
- Samppalinnan palloiluhalli (943 m²)
- (Kupittaaan urheiluhalli -> lähinnä yleisurheilukäytössä)

Suuri koulun liikuntasaleja (yli 500m²)

- Ruiskadun ammattikorkeakoulun sali
- (Turun Normaalkoulun sali -> ei kaupungin hallinnoima)
- Paavo-halli
- (Virastotalo -> ei kaupungin hallinnoima)

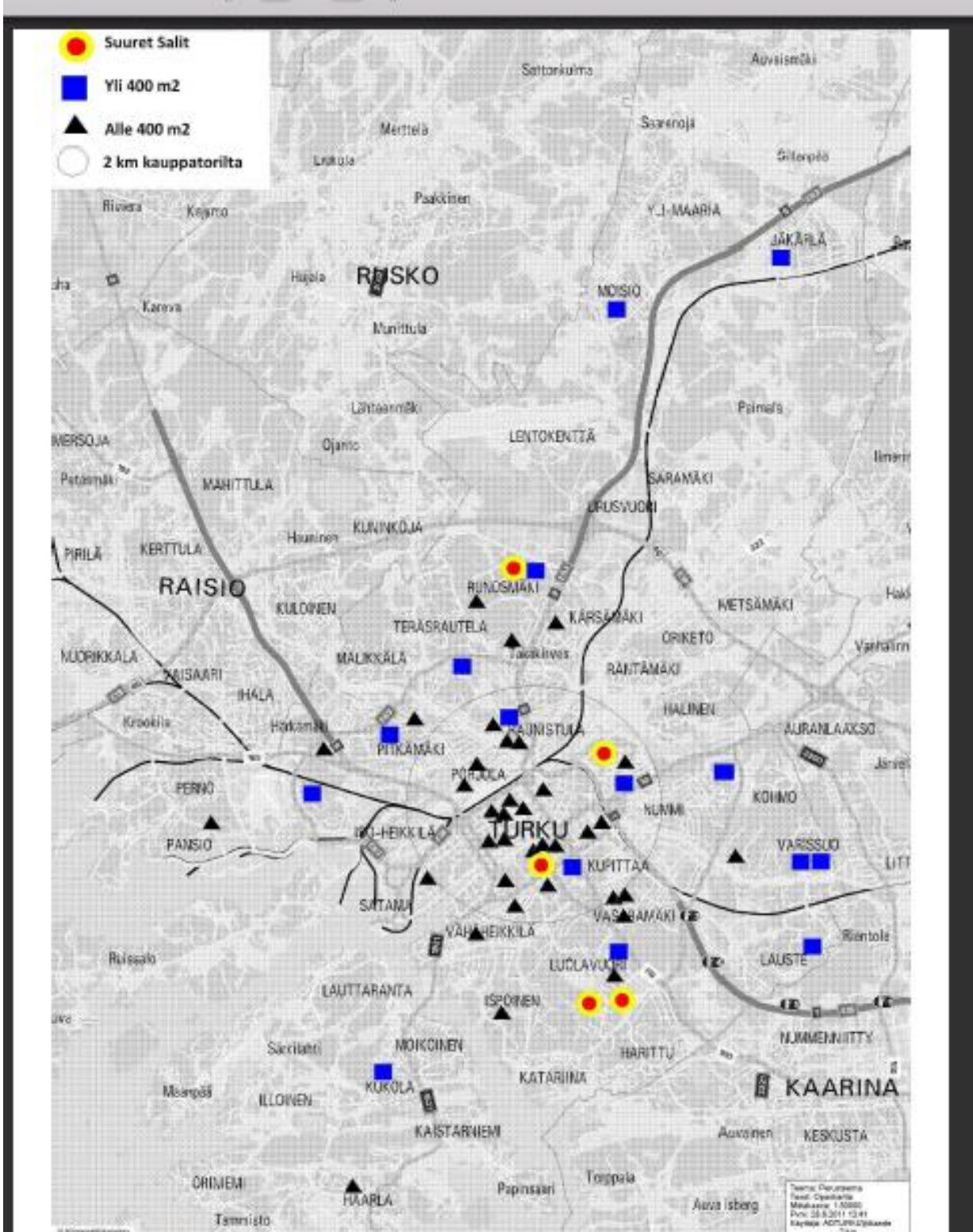


KUVA 1: Yli 500m²:n sisäliikuntasalit ja -hallit (kpl/100 000 as) Lipas-järjestelmässä 09/2010.¹

