

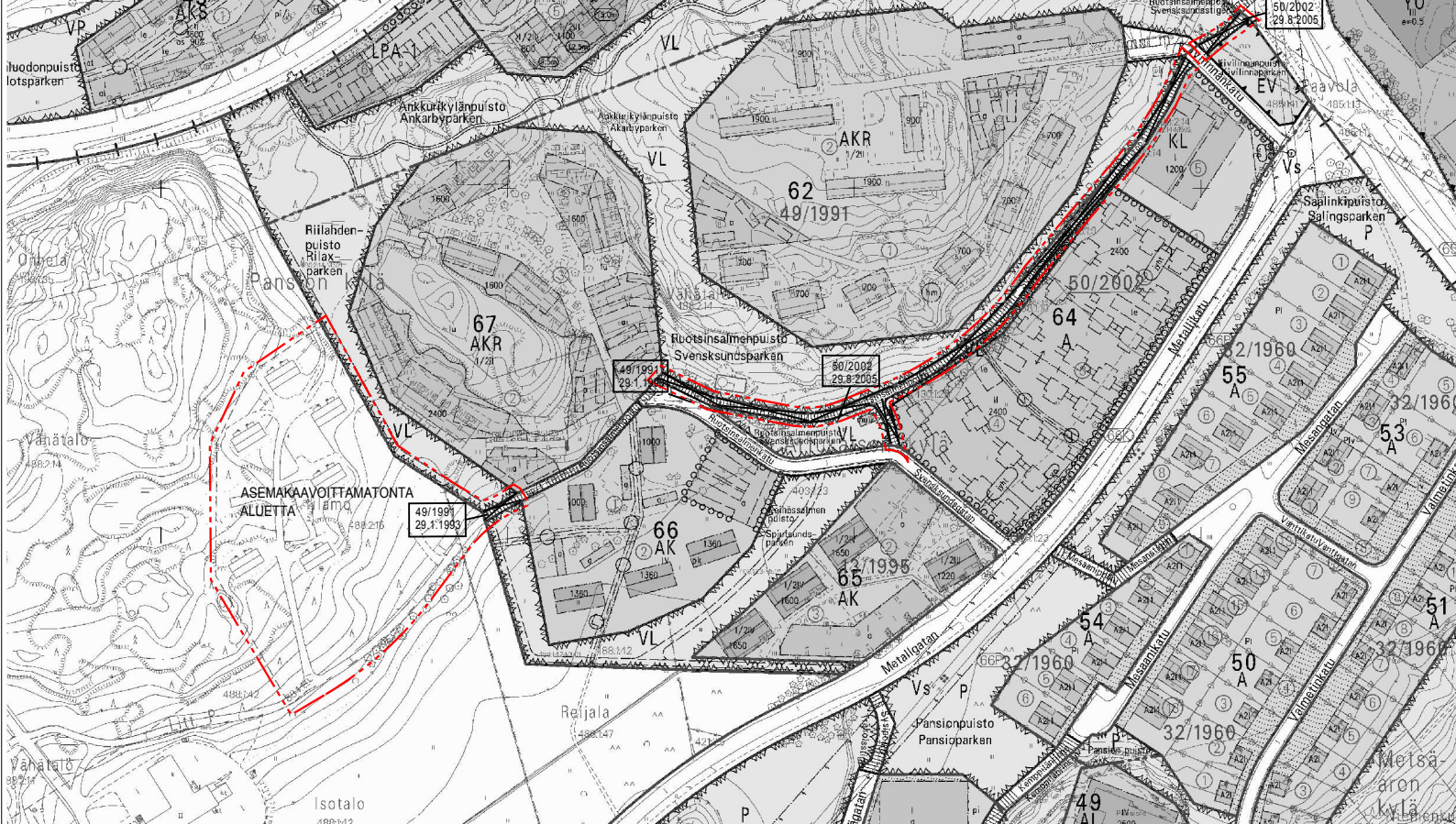
POISTUVA KAAVA
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

49/1991
29.1.1993

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

1:4000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A-1** Asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivuverhousena tulee käyttää pääosin puuta. Kattomuotona satulakatto. Katemateriaalina tulee käyttää tiilenpunaista tiili-, betoniitiiliä tai pelttikatetta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**066
PANSIO
70**

