



# Sivistystoimialan palveluverkon valmistelu 2018

## Tilannekatsaus

Tuomas Koskiniemi / 7.3.2018

# Sisällysluettelo

1. Toimeksianto
2. Hyväksytty investointiohjelma TA2018-2021
3. Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluprosessissa olevat hankkeet
4. Esiinnousseita tilatarpeita ja 2018 tehtävät selvitykset
5. Pitkän aikavälin koulu- ja päiväkotikohteiden investointisuunnitelman laadinta ja aineisto

# 1. Toimeksianto

# Talousarviokirjaus 2018

- Taloussuunnitelmakaudella käynnistyvistä kouluinvestoinneista valmistellaan erikseen päätettävä kokonaisuus yhdessä päivitettävä kaupunkistrategian sekä huomioiden maankäytön ja asumisen suunnittelu. Talousarvion yhteydessä hyväksyttävä toimitilojen investointiohjelma 2018-2021 on näiltä osin suuntaa antava ja sitä voidaan valmisteltavan kouluinvestointikokonaisuuden osalta tarkentaa ja muuttaa.
- Tästä johdetut tavoitteet:
  - Laaditaan pitkäjänteinen investointisuunnitelma seuraavaksi 10 vuodeksi
  - Tehdään karkea PTS -suunnitelma koulu- ja päiväkotikohteista (tehdään oman ylläpidon toimesta ja erikseen määriteltävistä kohteista tilataan tarvittaessa kuntoarviot)
  - Arvioidaan sisäilma-asioiden takia investointilistalle mahdollisesti nousevat kohteet
  - Arvioidaan toiminnalliset muutostarpeet ja kasvusta aiheutuvat lisätarpeet

# 2. Vuosien 2018-2021 hyväksytty investointiohjelma

# TURUN KAUPUNGIN TOIMINTASUUNNITELMA 2018 - 2021

Kaupunkiympäristötoimialan tilainvestointiohjelma	Vaihe	Kustannus-arvio	TAE 2018	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS2021	Valmistumisvuositavoite
<b>Peruskorjaukset</b>								
<b>Sivistystoimiala</b>								
Pallivahan koulun peruskorjauksen loppuosa	Käynnissä	3 462 000	550 000					2018
Puopellon koulun peruskorjauksen loppuosa	Käynnissä	4 398 000	450 000					2018
Katedralskolanin liikuntarakennuksen peruskorjaus	Käynnissä	2 405 000	1 000 000		900 000			2019
Puolalan koulu peruskorjaus	KV 26.10.2016 § 180	14 800 000	6 500 000		6 500 000	1 500 000		2019
Pansion koulu peruskorjaus	KV 16.11.2015 § 197	12 000 000	40 000			200 000	6 000 000	2022
Hepokullan koulun julkisivukorjaus	HS 2017	1 500 000	750 000		750 000			2018
Niitunniskan päiväkodin peruskorjaus	Kh 3.4.2017 § 150	2 575 000	200 000		1 375 000	1 000 000		2020
Ruiskatu 8, muutostyöt ja tekniset korjaukset	KV 1.6.2015 § 90	16 000 000	6 000 000		5 000 000	5 000 000		2019
Runosmäen monitoimitalo	Kh 24.4.2017 § 169	9 481 000			500 000	4 500 000	4 500 000	2021
<b>Uudisrakennuskohteet</b>								
Kaksikerran koulu	KV 16.11.2015 § 197				40 000			2024
Viinamäenkadun päiväkotiki	Kh 3.4.2017 § 150	6 684 000	2 000 000		4 684 000			2019
<b>Vapaa-aikatoimiala</b>								
Aunelan kirjasto- ja nuorisotila uudisrakentaminen	Kh 19.6.2017 § 290	2 396 000	800 000		1 596 000			2019
<b>Aluepelastuslaitos</b>								
Kaksikerran/Satavan paloasema uudisrakentaminen	HS 2017	1 864 000	800 000		1 064 000			2019
<b>Muut</b>								
Taloussuunnittelukauden hankkeiden suunnitteluvaraus			600 000		600 000	600 000	600 000	
Pienet hankkeet <1 M€			8 000 000		8 000 000	8 000 000	8 000 000	
Taloussuunnitelmakaudella käynnistyvät hankkeet							5 900 000	
<b>Tilainvestoinnit yhteensä</b>			<b>27 690 000</b>		<b>31 009 000</b>	<b>20 800 000</b>	<b>25 000 000</b>	