¹ Sisältää kaupunkien ilmoittamat kappalemäärät seuraavista tiloista: suuret liikuntahallit >2400m²-5000 m², keskisuuret liikuntahallit 1000 m²-2400 m², pienet liikuntahallit <1000m², suuret liikuntasalit >500m²

Liikuntapalvelukeskuksen selvityksen mukaan sisäpaloiluiden osalta urheiluseurojen salivuorot on kohtuullisen hyvin (n. 80 %) sijoitettu hakemuksessa osoitettuun saliin. Seuran hakema harjoitusaikansa sijaan on saatu käyttöön vain kohtuullisesti (alle 50 % on saanut juuri hakemansa ajan). Tämä kuvastaa ongelmallista sisäliikuntatilojen nykytilaa.

Turun kaupungilla on hallinnassaan kaiken kaikkiaan 62 palloiluhallia tai koulun sisäliikuntasalia. Näistä valtaosa on alueellisia pienehköjä koulujen liikuntasaleja. Nykyiset suuret palloiluhallit sijoittuvat pääsääntöisesti Aurajoen itäpuolelle. Liitteessä 1 on kuvattuna koko palloiluhallien ja koulujen salien verkosto.



KUVA 2: Karttakuva Turun sisäliikuntatiloista

1.2 Tarpeen kuvaus

Liikuntapalvelukeskus on selvittänyt uuden sisäliikuntatilan tarpeita eri käyttäjäryhmiltä. Selvityksessä on kuultu turkulaisilta urheiluseuroja erityisesti sisäliikuntalajien keskuudesta, omatoimiliikkujia ja opetustoimea. Tarveselvityksen mukaan uutta sisäliikuntatilaa tarvitsevat nimenomaan eri lajien edustusjoukkueet ja vanhimmat junioriurheilijat harjoitus- ja kilpailukäyttöön. Uudella tilalla koetaan myös olevan paljon ketjuvaikutusta muihin harrastajaryhmiin. Pienempi salitila vapautuisi uuden tilan myötä muiden harrastajien ja lasten ja nuorten käyttöön. Harjoitusvuorojen kokonaismäärä saataisiin hallin myötä lisääntymään. Lisätilan tarvetta on erityisesti sisäpalloiluista koripallolla, lentopallolla, käsipallolla sekä salibandyllä. Myös esimerkiksi voimistelulla on akuutti tilantarve. Myös opetustoimen alla toimiva Turun Seudun Urheiluakatemia potee tilapulaa. Uudesta salitilasta urheiluseurat tulisivat käyttämään arki-illat ja viikonloput lähes kokonaan.

Harjoitustilan lisäksi turkulaisella kilpaurheilulla on suuri tarve vähintään kansalliset, mielellään kansainväliset olosuhdevaatimukset täyttävään kilpailuareenaan. Suurtaapahtumiin, kansallisiin ja kansainvälisiin kilpailutapahtumiin soveltuvaa hallia, joka olisi säännöllisesti käytettävissä, ei Turussa tällä hetkellä ole. Turkuhalli on erityistoimenpitein saatavissa tapahtumakäyttöön. Esimerkiksi salibandyllä on viime vuosien aikana ostettu aikaa Turkuhallista, mutta sen koko on aivan liian suuri ja se ei palvele harjoituskäyttöä. Caribia Areenan koko on liian pieni ja yhteiskäyttö hotellin kanssa luo haasteita. Urheiluseurat arvioivat parempien harjoitus- ja kilpailuolosuhteiden vaikuttavan positiivisesti niin kilpailuliseen menestykseen kuin harrastajamääräänkin.

