



Katsaus tila-asioihin

Suomenkielinen lukio- ja ammattiopetusjaosto
2.10.2018

Minna Juselius, Tilapalvelukeskus

Sisällysluettelo

- 1. Investointisuunnitelmat / Sivistystoimiala**
 - Talousarvio 2019, tilainvestoinnit
 - Koulu- ja päiväkotikohteiden investointitarpeet
- 2. Suunnitteilla olevat tilahankkeet (toisen asteen koulutus)**
 - Ammatillisen koulutuksen kampus
 - Muut hankkeet
- 3. Ajankohtaiset tila-asiat (toisen asteen koulutus)**
 - Lukiot
 - Ammatillisen koulutuksen tilat



01 Investointisuunnitelmat / Sivistystoimiala

Tilainvestointiehdotus TA2019 ja TS2020-2022 (KhKeh 8.10.2018)

HANKKEEN NIMI	Tarveselvitys	Hankesuunnitelma	Vaihe	Kustannus- arvio	TS 2019	TS 2020	TS 2021	TS 2022	Valmistu- misvuosi- tavoite
SIVISTYSTOIMIALA									
Katedralskolan liikuntarakennuksen peruskorjaus	Kh 19.9.2016 § 354		Käynnissä	2 730 000	1 946 795				2019
Puolalan koulun peruskorjaus		Kv 26.10.2015 § 180	Käynnissä	14 800 000	6 000 000	5 644 770			2020
Pansion koulun peruskorjaus	20.9.2017 Kasopelk ja Kultlk		Pansion monitoimitalon tarveselvitys 2018	n/a					2023
Kaksikerran koulun uudisrakentaminen			Kv 16.11.2015 § 197	n/a	40 000				2025
Viinämäenkadun päiväkodin uudisrakentaminen		Kv 29.1.2018	Käynnissä	6 969 000	5 753 000				2019
Tommi-lankadun päiväkodin uudisrakentaminen	KhKeh 9.4.2018	2018		6 032 000	2 916 500	2 916 500			2020
Ruiskatu 8, muutostyöt ja tekniset korjaukset		2018	Kv 28.5.2018 § 130	4 000 000	1 500 000	1 500 000			2020
Runosmäen monitoimitalo	Kh 24.4.2017 § 169	2019		10 300 000	700 000	4 349 000	4 349 000		2021
Hannunniitun koulutilojen tekniset ja toiminnalliset muutostyöt	Kh 8.1.2018	2018		1 700 000	570 000	570 000	560 000		2021
Juhana Herttuan koulutalon peruskorjaus	Kh 18.9.2017	2018		14 773 000		773 000	7 000 000	7 000 000	2023
Sirkkalan koulu, Kärnhuset korvaava uudisrakentaminen	Kh 18.12.2017	2018		11 200 000		600 000	5 130 000	5 130 000	2023
VAPAA-AIKATOIMIALA									
Aunelan kirjasto- ja nuorisotila uudisrakentaminen		KhKeh 26.2.2018	Käynnissä	2 396 000	2 246 000				2019
ALUEPELASTUSLAITOS									
Kaksikerran/Satavan paloasema uudisrakentaminen		KhKeh 15.1.2018	Käynnissä	1 864 000	1 814 000				2019
MUUT									
Hankkeiden suunnitteluvaraus					600 000	600 000	600 000	600 000	
Pienet hankkeet <1 M€					8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000	
YHTEENSÄ					32 086 295	24 953 270	25 639 000	20 730 000	

Vahvistamaton luonnos

Koulu- ja päiväkotikohteiden investointisuunnitelma 2018-2028

- Keväällä 2018 laadittiin selvitys sivistystoimialan tilainvestointitarpeista 10 vuoden aikajaksolle.
- Arvioitu peruskorjaus- ja uudisrakennustarpeita.
- Pyritty esittämään hankkeiden kiireellisyysjärjestystä.
- Selvitys on käsitelty ja hyväksytty kasvatus- ja opetuslautakunnassa 15.8.2018. Lautakunta ei tehnyt hankkeiden priorisointia.
- Selvityksessä esitetyt tarpeet eivät sellaisenaan siirry kaupungin investointiohjelmaan, vaan hankkeet viedään tarveselvitys- ja hankesuunnitteluohjeiden mukaisten prosessien läpi.