# Vuosien 2018-2021 hyväksytty investointiohjelma

Vuosittainen investointitaso 20-31 M€

Edellä olevan lisäksi:

Konserniyhtiöiden toteuttamat taseen ulkopuoliset kohteet	Vaihe	Kustannus-arvio	Valmistumisvuositavoite
Syvälahden monitoimitalo (Kv 25.1.2016 § 10*)	Käynnissä	29 130 000	2018
Yli-Maarian koulu ja päiväkoti (Kv 26.10.2016*)	Käynnissä	24 440 000	2018
Tallimäen kentän päiväkoti (28.9.2015*)	Käynnissä	5 011 000	2018
Raunistulan päiväkoti (Kv 28.9.2015*)	Käynnissä	4 367 000	2018
Tehostetun palveluasumisen yksiköt (Kv 20.4.2015*)			
Vaihe 1 Kulkurinvalssi Kuralankatu 2	Käynnissä	21 530 000	2019
Vaihe 2 Vuokkokoti Murkionkatu 10	Hankesuunnitelma 20.4.2015	15 700 000	2020
Vaihe 3 Kurjenmäkikodit	Tarveselvitys 22.4.2014, päivitys 2018	n/a	n/a

Konsernin ulkoisten vuokrahankkeiden toteuttaminen	Vaihe	Kustannus-arvio	Valmistumisvuositavoite
Turun Suomalainen Yhteiskoulu (kv 23.3.2015 § 51) **)	Käynnissä	8 355 000	2018
Palloiluhalli (Kv 20.4.2015)	Käynnissä	13 200 000	2018

\*) Kaupunki antaa hankkeille rakennusaikaisen väliaikaisen rahoituksen konsernitilin limiitin kautta

\*\*\*) Kaupunki on antanut omavelkaisen takauksen hankkeen rahoitukselle

Raunistulan ja Tallimäen kentän päiväkodit toteutetaan TVT Asunnot Oy:n uuden tytäryhtiön kautta

# 3. Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluprosessissa olevat hankkeet



# Sivistystoimiala

Hankkeen nimi	Hankkeen kuvaus	Hankkeen vaihe	Valmistumis- vuositavoite	Alustava arvio tulevista kustannuksista, "haarukka"
---------------	-----------------	----------------	------------------------------	--