Turussa on selkeä tarve sisäliikuntatilalle, joka täyttää sisäpalloiluiden kansalliset ja kansainväliset olosuhdevaatimukset. Katsomokapasiteetiksi on määritelty kansallisella sarjatasolla kaikissa lajeissa vähintään 1000 istumapaikkaa. Jotta kansainväliset ottelutapahtumat ovat mahdollisia, tulee katsomokapasiteetin uudessa hallissa olla vähintään 2500 istumapaikkaa. Kentän koon tulee olla tapahtumakäytössä 28mx 48 m. Harjoituskäytössä tilan tulee olla muunneltavissa kolmeksi täysimittaiseksi harjoituskentäksi (kokonaisliikunta-ala 3168 m²). Muunneltavuus on hyvä hoitaa esimerkiksi siirtokatsomoin, jolloin katsomotilaa ei rakenneta tyhjilleen. Harjoituskäytössä siirtokatsomot ovat reunoilla ja lattiatila vapautuu urheilukäyttöön. Tapahtumakäytössä katsomot avataan ja käytössä on vain yksi otteluareena. Tilan vapaa korkeus tulee olla noin 12,5 m. Hallissa tulee olla tarvittavat oheistilat lipunmyyntiin, varastointiin, kahviotoimintaan, toimistokäyttöön, lehdistölle ja oheisharjoitteluun. Lisäksi sosiaalitulojen tulee olla asianmukaiset (2-4 pukuhuonetta/kenttä).

Tarveselvityksessä urheiluseurat ovat maininneet sijainnille olennaisiksi edellytyksiksi keskustan läheisyyden, helpon saavutettavuuden julkisilla kulkuneuvoilla, hyvät pysäköintitilat ja saavutettavuuden polkupyörällä tai kävellen. Alueista seurat nostivat esiin Kupittaaan ja keskustan.

Palloiluhallin käyttäjien profiili on hyvin monimuotoinen. Sisäliikuntalajeja harrastaa hyvin laaja ikäryhmä. Valtaosa lajin kilpa- ja huippu-urheilijoista on nuoria, opiskelevia tai työssä käyviä. Käyttäjäprofiili asettaa vaatimuksia esimerkiksi hallin sijainnille ja saatavuudelle.

Imagolisesti kunnollisen hallin puuttuminen on selvästi Turun kaupungille haitallinen.

1.3 Aiemman palloiluhallityöryhmän raportti tiivistetysti

Kaupunginjohtaja asetti työryhmän palloiluhallivaihtoehtojen selvittämiseksi 9.3.2010 § 71. Tässä kohdassa esitetään tämän aiemman työryhmän raportti tiivistettynä.

Tarveselvitysten pohjalta työryhmä esittää palloiluhallin kooksi vähintään 2500 katsomopaikkaa, suurtaapahtumakäytössä yhtä isoa edustusareenaa (28 mx48 m), harjoituskäytössä muunneltavissa kolmeksi täysimittaiseksi harjoituskentäksi, korkeutta 12,5 m, siirtokatsomoita, riittäviä oheis- ja sosiaalituloja (2-4 pukuhuonetta/kenttä).

Vaihtoehtojen tarkastelussa lähtökohtana on se, että rakentamisella tuetaan kestävästä kaupunkirakentamista. Tavoitteena on, että ei luoda lisää tyhjillään olevia katsomotiloja, tyhjää liikuntatilaa tai tyhjillään olevia pysäköintitiloja. Raportissa vaihtoehtoja on tarkasteltu neljän kriteerin näkökulmasta: sijain-

nin, käyttöasteen/ päiväkäytön, synergiaetujen ja valmiusasteen näkökulmasta. Sijaintinäkökulmaa on korostettu.

Investoinnin hinnaksi on raportissa arvioitu 10–14 miljoonaa euroa. Kaikki kärkivaihtoehtoiksi nousseet hankkeet ovat uudisrakennuksia, joten rakentamisen kustannus on suunnilleen sama kaikissa kohteissa. Käyttökuluiksi on arvioitu hieman alle miljoona euroa vuosittain, mutta investoinnilla saavutetaan vaihtoehtoisäästöjä.