Taulukon värikoodit:	oma
(ehdotus toteutusmuodosta)	yhtiö
	vuokra
Korjaustarve määritelty PTS:ssa	

Hanke/kohde	Vaihe	kustannusarvio	Toteutusajankohta (tavoite), kirjamalla kirjattu valmistumisen tavoitekuukausi											
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 myöhemmin	
Pallivahan koulun peruskorjaus	inv.ohjelma	3 462 000	550 000											
Puopellon koulun peruskorjaus	inv.ohjelma	4 398 000	450 000											
Syvälahden monitoimitalo	inv.ohjelma	29 130 000		heinäkuu										
Yli-Maarian monitoimitalo	inv.ohjelma	24 440 000		joulukuu										
Kastun päiväkodin uudisrakennus	inv.ohjelma	4 367 000		joulukuu										
Tallimäen päiväkodin uudisrakennus	inv.ohjelma	5 011 000			kesäkuu									
Seikkailupuiston päiväkoti	HS	2 800 000			joulukuu									
Katedralskolan liikuntasalin peruskorjaus	★ inv.ohjelma	2 730 000	647 000	1 000 000	heinäkuu									
Ruiskatu 8, tekniset ja toiminnalliset korjaukset	★ inv.ohjelma	4 000 000	2 000 000	2 000 000										
Puolalan koulun peruskorjaus	inv.ohjelma	14 800 000	6 500 000	6 500 000	1 500 000	heinäkuu								
Viinamäenkadun päiväkodin korvaava rakennus	inv.ohjelma	7 599 000	2 000 000	4 684 000	syyskuu									
Mars -korttelin päiväkoti	TS	7 500 000		4 000 000	3 500 000	joulukuu								
Hannunniiton koulun korjaus	HS	1 700 000		600 000	600 000	500 000								
Runosmäen monitoimitalo *	inv.ohjelma	10 300 000			5 300 000	5 000 000	joulukuu							
Niitunniskantien päiväkodin korvaava rakennus	inv.ohjelma	5 800 000		2 900 000	2 900 000	joulukuu								
Sofiankadun uusi päiväkoti	HS	4 989 600					heinäkuu							
Pansion koulun peruskorjaus	inv.ohjelma	12 000 000				6 000 000	6 000 000	heinäkuu						
Juhana Herttuan koulutalon (Topeliuksen koulu) peruskorjaus	HS	14 773 000				6 000 000	5 000 000	heinäkuu						
Kuraattorinpolun päiväkodin korvaavat tilat	TS	-												
Sirkkalan koulun uudisosa ja korjaukset	HS	11 200 000			6 000 000	5 200 000	joulukuu							

Taulukon värikoodit:	oma
(ehdotus toteutusmuodosta)	yhtiö
	vuokra
Korjaustarve määritelty PTS:ssa	

Hanke/kohde	Vaihe	kustannusarvio	Toteutusajankohta (tavoite), kirjamalla kirjattu valmistumisen tavoitekuukausi											
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	myöhemmin
Kaskenkadun päiväkodin peruskorjaus ja laajennus	TS	4 990 000					3 000 000	1 990 000						
Pääskylvuoren koulun uudisosa	HS	11 000 000					6 000 000	5 000 000						
Talinkorventien päiväkodin ja koulun uudisrakennus ja peruskorjaus	TS	12 000 000					6 000 000	6 000 000						
Skanssin monitoimitalo	TS	34 164 000												
Kansainvälisen koulun tilaratkaisu	TS	-												
Maariankatu 7 uudisrakennus	★ ES	7 000 000					3 500 000	3 500 000						
Ammatillisen koulutuksen kampus 1	★ ES	74 000 000												
Tähtitorninkadun päiväkodin peruskorjaus tai uudisrakennus**	-	2 500 000						2 500 000						
Mikaelin koulun tilaratkaisu	TS	5 000 000						5 000 000						
Luolavuoren koulun Inkilän yksikön tilaratkaisu	-	5 000 000						5 000 000						
Jäkärlän päivähoitotilat uudisrakennus	TS	5 272 000								3 000 000	2 272 000			
Väistökoulu	-	7 600 000						3 800 000	3 800 000					
Väistöpäiväkoti	-	4 000 000						2 000 000	2 000 000					
Ruusukorttelin uusi päiväkot	TS	5 000 000												
Klassikon lukion laajennus	★ -	8 000 000							4 000 000	4 000 000				
Linnakaupungin monitoimitalo	ES	40 000 000												
Linnakaupungin päiväkot	-	5 000 000					5 000 000							
Itäharjun monitoimitalo	-													