## SIVISTYSTOIMIALA

Hankesuunnittelussa	Juhana Herttuan koulutalon peruskorjaus	Koulutalon tekninen peruskorjaus.	Ts hyväksytty kh 18.9.2017. Siirtynyt hankesuunnitteluun.	2022	10 000 000	11 000 000
	Sofiankadun päiväkodin uudisrakentaminen	Koulukadun toisen päiväkodin korvaava tila.	Ts hyväksytty kh 20.11.2017. Siirtynyt hankesuunnitteluun.	2021	5 579 000	5 579 000
	Hannuniitun koulun peruskorjaus tai uudisrakennus	Koulun tilojen tekniset ja toiminnalliset muutostyöt.	Ts hyväksytty kh 8.1.2017. Siirtynyt hankesuunnitteluun.	2020	1 700 000	1 700 000
	Pääskylvuoren koulun osittainen peruskorjaus tai uudisosa	Koulutalon ala- ja välisiiven korvaaminen uudisosalla sekä esiopetuksen sijoittaminen kiinteistöön.	Ts hyväksytty kh 4.12.2017. Siirtyy hankesuunnitteluun.	2022	11 000 000	11 000 000
	Sirkkalan koulu, Kärnhuset korvaava uudisrakentaminen	Uudisosa vastaamaan Sirkkalan ja Sirkkalabackenin koulun tarpeita.	Ts hyväksytty kh 18.12.2017. Siirtyy hankesuunnitteluun.	2022	8 000 000	11 000 000
	Mars-korttelin päiväkotij, laajennus ja peruskorjaus	Päivähoitopaikkojen lisääminen keskusta-alueella. Suojeltujen rakennusten käyttötarkoituksen muutos.	Esiselvitys laadittu, mikäli hyväksytään, siirtyy hankesuunnitteluun 2018.	2021	7 000 000	7 500 000
	Skanssin monitoimitalon uudisrakentaminen	Uuden asuinalueen palvelujen tilatarpeiden ratkaiseminen.	Tarveselvitys menossa päätöksentekoon 7.3.2018.	2023	32 000 000	41 000 000
Väistöpäiväkodin hankinta	Väistöpäiväkodin hankkiminen Kupittaaan alueelta.	Hankekuvaus menossa päätöksentekoon 26.2.2018.	2019	2 600 000	2 800 000	
Tarveselvityksessä	Talinkorventien päiväkodin ja koulurakennuksen peruskorjaus/uudisrakentaminen	Päiväkodin ja Suikkilan vanhemman koulurakennuksen korvaaminen uudisrakennuksella ja samalla paikka- ja oppilasmäärää kasvatetaan.	Tarveselvitys laadinnassa, valmis 2018.	2022	10 800 000	15 900 000
	Kaskenkadun päiväkodin peruskorjaus ja laajennus	Peruskorjaus ja laajennus vastaamaan keskusta-alueen ympärivuorokautisen hoidon sekä vuorohoitopaikkojen tarpeita.	Tarveselvitys laadinnassa, valmis 2018.	2022	3 000 000	4 250 000
	Kuraattorinpolun päiväkotij korvaavat tilat	TYS:n omistamat tilat puretaan, tilalle korvaava tilaratkaisu. Vuokrahanke?	Tarveselvitys laadinnassa, valmis 2018.	2021	2 400 000	3 200 000
	Kansainvälisen koulun tilaratkaisut + laajentuminen	Kansainvälisen koulun perusopetuksen oppilasmäärän lisääminen sekä siirto Varissuolta keskusta-alueelle. Samaa yhteyteen tarkoitus perustaa myös kunnallinen kansainvälinen päiväkotij.	Tarveselvitys laadinnassa, valmis 5/2018.	2022	21 000 000	21 000 000
	Jäkärän päivähoitotilat, uudisrakennus	Tarveselvitysluonnos esittää Suotorpankadun huonokuntoisen päiväkodin korvaamista uudisrakentamalla.	Tarveselvitys laadinnassa, valmis 4/2018.	2025	4 200 000	5 600 000

119 279 000 141 529 000

# Hyväksytyin investointiohjelman ja aktiivisten hankkeiden vuosittaiset kustannustasot

	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
TA2018-2021 hyväksytyt hankkeet	27 690 000	31 009 000	20 800 000	25 000 000	0	0	0	0	0	0
Valmistelussa olevat hankkeet yhteensä	1 000 000	7 200 000	47 250 000	82 454 000	79 175 000	32 125 000	3 500 000	3 000 000	0	0
	28 690 000	38 209 000	68 050 000	107 454 000	79 175 000	32 125 000	3 500 000	3 000 000	0	0

Vuosille 2020, 2021,2022 ajoitettuja merkittäviä hankkeita mm.:

- Skanssin monitoimitalo
- Kansainvälinen koulu
- Konserttitalon peruskorjaus
- Wäinö Aaltosen museon peruskorjaus
- Suomen historian museo

# 4. Esiinnousseita tilatarpeita ja 2018 tehtävät selvitykset

# Esiinnousseet uudet tilatarpeet (käsitelty kaupungin johtoryhmässä 23.2.)

Hankkeen nimi	Hankkeen kuvaus	Tipaken ehdotus hankkeen valmistelusta.	Valmistumis- vuositavoite	Alustava arvio tulevista kustannuksista, "haarukka"	
<b>SIVISTYSTOIMIALA</b>					
Aninkaisten koulutalo peruskorjaus tai korvaavat tilat	Koulutalon tekninen ja toiminnallinen peruskorjaus tai uudishanke.	Erillistä tarveselvitystä ei laadita, selvitetään osana ammatillisen koulutuksen tilatarpeita.	2030	24 000 000	36 000 000
Cygnaeus skolan laajennus	Cygnaeuksen koulun käsityötilat, ruotsinkielisen esiopetuksen tilatarpeiden ratkaiseminen, Puolalan koulun lisätilatarpeet	Tarveselvityksen aloitus 2019.	2023	6 000 000	8 000 000
Logistiikkakoulutuksen tilat	Nykyisten ulkopuolelta vuokrattujen tilojen korvaaminen tai sopimuksen jatkaminen.	Jatketaan nykytilojen vuokrausta.	2021	10 000 000	15 000 000
Klassikon lukio laajennus	Lukiokoulutuksen lisäämisen tilaratkaisu.	Tarveselvityksen aloitus 2020.	2025	7 500 000	10 000 000
St. Olofsskolanin peruskorjaus	Koulutalon tekninen peruskorjaus.	Tarveselvityksen aloitus 2019.	2024	10 000 000	15 000 000
Linnakaupungin monitoimitalo	Uuden asuinalueen palvelujen tilatarpeiden ratkaiseminen.	Tarpeen kartoitus kaavoituksen pohjaksi 2018.	2025	35 200 000	41 600 000
Ruusukorttelin päiväkotitila (vuokrahanke)	Koulukadun toisen päiväkodin korvaava tila	Tarveselvityksen aloitus 2020.	2025	6 000 000	8 000 000
Wäinö Aaltosen koulun Ylikylä-rakennuksen korvaavat tilat	Wäinö Aaltosen koulun parakit korvaava ratkaisu ja mahdollinen laajennus	Tarveselvityksen aloitus 2019.	n/a	n/a	n/a
				<b>98 700 000</b>	<b>133 600 000</b>