Raportissa todetaan, että omistuksen ja rahoituksen vaihtoehtoja on useita: kaupungin oma omistus, osakeomistus, pitkäaikainen vuokrasopimus, leasingrahoitus. Kokonaistaloudellisesti pitkä investointi on edullisin toteuttaa kaupungin omana, strategisena omistuksena.

Raportissa on kuvattu toteuttamisprosessi aikatauluineen. Aikatauluna on esitetty, että halli on valmis 2013 syksyllä. Lopullinen toteuttamisaikataulu määräytyy talousarvion yhteydessä hyväksyttävän investointiohjelman mukaan.

Raportissa on käsitelty yhteensä 12 vaihtoehtoa. Työryhmä on raportissaan nostanut varteenotettaviksi vaihtoehtoiksi Puolalanmäen kallioperän keskustassa, Kupittaaan alue ja Veritas Stadionin päätyyn tehtävä uudisrakennus, Alfa liikuntakeskuksen laajentaminen Raunistulassa ja Piispanristi Lähteen Kaarinan Piispanristillä. Näistä keskustavaihtoehto ja Kupittaa on nostettu potentiaalisimmiksi. Kupittaaan monitoimihallin muuntamista jäähallista palloiluhalliksi ei ole nähty toiminnallisesti hyväksi tai investoinniltaan merkittävästi edullisemmaksi vaihtoehtoksi.

2 Toiminnan kuvaus

2.1 Kuvaus tilaajan toiminnasta

Turun liikuntatoimen tehtävänä on aktivoida turkulaisia liikkumaan hyvinvointinsa ja terveytensä kannalta riittävästi. Tähän pyritään tuottamalla erilaisia liikuntaolosuhteita ja -palveluita sekä turkulaisille liikuntaa järjestäville yhdistyksille että yksittäisille kaupunkilaisille.

Palveluiden tuottamiseksi liikuntapalvelukeskuksessa on viisi eri yksikköä: asiakaspalvelupiste, järjestöliikunta, omatoiminen liikunta ja liikkumaan aktivointi, liikuntapaikkojen ylläpito sekä hallinto. Liikuntapalvelukeskuksessa on noin 100 henkilöä töissä. Vuotuinen nettobudjetti on noin 15 miljoonaa euroa

Turun kasvatus- ja opetustoimessa yhdistyivät varhaiskasvatus, perusopetus, lukio-opetus, ammatillinen koulutus ja aikuiskoulutus. Perusopetusta antavat 43 kunnallista koulua, lukio-opetusta 10 lukiota ja ammatillista peruskoulutusta Turun ammatti-instituutti. Sekä perusasteen että toisen asteen opetusohjelmaan kuuluu osana koululiikunta.

Turun Seudun Urheiluakatemia on oppilaitosten, urheilijoiden, urheilun lajiliittojen, urheiluseurojen, Turun kaupungin ja urheilun tukipalveluja tarjoavien tahojen muodostama yhteistyöverkosto. Hanke on Turun kaupungin opetustoimen hanke, jonka kehitys- ja koordinoitavastuu on Aurajoen lukiolla. Urheiluakatemia tavoitteena on edistää lajissaan huipulle pyrkivien ja jo huipun saavuttaneiden urheilijoiden opiskelua ja ammattiin valmistumista, päivittäisvalmentautumista ja urheilun tukipalvelujen saattavuutta. Yhteistyökumppaneita urheiluakatemiassa ovat turkulaiset korkeakoulut ja yliopistot, Turun ammatti-instituutti, Katedralskolan I Åbo, turkulaisten peruskoulujen liikuntaluokkia, urheiluseuroja, lajiliittoja, Suomen Olympiakomitea, muita urheilulukioita ja urheiluakatemiaita. Urheiluakatemia ja Aurajoen lukio siirtyvät syksyllä 2013 Kerttulin koulun tiloihin, joten palloiluhallin tulee jatkossa sijoittua niin, että se palvelee myös Kerttuliin sijoittuvaa urheiluakatemiaa.