Taulukon värikoodit:	oma
(ehdotus toteutusmuodosta)	yhitiö
	vuokra
Korjaustarve määritelty PTS:ssa	

Hanke/kohde	Vaihe	kustannusarvio	Toteutusajankohta (tavoite), kirjamalla kirjattu valmistumisen tavoitekuukausi											
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 myöhemmin	
Lautturinkadun päiväkodin tekninen korjaus***	-	1 000 000			1 000 000									
Rätiälänkadun päiväkotikoti	-	1 200 000			1 200 000									
St. Olofskolan peruskorjaus	ES	15 000 000			7 500 000	7 500 000								
Lyseon koulun tekninen korjaus	-	8 540 000				4 270 000	4 270 000							
Kymenlaaksonkujan päiväkodin tekninen korjaus		1 820 000			1 820 000									
Varissuon koulun tekninen korjaus	-	8 500 000					4 250 000	4 250 000						
Nummenpakan koulun tekninen korjaus (Kirkkotie)	-	16 000 000					8 000 000	8 000 000						
Pernon päivähoitoyksikkö / Hyrköistentie 4 tekninen korjaus	-	2 000 000						2 000 000						
Nätinnummen päivähoitoyksikkö / Karrinkatu 4 tekninen korjaus	-	2 250 000						2 250 000						
Paavinkadun päiväkodin tekninen korjaus		2 125 000						2 125 000						
Juhannuskukkula tekninen korjaus	★	30 000 000							15 000 000	15 000 000				
Kaerlantien päivähoitoyksikkö / Kaerlantie 16 tekninen korjaus	-	2 000 000								2 000 000				
Anniitunkadun päiväkodin tekninen korjaus	-	1 000 000								1 000 000				
Vähä-Heikkilän koulu, Uittamon yksikön tekninen korjaus	-	2 500 000									2 500 000			
Piinokankadun päivähoitoyksikkö / Seikonkatu 4 tekninen korjaus	-	1 500 000									1 500 000			
Wäinö Aaltosen koulun tekninen korjaus	-	2 000 000										2 000 000		
Cygnaeuksen koulun tekninen korjaus	-	11 000 000										5 500 000	5 500 000	
Kaikki yhteensä		509 960 600	12 147 000	21 684 000	29 500 000	36 290 000	51 020 000	53 415 000	24 800 000	25 000 000	6 272 000	7 500 000	5 500 000	
Yhteensä, ilman tänä vuonna valmistuvia		448 530 600												



02 Suunnitteilla olevat tilahankkeet (toisen asteen koulutus)

Ammatillisen koulutuksen kampus

- Kaupunginvaltuusto käsitteli Ruiskatu 8 hankesuunnitelmaa ja ammatillisen koulutuksen vaihtoehtoisen tilaratkaisun esiselvityksen kokouksessaan 28.5.2018 ja päätti:
- ”Ruiskatu 8 hankesuunnitelma hylätään ja siirrytään ammatillisen koulutuksen palveluverkon osalta uuteen tarveselvitys- ja hankesuunnitteluprosessiin, jossa selvitetään ammatillisen koulutuksen uuden kampuksen toteuttamista Ruiskadulle, Peltolaan, Kupittaaalle tai Itäharjulle.”
- Jatkosuunnittelun pohjana toimii laajennettu uudisrakennushanke, johon sijoittuisi ainakin:
 - Kellonsoittajankadun toiminnot (liiketalous)
 - Uudenmaantien/Ruiskadun toiminnot (sosiaali- ja terveystila)
 - Aninkaistenkadun toiminnot (elintarvikeala, kauneus- ja hiusala, vaatetusala, koti- ja puhdistuspalvelut sekä valmentava koulutus)
 - Lemminkäisenkadun/Datacityn toiminnot (elintarvikeala, hotelli-, ravintola- ja catering-ala, matkailu- ja valmentava koulutus)
 - Oppisopimustoimisto

