

KAUPPAKIRJA

Myyjä Turun kaupunki (Y-tunnus: 0204819-8)
Ostaja Salmela-Yhtiöt Oy (Y-tunnus: 0591580-8)
Kaupan kohde Asunto Oy Poseidon –nimisen yhtiön osakkeet nrot 1411 – 1622, 1817 – 2563 ja 2612 – 2690.

Osakkeet oikeuttavat seuraavien As Oy Poseidonissa sijaitsevien tilojen hallintaan:

2. krs

Toimistohuoneisto nro II ABC

1. krs

Liikehuoneistot nrot I A ja I BF

Kellarikerros

Varastot nrot K-A ja K-H

Autovajat nrot K-C ja K-D

Ostaja ja myyjä toteavat yhteisesti, ettei kauppahintaa ole määritelty pinta-alaperusteisesti.

Kaupan perusteet Turun kaupunginvaltuuston päätös 28.6.2010 § 403 ja kaupunginhallituksen päätös pp.kk.2010 § x.

Kauppahinta

Osakkeiden kauppahinta on kirjaimin (numeroin) euroa.

Lisäksi Ostaja ottaa vastatakseen alla luetellut huoneistoihin kohdistuvat velat ja vastuut tämän kauppakirjan allekirjoitushetkestä lukien. Osakkeisiin kohdistuu yhtiön lainaosuutta ja alv-vastuuta xx.xx.2010 päivättyjen isännöitsijäntodistusten mukaan seuraavasti (lainaosuudet päivitetään vastaamaan kaupantekohetken tilannetta):

Osakkeisiin nro.xx (toimistohuoneisto II-ABC): lainaosuus (x.x.2010) x euroa, alv vastuu x euroa.

Osakkeisiin nro. xx (liikehuoneisto I-A): lainaosuus (x.x.2010) x euroa, alv vastuu x euroa

Osakkeisiin nro. xx (liikehuoneisto I-BF): lainaosuus (x.x.2010) x euroa, alv vastuu x euroa

Osakkeisiin nro. xx (varastohuoneisto K-A): lainaosuus (x.x.2010) x euroa, alv vastuu x euroa

Osakkeisiin nro. xx (varastohuoneisto 2 K-H): lainaosuus (x.x.2010) x euroa, alv vastuu x euroa

Osakkeisiin nro. xx (autovaja 1K-C): lainaosuus (x.x.2010) x euroa, alv vastuu x euroa

Osakkeisiin nro. xx (autovaja 2 K-D): lainaosuus (x.x.2010) x euroa, alv vastuu x euroa.

Osakkeiden myyntihinnan perusteena oleva velaton kauppahinta on viisisaatuhatta (500.000) euroa.

Muuta kaupan kohteesta

Nyt myytäviin osakkeisiin ei kohdistu yhtiöjärjestyksen mukaista lunastuslauseketta.

Muut kauppaehdot

1. Kauppahinta kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin ilman eri merkintää.
2. Siirtomerkinnöin varustetut osakekirjat luovutetaan ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu myyjälle. Omistusoikeus ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle kaupantekotilaisuudessa. Ostaja kuittaa vastaanottaneensa osakekirjat tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
3. Osakkeisiin kohdistuvista hoitovastikkeista, rahoitusvastikkeista ja muista vastuista ja maksuista taloyhtiölle ja muille mahdollisille tahoille vastaa myyjä kaupantekopäivään saakka ja tästä eteenpäin niistä vastaa ostaja.
4. Ostaja on tutustunut osakehuoneistoihin ja ottaa huoneistot vastaan ja hyväksyy ne siinä kunnossa kuin ne ovat kaupantekohetkellä ~~tässä kauppakirjassa sovitulla tavalla~~. Myyjä ei vastaa kauppaan kuuluvien laitteiden toiminnasta.

Ostaja hyväksyy huoneistoissa niiden ikään ja kuntoon liittyvät virheet ja puutteet eikä ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja on tietoinen siitä, että huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja, että isännöitsijäntodistukseen merkityt huoneistojen pinta-ala tiedot saattavat nykymittaustapoja käyttäen poiketa ilmoitetusta.

Myyjä ei vastaa asunto-osakeyhtiön tämän kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen päättämien vuosikorjausten tai parannusten kustannuksista.

5. Ostaja on tutustunut yhtiön yhtiöjärjestykseen, viimeisimpään tilinpäätökseen käsittäen toimintakertomuksen, taseen ja tuloslaskelman, talousarvioon v. 2010, rakennuksesta annettuun energiatodistukseen sekä 28.9.2010 päivättyihin isännöitsijäntodistuksiin ja kuittaa vastaanottaneensa ne tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Ostaja on ennen kauppaa tutustunut lisäksi seuraaviin asiakirjoihin

- Sisäilmastaselvitys kohteessa lasten ja nuorten poliklinikka, Linnankatu 28. Työterveyslaitoksen lausunto 18.6.2009
- Asbestikartoitusraportti, As Oy Poseidon. Asbest Control Oy:n lausunto 7.5.2009
- Rakennuttamispalvelu Luoma Oy:n kuntoarvioraportti 9.10.2009
- Raportti puhelinkeskustelusta Niko Aaltonen / Erik Sangder 18.10.2010 liittyen rakennuksen painumiseen ja paalutuksen sekä muiden peruskorjausten tarpeeseen

Ostaja kuittaa vastaanottaneensa edellä mainitut selvitykset tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Myyjä vakuuttaa antaneensa Ostajalle kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa kauppaan tai sen ehtoihin.

6. Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, joka on 1,6 % kauppahinnasta, vastaa ostaja.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Turussa, ____ . päivänä tammikuuta 2011

Turun kaupunki
TURUN TILALIIKELAITOS

Martti Kuitunen
liikelaitosjohtaja

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

SALMELA-YHTIÖT OY
