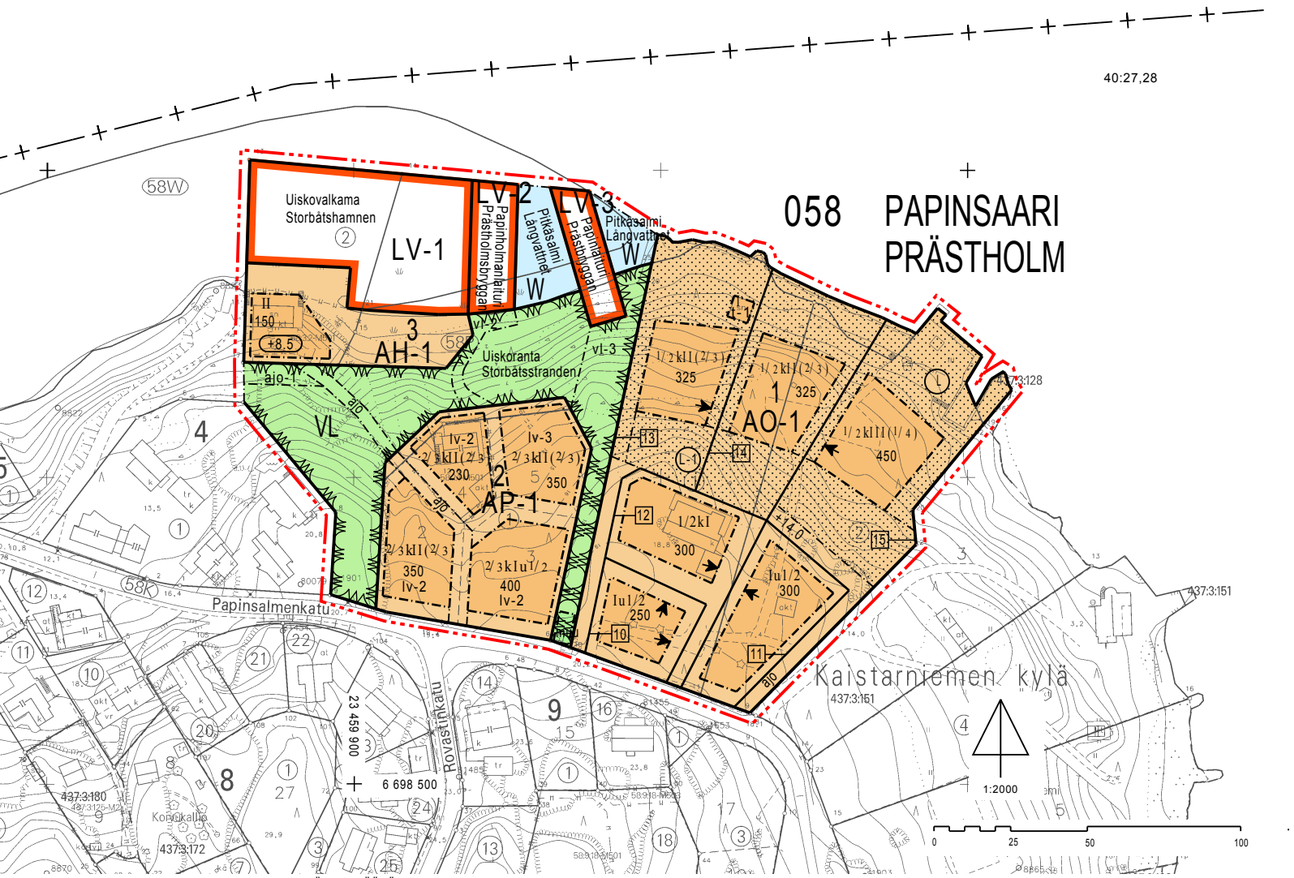


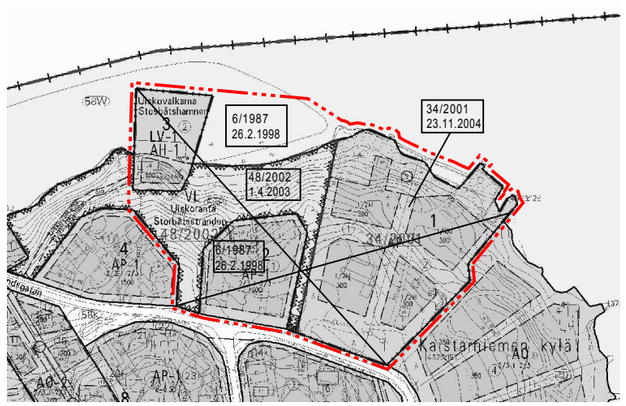
POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

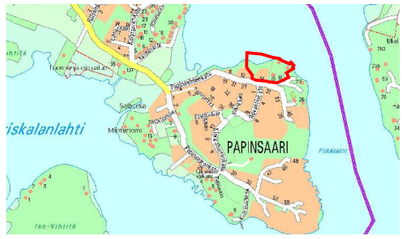
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