Ammatillisen koulutuksen kampus

- Hankkeesta on käynnistetty tarveselvitysprosessi, jossa tulevaisuuden toimintaa ja siihen liittyviä tilatarpeita määritellään sekä arvioidaan sijoitusvaihtoehtoja ja kustannuksia.
- Tarveselvityksen määrä valmistua 2019 alkupuolella. Tätä seuraa hankesuunnittelu.
- Koko hankkeen aikataulua on alustavasti arvioitu seuraavasti (täsmentyy jatkosuunnittelussa)
 - Ammatillisen koulutuksen tilaratkaisujen tarveselvitys 2018 - 2019
 - Hankesuunnittelu 2019 – 2020
 - Suunnittelu ja kilpailutus (vaiheet toteutusmuodosta riippuen) 2020 – 2022
 - Rakentaminen 2 - 2,5 vuotta
 - Uudishanke valmis ~ vuonna 2023 - 2024 (aikataulu arvioitu tässä vaiheessa haarukassa, sillä esim. kaavoituksen vaikutusta aikatauluun tai hankkeen rahoituksen aikataulua ei vielä ole voitu varmasti arvioida).
- Ns. teknisten alojen koulutusten tilaratkaisut eivät sisälly tähän hankkeeseen, vaan suunnitellaan erikseen



MUUTOKSEN MAHDOLLISTAJAT

- Digimaisema (Digiaskel)
- Uusi opettajuus (kaikki hankkeet)
 - Materiaalien tuotto
 - Vuosityöaika
 - Opettajien koulutus
- Kampusalueet
- Opiskelijoiden kulkuoikeudet
- Opsovastaavat (Parasta palvelua) ja työelämäagentit (Hyvä PORE)

eTAI OPETUS-MATERIAALIT

- Tekoihin.fi (AboaNova, Nuotta)
- YTO-testit (365/12)

eTAI VIRTUAALISET OPPIMIS-YMPÄRISTÖT

- AAO (AAO)
- Virtuaalikylä (Digiaskel)
- Työelämän mobiiliohjaus (Parasta digiosaamista, Hyvä PORE, AboaNova)
- Simulaattorit (Hyvä PORE)
 - AR/VR

FYYSISET OPPIMIS-YMPÄRISTÖT

- Oppimo (365/12)
 - Tentiakvaario
 - SpaceLab
- Wisio (365/12, Innoheimo)
- Bore (365/12)
- Kotikunnas (365/12)
- Yritysten tiloissa sijaitsevat (Hyvä PORE)

YHTEISÖLLISYYS, HYVINVOINTI JA OSALLISUUS

- Tutor- ja opiskelijakuntatoiminta (HOI!)
- Erityisopetus (HOI!, 365/12)
- Taukoliikuntamallit (HOI!)
- Yhteiset tapahtumat (HOI!)

AINA AVOIN AMMATILLINEN OPPILAITOS



Opetus- ja kulttuuriministeriö



TAI

6Aika

Vipuvoimaa
EU:lta
2014-2020



Muut hankkeet

- Ruiskatu 8 väliaikaiset tilat
 - Kampus –päätöksen yhteydessä linjattiin, että Kellonsoittajankadun ulkoisista vuokratiloista luovutaan jo kesällä 2019 ja toiminta sijoitetaan Ruiskadulle siihen asti, että uusi kampus valmistuu.
 - Ruiskadun tilojen teknisistä korjaustarpeista ja toimintojen tiloihin sijoittumisesta on tekeillä hankekuvaus.
 - Hankekuvauksen on määrä valmistua tämän vuoden aikana.
 - Kellonsoittajankadun toimintojen lisäksi Ruiskadun tiloihin sijoittuisi mahdollisesti myös Sirkkalan koulu, sen uudisrakennushankkeen ajaksi.