# 2020 → laadittavat toimitilaverkkoselvitykset

- Varissuon alueen toimitilaverkkoselvitys
  - Taustana Ormin- ja Hintsankujan sekä Piinokankadun päiväkotien mahdolliset korvaavat tilat ja peruskorjaus
- Itäharjun alueen toimitilaverkko/monitoimitalo
  - Taustana kaupunkikehityksen näkökulmat

# Hyväksytyin investointiohjelman, aktiivisten hankkeiden sekä esiinnousseiden tilatarpeiden vuosittaiset kustannustasot

	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
TA2018-2021 hyväksytyt hankkeet	27 690 000	31 009 000	20 800 000	25 000 000	0	0	0	0	0	0
Valmistelussa olevat hankkeet yhteensä	1 000 000	7 200 000	47 250 000	82 454 000	79 175 000	32 125 000	3 500 000	3 000 000	0	0
Esiinnousseet tilatarpeet	0	1 000 000	5 000 000	7 500 000	8 000 000	16 250 000	45 000 000	31 000 000	15 875 000	15 000 000
	28 690 000	39 209 000	73 050 000	114 954 000	87 175 000	48 375 000	48 500 000	34 000 000	15 875 000	15 000 000

Huom. Luvuissa mukana myös muiden toimialojen hankkeet

# Kjoryn 13.2.2018 linjaus vuonna 2018 laadittavista selvityksistä

- Sivistystoimiala:
  - Ammatillisen koulutuksen tilaselvitys
  - Linnakaupungin monitoimitila
  - Koulu- ja päiväkotitiloja koskeva investointisuunnitelma 2018-2027 (laadinnassa, valmis kevät 2018)