2.2 Hallin päätarkoitus

Kyseessä on suuri sisäliikuntatila, jossa on katsomo. Halli on liikuntakäytössä ja satunnaisesti muussa käytössä (esim. tapahtumat, messut). Hallissa tulee olla varustus niin korkeatasoiseen huippu-urheiluun kuin monipuoliseen harrasteliikuntaankin.

Hallin tulee soveltua ainakin seuraaviin sisäliikuntalajeihin:

- Sisäpalloilu: salibandy, koripallo, lentopallo, käsipallo, futsal
- Muut sisälajit: voimistelu

Hallissa tulee olla kolme harjoitustilaa, jotka ovat eroteltavissa toisistaan väliverhoin. Harjoitustiloja tulee voida käyttää samanaikaisesti. Hallissa tulee olla varastotiloja, joissa voidaan säilöä esim. ottelu-/tapahtumakäytössä vaadittavat lattiat. Kenttätilan lisäksi hallissa tulee olla oheisharjoittelutiloja.

Hallissa harjoitetaan myös erityisryhmien liikuntaa ja vammaisurheilua. Tilojen esteettömyys tulee siis huomioida sekä sosiaalituloissa että liikuntatiloissa.

Hallin tulee soveltua päivittäisen harrastustoiminnan lisäksi kilpailutapahtumiin ja turnauksiin. Sen tulee tarjota riittävät yleisöpalvelut ja palvelut tiedotusvälineille.

Hallissa voidaan varaustilanteen mukaan järjestää esimerkiksi konsertteja. Tämä tulee huomioida hallin suunnittelussa, mutta hallin päätarkoitus se ei ole.

2.3 Mukana olevat hallintokunnat

Uuden tilan pääkäyttäjä on liikuntapalvelukeskus. Liikuntapalvelukeskuksen käyttöaikoja ovat pääsääntöisesti arki-illat klo 16–23 ja viikonloput 8-21. Käyttötunteja koko hallilla on siis arviolta noin 60 h/vko. Pääsääntöisesti arviolta noin 80 % ajasta halli on harjoituskäytössä, jolloin kenttäkapasiteetti on 3 poikittaista harjoituskenttää. Maksimikenttäkapasiteetti on näin ollen noin 160 h/vko.

Toinen tilaa käyttävä hallintokunta on opetus- ja kasvatusvirasto. Opetustoimen käytössä sali olisi pääsääntöisesti arkisin 8-16. Käyttötunteja siis koko hallin osalta 40 h/vko, kolmen harjoituskentän osalta 120 h/vko. Käyttötuntijakauma on arviolta 35 % opetustoimi ja 65 % liikuntatoimi.

2.4 Henkilökunta

Hallin tulee olla miehitetty. Käytännössä tämä tarkoittaa työtä kahdessa vuorossa. Henkilövuosina työntekijöiden määrä on 3 htv. Henkilöstön kustannus on noin 90 000 euroa/vuosi. Liikuntapaikkatyöntekijän vuosikustannus on noin 30 000 €/v.

Henkilökunnan tulee olla liikuntatoimen henkilöstöä. Liikuntatoimella ei ole tällä hetkellä vapaana olevia täyttämättä olevia liikuntapaikkatyöntekijän vakansseja. Ei ole myöskään ennustettavissa, että henkilöstötarvetta voidaan toteuttaa sisäisin siirtein.

2.5 Arvio toiminnan muutoksesta

2.5.1 Taloudellinen muutos

Palloiluhalli laajentaa liikunta- ja opetustoimen palvelutarjontaa. Se ei korvaa olemassa olevia tiloja tai palveluita, joten halli lisää käyttäjätahojen kustannuksia.

2.5.2 Muutos salikapasiteetissa

Nykyisten suurten salien ja palloiluhallien liikuntatoimen käytössä oleva kapasiteetti on noin 380 h/vko. Uuden tilan myötä kapasiteetti kasvaa 50 %. Koko sisäliikuntatilojen kapasiteettiin kasvu ei ole merkittävää. Koko sisäliikuntatilojen liikuntatoimen käytössä oleva kapasiteetti on noin 2900 h/viikko, joten kapasiteetin kasvu on noin 5 %.