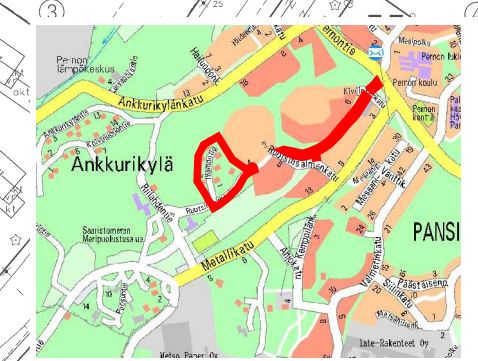
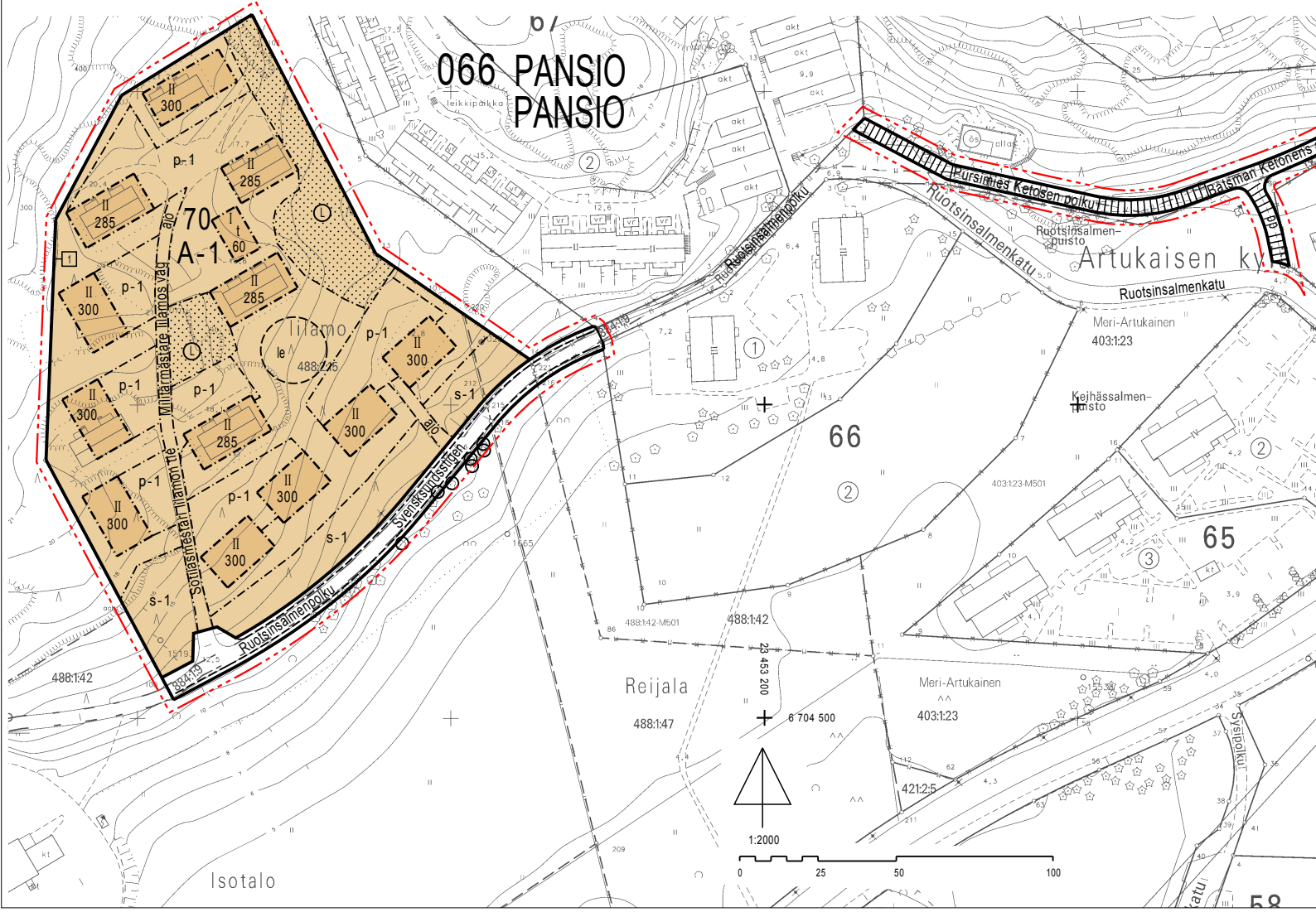
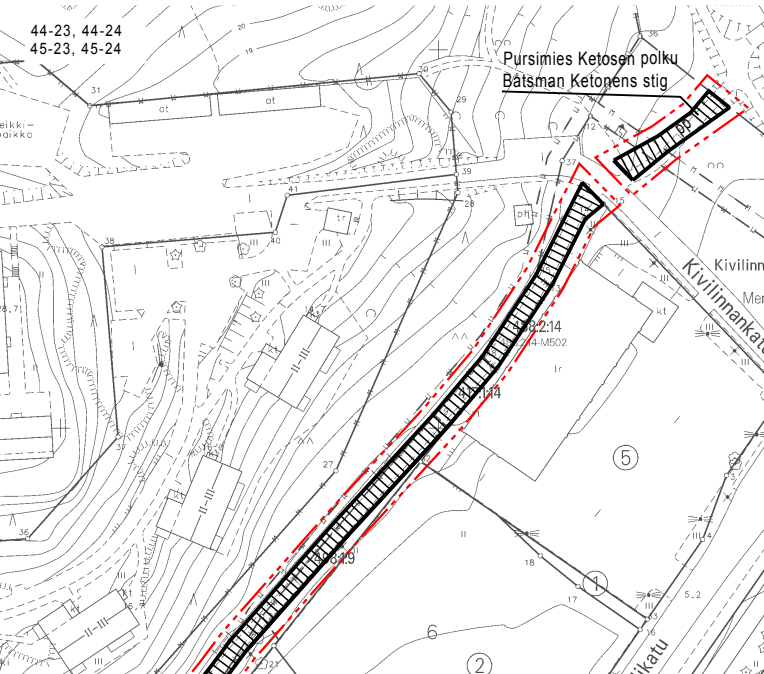
Kaupunginosan numero.
 Kaupunginosan nimi.
 Korttelin numero.
 Alueen nimi
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa tontin asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitetun talousrakennuksen esim. saunan.
- Sijainnitaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Säilytettävä puurivi.
- Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Katu.
- Sijainnitaan ohjeellinen ajorata.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ajoyhteys.
- Pysäköintipaikka, jolle saa sijoittaa enintään 5 auton autokotaksia sekä muita säilytys-, varasto-, teknisiä-, ja vstiloja tontin rakennusoikeuden sitä rajoittamatta.
- Alueen osa, jolla saattaa sijaita luonnonsuojelulain 29 § mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (alopumetsä). Aluetta ei saa muuttaa niin että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentaminen on sopeutettava alueen oleviin pinnanmuotoihin. Louhinta on sallittu vain välttämättömien osien rakennusten ja viemäroinnin kohdalla. Louhintaa tulee yleisesti pyrkiä välttämään. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää tontilla mahdollisimman paljon. Rakennuslupavaiheessa tulee korttelirakenteen osalta esittää viite-suunnitelma koko korttelin alueella.