# **5. Pitkän aikavälin koulu- ja päiväkotikohteiden investointisuunnitelman laadinta ja aineisto**



# Kaavoitus ja aluekehitys

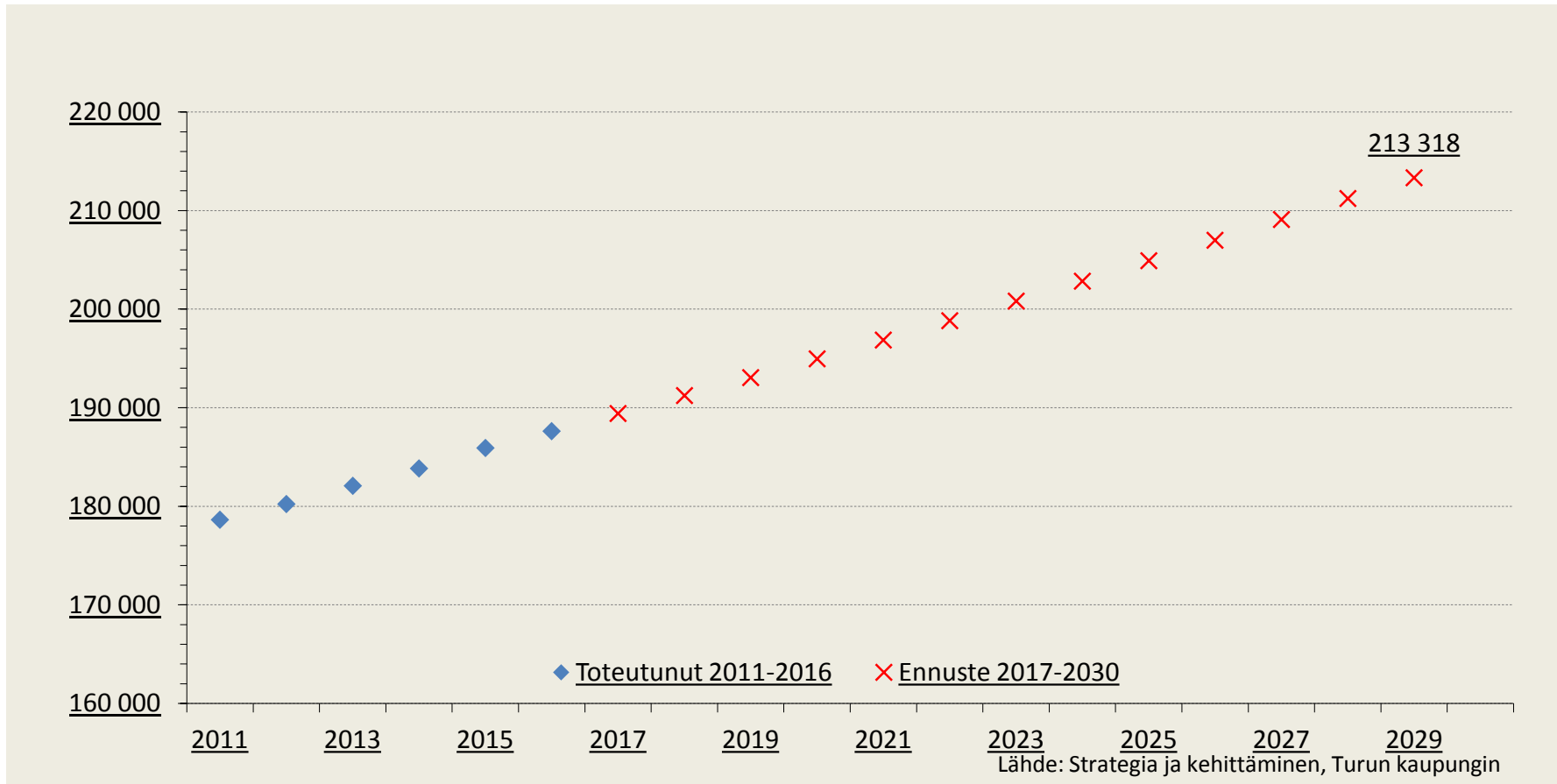
- Pitkän aikavälin investointisuunnitelmassa arvioidaan kaavoituksen ja aluekehityksen myötä esiin nousevia muutostarpeita.
- Tulevaisuuden kolme keskeistä peruskoulu- ja varhaiskasvatuskeskittymää: Skanssi, Linnakaupunki, Itäharju
- Muita muutoksen alla olevia alueita: keskusta, saaret, Koroisten alue