3 Hallin perustiedot

3.1 Huonetilaohjelma ja laajuustiedot

3.1.1 Perustelut huonetilaohjelmalle

Liikuntatilat: Halli tulee olemaan pääsääntäisesti harjoitus- ja koululiikuntakäytössä. Tästä syystä on olennaista, että tila on jaettavissa väliverholla kolmeen osaan. Väliverhon tulee olla jonkin verran äänieristävä. Lisäksi hallissa tulee olla pieni kuntosali ja ”jumppasali” urheilijoiden oheisharjoittelua varten. Kansallisten ja kansainvälisten otteluiden pelaamiseen riittävä kentän koko on 48mx28m kattaen varsinaisen pelialueen (40x20) lisäksi tarvittavat turva-alueet. Kentän maksimikoko määrittäyty salibandy ja käsipallon tarpeista; koripallon ja lentopallon tilantarve on vähäisempi.

Katsomotilat: Katsomokapasiteetiksi on määritelty kansallisella sarjatasolla kaikissa lajeissa vähintään 1000 istumapaikkaa. Jotta kansainväliset ottelutapahtumat ovat mahdollisia, tulee katsomokapasiteetin uudessa hallissa olla vähintään 2500 istumapaikkaa. Kaikilta neljältä sivulta nouseva katsomo on optimaalinen, mutta vähimmäisvaatimuksena on kahdella pitkällä sivulla oleva katsomo.

Pukuhuonetilat: Hallissa on pääsääntöisesti toimintaa kaikissa kolmessa osassa hallia. Käyttäjien mukaan ja kansallisten käytäntöjen mukaan pukuhuonetiloja tulee olla 2-4/ sali. Koululiikunnan ja palloilulajien ryhmien koko on keskimäärin 20–25 hlöä. Pukuhuonetilojen mitoitus tulisi olla 1,2 m²/hlö. Suihkupaikkoja tulee olla yksi neljää henkilöä kohden eli suihkupaikkoja tulee olla 6. Pukuhuoneista neljä tulee olla täysin esteettömiä ja invamitoitettuja. Tuomareille ja opettajille tulee olla kaksi pienempää pukuhuonetta.

3.1.2 Tilaluettelo ja tilavaatimukset

PALLOILUHALLI: Tilaohjelma

Tila	Määrä / koko	Lisämääritykset
Harjoittelu- / kilpailu-alue	Ottelualue 48mx28m=1344m ² . Harjoitustila 66mx48m=3168m ² . -> jää 16-18 m siirtokatsomoiden avaamiselle vapaa korkeus 12,5 m	<ul style="list-style-type: none">• 3 kenttää poikittain harjoituskäyttöön, 1 ottelukäyttöön• väliverhot (ääntäeristävät)• säädettävä ilmastointi• säädettävä valaistus min 300 lux-1 000 lux (suositus: ikkunapinta-alaa 10-15% lattiapinta-alasta)• tulostaulu• äänentoisto• netti-tv-kamerat• induktiosilmukka
Katsomo	täysin avattuna 2500 hengelle	<ul style="list-style-type: none">• moottoroitu teleskooppikatsomo• muokattavissa tarpeen mukaan• pyörätuolipaikat• inva-wc-tilat pyörätuolipaikkojen lähelle• induktiosilmukka
Tv-kamerapaikat		<ul style="list-style-type: none">• 4 kpl, kaapeloitu
Pukuhuoneet	6 kpl pukuhuone á 30 m ² (1,2m/hlöx25hlö), + suihkuhuone á 12 m ² + 1 wc/ pukuhuone á 2,5 m ² 4 kpl pukuhuone (invamitoitettu) + 2 erotuomari/ opettajat á 15 m ²	<ul style="list-style-type: none">• saunat kahdessa• liikkumisesteisille wc ja suihkupaikka• väri- ja materiaaliohjaus heikkonäköisille• naulakoita myös alempana• riittävä väljyys pyörätuolilla liikkuville• helppo kulkuyhteys kentille