34/2001
23.11.2004 — Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

1:4000



SIJAINTIKARTTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1 — Asuinpientalojen korttelialue, jolle on osoitettu erillinen asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue AH-1 ja venevalkaman korttelialue LV-1. Korttelialueella rakennusten kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa. Korttelialueella saa asuntoja sijoittaa maastoa mukaellen päällekkäin. Kellarikerrokseen saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja kaavakarttaan merkittyä rakennusoikeutta ylittäen. Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueella rakennusten kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa. Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

AH-1 — Asumista palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa saunarakennuksen aputiloineen Papinsaari- 2., -4., -8. ja -9. korttelien AP-1 korttelialueiden käyttöön. Rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen lattiatason tulee olla vähintään tasolla +2.65m. Rakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sopeutumiseen ympäristöönsä. Korttelialueelle on rakennettava 1 autopaikka kutakin lähipalvelutilan 50 m2 kohti.

VL — Lähivirkistysalue.

LV-1 — Venevalkaman korttelialue Papinsaari- 2., -4., -8. ja -9. korttelien AP-1 korttelialueiden käyttöön.

LV-2 — Venevalkaman korttelialue, joka on osoitettu AP-1 korttelialueen rakennusalan lv-2 käyttöön.

LV-3 — Venevalkaman korttelialue, joka on osoitettu AP-1 korttelialueen rakennusalan lv-3 käyttöön.

W — Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

10 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

058 — Kaupunginosan numero.

PAPIN — Kaupunginosan nimi.

1 — Korttelin numero.

Pitkäsalmi — Alueen nimi.

250 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

III(1/4) — Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1/2kI — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

+14.0 — Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

+8.5 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

lv-2 — Rakennusala, jonka käyttöön on osoitettu virkistysalueen osa vl-2 ja venevalkaman korttelialue LV-2.

lv-3 — Rakennusala, jonka käyttöön on osoitettu virkistysalueen osa vl-3 ja venevalkaman korttelialue LV-3.

t-1 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuruisen talousrakennuksen.

muu — Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

vl-2 — Alueen osa, joka on varattu rakennusalan lv-2 käyttöön kulkutieksi LV-2 venevalkaman korttelialueelle.

vl-3 — Alueen osa, joka on varattu rakennusalan lv-3 käyttöön kulkutieksi LV-3 venevalkaman korttelialueelle.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jossa kullekin asemakaavassa osoitetulle tontille saa sijoittaa yhden yksikerroksisen enintään 50 k-m2 suuruisen autokatoksen asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

ajo — Ajoyhteys.

ajo-1 — Alueen osa, joka on varattu ajoneuvojen kääntöpaikaksi. Alueelle ei saa sijoittaa autopaikkoja.

VIISTOKUVA

TURKU ÅBO

Asemakaavatunnus / Detaljplanebeteckning	10/2010
Diarionumero / Diarienummer	5246-2010
Mittakaava / Skala	1:2000

Työnimi / Arbetsnamn: "Papinvalkama"

Osoite / Adress: Papinsalmenkatu 8, 14, 16 ja 18

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa:	058	PAPINSAARI	PRÄSTHOLM
Korttelit:		1 osa, 2 ja 3	1 del, 2 och 3
Nimetty korttelinosa:		Uiskovalkama	Storbåtshamnen
Virkistysalue:		Uiskoranta osa	Storbåtsstranden del
Vesialue:		Pitkäsalmi osa	Långvattnet del

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa:	058	PAPINSAARI	PRÄSTHOLM
Korttelit:		1 osa, 2 ja 3	1 del, 2 och 3
Virkistysalue:		Uiskoranta osa	Storbåtsstranden del
Liikennealueet:		Papinholmanlaituri Papinlaituri Uiskovalkama	Prästholmsbryggan Prästbryggan Storbåtshamnen
Vesialue:		Pitkäsalmi osa	Långvattnet del

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaonmuutos: PAPINSAARI-1.-10-15.
Erillinen tonttijako/tonttijaonmuutos on laadittava: PAPINSAARI- 2. korttelin osalle ja -3. korttelille.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).

Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet — 22.2.2011

15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.

LUONNOS / Utkast	YKL hyväksynyt / Godkänd av MPN	EHDOTUS / Förslag	YKL hyväksynyt / Godkänd av MPN
15.5.2008	9.9.2008 §577		-

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa / Godkänd av stadsfullmäktige

Kaupunginsihteeri / Stadssekretare

Lainvoimainen / Vunnit laga kraft

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

EHDOTUS

Förslag
Muutettu 15.6.2011
Muutettu 10.5.2011
Muutettu 23.9.2010
TURKU / ÅBO 17.5.2010

Piirtäjä / Ritare: Virve Neesfeld

Valmistelija / Beredare: Marjatta Tamminen

Kaavoitustoimenjohtaja / Planläggningsdirektor: Markku Toivonen

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto asemakaavatoimisto. Kaavakartan laadinnassa käytetty ohjelmistoja YKCad ja M-color.