# Väestöennusteet

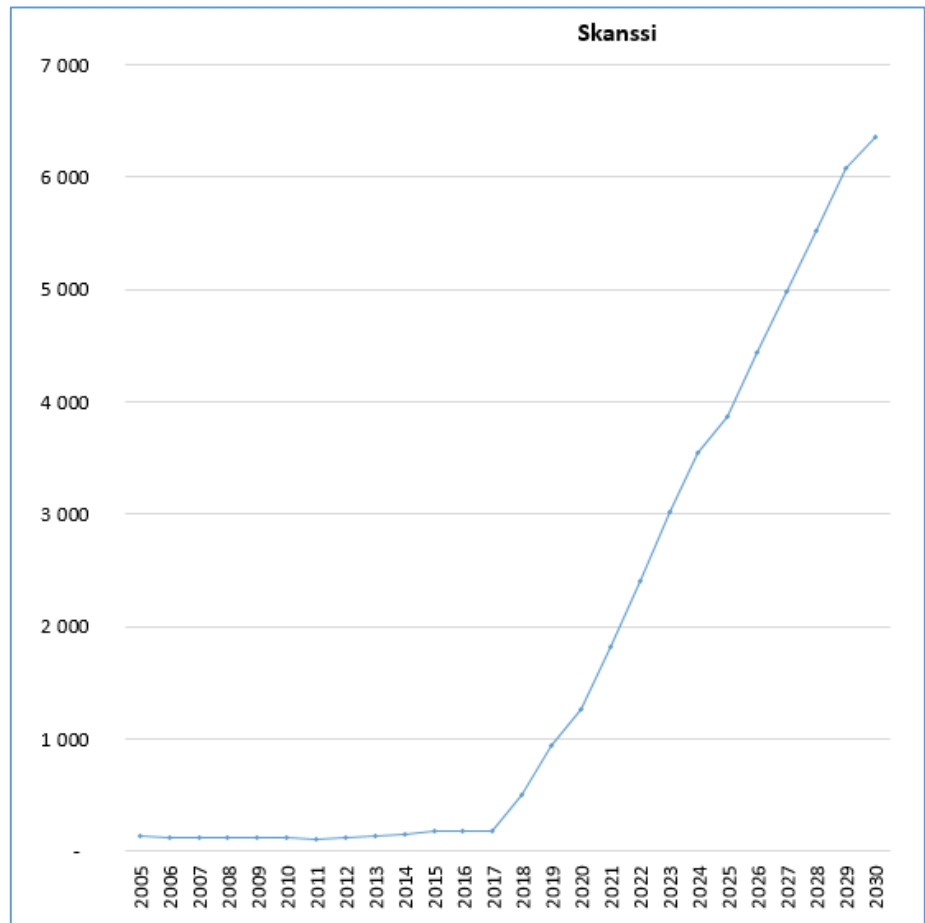
- Kaupunki on saanut käyttöön uuden väestöennustetyökalun.
- Väestöennustedata on kerätty nyt 130 pienalueesta.
- Tätä materiaalia voidaan suodattaa ja analysoida tarpeiden mukaan.
- Investointisuunnitelmaa varten kerätään väestönkehitysraportti, johon niputetaan pienalueita oppilaaksiottoalueiden mukaan ja tämän lisäksi syvennyttään selkeimmin muutoksen alla oleviin alueisiin.