Muut hankkeet

- Maariankatu 7

- Sivistystoimiala on laatinut tilatarpeen esiselvityksen, joka esittää Cygnaeuksen koulun viereen laajennusosaa, johon sijoittuisi:

- Ruotsinkielinen ja suomenkielinen esiopetus, 3 + 3 ryhmää, noin 140 lasta
 - ruotsinkielinen perusopetus, 3 opetusryhmän tilat sekä käsityön opetukseen soveltuvat tilat,
 - **suomenkielinen lukiokoulutus** (Puolalanmäen lukio) 6 ryhmää, **noin 100 opiskelijaa**
 - suomenkielinen peruskoulutus (Puolalan koulu) 6 ryhmää sekä tilat aamu- ja iltapäivätoiminnalle ja
 - 3 kouluterveydenhoitajaa ja muulta oppilashuoltohenkilöstöä.

- Klassikon lukion laajennus

- Tarve tunnistettu, mutta hanke ei ole vielä aktiivisessa valmistelussa





03 Ajankohtaiset tila-asiat (toisen asteen koulutus)

Ajankohtaista / lukiot

- TSYK
 - Peruskorjaus valmistunut. Viimeistelyjä suoritettu vielä syksyn aikana.
- Katedralskolan liikuntasali
 - Lukion tilat on juuri peruskorjattu ja nyt on käynnissä liikuntasalirakennuksen peruskorjauksen suunnittelu. Arkeologiset kaivaukset ja kesän pop up –museo ovat vaikuttaneet aikatauluun, mutta töiden on määrä valmistua vuoden 2019 aikana.
- Kerttulin lukio:
 - Koulun toiveena on liikuntasalin muutos monikäyttötilaksi, joka mahdollistaa tilan käytön oppimis, yo-kirjoitus- ja kokoustilana yms.
 - Muutos ei ole vielä käynnissä ja se edellyttää tarkempaa suunnittelua, mutta tarkoituksena aloittaa puolapuiden yms liikuntasalivarusteiden poistamisella yo kirjoitusten jälkeen.

Ajankohtaista / lukiot

- Luostarivuori:
 - Lyseon lukion sijoittuminen Luostarivuoren tiloihin on aiheuttanut pieniä muutostarpeita tiloissa, joita on kesän ja syksyn 2018 aikana toteutettu. (mm. entinen oppilaskunnan huone jaettu kahdeksi tilaksi opinto-ohjaajille, entinen henkilökunnan sosiaalitila muutettu terveydenhoitajan tilaksi, tästä seurannut keittiöhenkilökunnan pukuhuoneen muutos, opetusverkon asennus eräisiin tiloihin jne.)
- Klassikon lukio:
 - Syksyllä alkamassa liikuntasalin äänentoistoon liittyvä remontti, jonka yhteydessä pyritään samalla parantamaan akustiikkaa.

Ajankohtaista / ammatillinen koulutus

- Kuormakatu / logistiikka-alan koulutus:
 - Tilamäärää lisätään noin 270 m² toiminnan laajenemisen johdosta. KV hyväksyi muutoksen vuokrasopimukseen 27.8.2018 (uusi kesto vuoteen 2025)
 - Muutostyöt kohteessa ovat parhaillaan käynnissä (pukutilat, opetus- ja ryhmätyötiloja).
- Datacity:
 - Kesän 2018 aikana on tehty remontti, jossa kahdesta keittiöstä ja tarjoilupisteestä (Snack –city ja ravintola VIP) syntyy yksi toimiva ja tehokas yksikkö, joka palvelee myös työelämälähtöisenä oppimisympäristönä.

Ajankohtaista / ammatillinen koulutus

- Aninkaisten koulutalo:
 - Kohteessa tehtiin kesällä 2018 siipiosien E-F kattokorjaus; vanha huopakate uusittiin.
- Uudenmaantie:
 - Kirjastotilaan suunnitellaan ns. Oppimo/Space lab -kokeilua osana Aina avoin ammatillinen oppilaitos –hanketta. Tämä saattaa edellyttää pienimuotoisia toimenpiteitä tilassa.
- Juhannuskukkula:
 - A1:n käytöstä tyhjentyneet B –osan tila on vuokrattu kaupunkiympäristötoimialan käyttöön.



Kiitos!