Autopaikkoja on varattava 1,5 ap/asunto ja vieraspaikkoja 1ap/7 autoa. Korttelialueella on varattava leikkiä ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteen lasketusta kerrosalasta.



TURKU	ÅBO	Asemakaavatus Detaljplanebeteckning	18/2006
Työnimi Arbetsnamn	"Iilamontie"	Diarinumero Diarienummer	2357-2004
Osoite Adress	Iilamontie	Mittakaava Skala	1:2000

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS:

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa:	066 PANSIO	PANSIO
Katu:	Ruotsinsalmenpolku (osa)	Svenskundsstigen (del)
Lähivirkistysalueet:	Keihässalmenpuisto (osa)	Sjputsundsparken (del)
	Riilahdenpuisto (osa)	Rilaxparken (del)

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa:	066 PANSIO	PANSIO
Kortteli:	70	70
Ajoyhteys korttelissa:	Sotilasmestari Iilamon tie	Militärmästare Iilamon väg
Katu:	Ruotsinsalmenpolku (osa)	Svenskundsstigen (del)
	Pursimies Ketosen polku	Båtsman Ketonens stig

Uusi korttelin numero: PANSIO 70

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaoko/
 tonttijaonmuutos:
 PANSIO-70-1

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknävändnings- och bygglagen (132/99).

Kaupungingeodeetti
 Stadsgeodet

29.1.2008

15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.

LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN
			18.3.2008 §184

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
 Godkänd av stadsfullmäktige
 Kaupunginsihteer

Lainvoimainen
 Vunnit laga kraft

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVAOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

EHDOTUS

Förslag Muutettu 5.4.2012 (Maankäyttösopimusneuv.) Muutettu 15.5.2008 (Muistutus) Muutettu 15.2.2008 (lausunnot)	PIIRITTAJA Ritäre Hiikka Lukander	Valmistelija Beredare Päivi Siponen
TURKU ÅBO 15.1.2007	Asemakaavapäällikkö Detaljplannedirektör	Timmiintant