Varastot	400 m ² Mattorullille, palloko- reille, verkolle, maaleil- le, salibandyloidoille, tolpille	<ul style="list-style-type: none"> • kouluille oma varasto • myös lukittavia kaappeja • riittävän suuret ovet • hyllyjä • välitön kulkuyhteys kentille
Lihashuolto/ensiaputila/ dopingtestaus	20 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • odotustila, lääkärin huone, 2 wc:tä • vesipiste ja jääkaappi
Selostamo	1 kpl	<ul style="list-style-type: none"> • esteetön näkymä koko liikunta-alueelle • riittävän laajat työtilat ja -tasot, jonne mahtuu monitorit, selostuslaitteet ja selostajien työvälineet
Aula	Yleisö-WC:t N 25kpl, M 13 kpl, inva 2 kpl Yleisöaula/-kulkuväylä/ kahvio/lipunmyynti ym. 1250m ²	<ul style="list-style-type: none"> • lipunmyyntipisteet • wc:t yleisölle • vaatesäilytys • esteetön
Kahvio	n. 300 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • näkyvyys hallitilaan • myyntitiski • kylmäsäilytys • pöydät ja tuolit
Toimisto	työtila 3-5 hengelle	<ul style="list-style-type: none"> • atk-laitteet, pöydät, kaapit • wc:t, sosiaalitila
Kuntosali	2x150m ²	<ul style="list-style-type: none"> • kuntosalilaitteita • balettitanko ja puolapuita
Kiinteistönhoito		<ul style="list-style-type: none"> • siivouskeskus • siivouskomoita • muut tilat
Kokoustila	30–50 hengelle	<ul style="list-style-type: none"> • projektori, valkokangas, äänentoistolaitteisto, tv, atk-valmius

3.1.3 Erityiset tilakohtaiset vaatimukset

TV-kamerapaikat (maksimi 4 kpl) tulee suunnitella kenttien ottelukäyttö huomioiden. Valaistus tulee olla säädettävissä eri valaistustehoille minimi 300 lux maksimi 1000 lux. Ilmastointi tulee olla tarpeen mukaan säätävä.

3.1.4 Järjestelmävaatimukset

Yleisötiloissa tulee olla huonokuuloisia varten induktiosilmukat. Peliareenat tulee varustaa tulospalvelujärjestelmillä. Rakennus tulee varustaa langattomalla tietotekniikkayhteydellä. Paloilmoitinjärjestelmä tulee rakentaa kohteeseen turvaamaan suuret massatapahtumat.

3.1.5 Tilojen väliset yhteysvaatimukset

Pukuhuoneista tulee olla suora yhteys kentille. Samoin varastotiloista tulee olla välitön yhteys kentille (ei toisten kenttien kautta). Pukuhuoneiden käynti kenttäalueelle ja toisaalta ulkotiloihin tulee suunnitella siisteys huomioiden (puhdas vs. likainen puoli).

3.2 Saavutettavuus

Palloiluhalli tulee toteuttaa siten, että se on saavutettavissa hyvin sekä jalankulkijoille, pyöräilijöille että julkisin kulkuneuvoin liikkuville.

Sijaintia ja hyvää saavutettavuutta voidaan tarkastella seuraavista näkökulmista:

- Sijainnin keskeisyys suhteessa hallin vaikutusalueella asuvaan väestöön
- Muiden liikuntapaikkojen läheisyys (900 m säteellä)
- Julkisen liikenteen saavutettavuus (pysäkin läheisyys ja vuoroväli)
- Autopaikkojen riittävyys ja maksuttomuus (tavoitetaso noin 0,2–0,4 parkkip/ katsomop)
- Suorat kevyen liikenteen yhteydet
- Etäisyys kouluista
 - 15min kävelymatka (=1000 m)

3.3 Esteettömyys

Kohde tulee toteuttaa esteettömänä huomioiden sekä liikunta- että aistivammaisten tarpeet. Esteettömyys tulee huomioida harrastajien sosiaali-tiloissa sekä itse liikuntatilassa. Myös katsomo ja sen oheis-tilat tulee toteuttaa esteettömänä. Rakennukseen, sen kaikkiin tiloihin ja kerrostasoihin tulee olla helppo päästä. Eri toimintojen tulee olla helppokäyttöisiä ja loogisia.