# Koko väestö



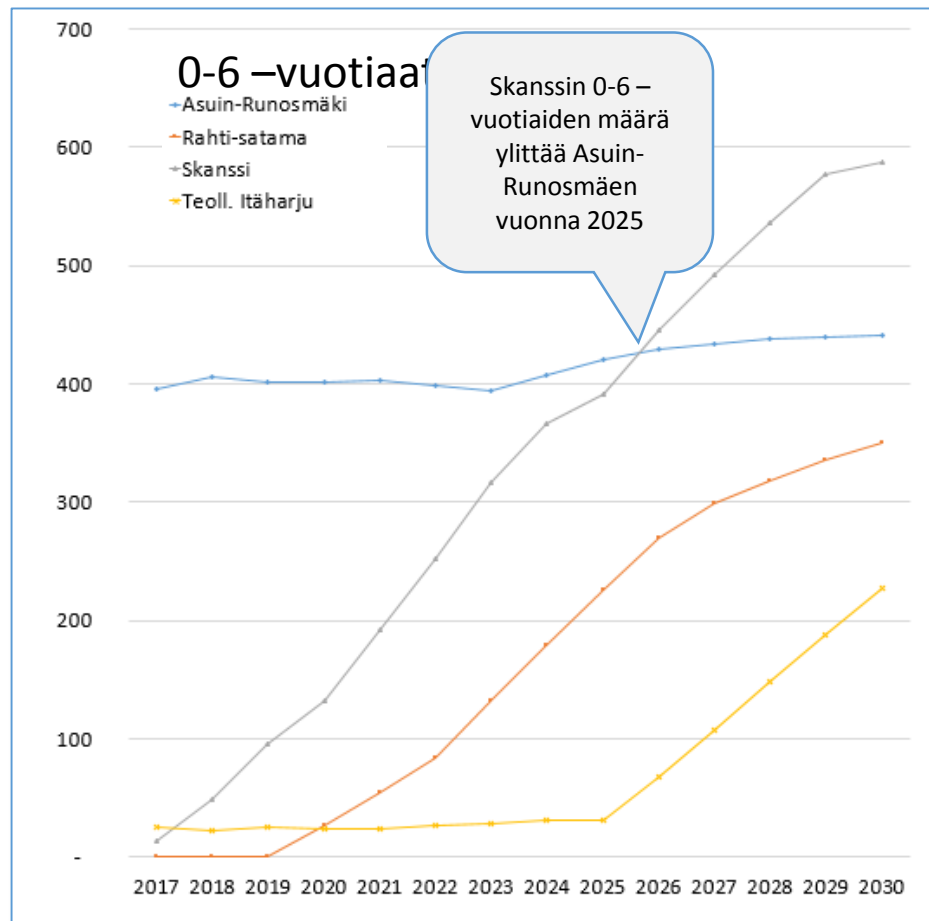
# Väestöennusteet

- Tiedot päivitetään vuosittain
- Voidaan tarkastella jopa pienalueittain
- Taustalla Turun oma kaavoitussuunnitelma
- Ennusteessa yhdistetään vanhan asuntokannan ja uuden suunnitellun asuntotuotannon ennusteet



# Väestöennusteet

- Kuvassa 0-6 –vuotiaat asukkaat valituilla alueilla
- Tiedon pohjalta voidaan arvioida päiväkotitarpeita eri alueilla
- Simulointiin on vaikuttanut mm.
  - Alueprofiili
  - Kaavoitetut asuntotyytit
  - Muuttoliike
  - Syntyvyys





# Sivistystoimialan toiminnalliset tarpeet / varhaiskasvatus

- Pääpaino nykyisten tilojen uusimisessa lähiöissä. Korvataanko pienet huonokuntoiset päiväkodit uudella isolla päiväkodilla. Lähes jokaiseen kevään lautakuntaan tulossa alueellisia tarkasteluja.
- Kunnalliset päiväkodit mukaan Skanssin, Linnakaupungin ja Itäharjun monitoimitaloihin.
- Erityisenä ratkaistavana asiana Ruusukorttelin päiväkotien korvaavat tilat.
- Ruotsinkielinen päiväkotitilanne haastava: Ruusukortteli ja Kuraattorinpolku pois käytöstä 2020-luvun alkupuoliskolla (?), Tähtitorninkadun rakennus ei vastaa nykyajan päivähoiton tilatarpeita.
- Palvelujen kysyntä kasvaa jatkossa, vaikka 1-6 –vuotiaiden määrä ei kasvaisikaan.
- Vuorohoidon järjestäminen resursoitava vastaamaan kysyntää.
- Ratkaistava esiopetustilat - ovatko kouluissa käytössä olevat esiopetustilat jatkossa käytettävissä, mikäli oppilasmäärät kasvavat?

# Sivistystoimialan toiminnalliset tarpeet / perusopetus

- Muutama iso peruskorjauskohde: Puolala, Pansio ja Juhana Herttua
- Ratkaistava siirtykö Vasaramäen yläkoulu Skanssin monitoimitaloon? Suoraan vai Ruiskadun kautta?
- Kansainvälisen koulun lisätilatarpeet ja mahdollinen siirto keskustaan valmisteilla
- Oppilasmäärä kasvanee noin 250 lapsella vuodessa vuoteen 2024 asti -> mitään lakkautuksia ei enää tehdä. Tarvitaan pikemminkin uusia tiloja.
- Tällä hetkellä koko Turun laajuudella on noin 1500 paikkaa perusopetuksessa vapaana, kun huomioidaan kaikki koulut. Muutamaksi vuodeksi on siis teoriassa pieni puskuri oppilasmäärien kasvuun.



# Sivistystoimialan toiminnalliset tarpeet - lukiot ja ammatillinen koulutus

- Lukioiden osalta tilanne hyvä. Ainoana kohteena lisärakennus Klassikon pihalle väestönkasvun seurauksena 2020-luvulla
- Ammatillisen koulutuksen lähes kaikki tilat peruskorjauksen tarpeessa 2020 – 2030 -luvulla.
- Esiselvityksen mukaan toimintojen keskittämistä voitaisiin lähteä suunnittelemaan kahteen paikkaan; Kupittaa/Itäharju ja Peltola.



# Aikataulu

- Tavoitteena on laatia koulu- ja päiväkotikohteiden pitkän aikavälin investointisuunnitelma oheismateriaaleineen kevään 2018 kuluessa.
- Asia pyritään tuomaan käsittelyyn kasvatus- ja opetuslautakunnan huhtikuun kokoukseen.

## 7.3. käsittelyyn tulevat isot kokonaisuudet

- Skanssin monitoimitalon tarveselvitys
- Ruiskatu 8 hankesuunnitelma ja vaihtoehtoinen ammatillisen koulutuksen tilasuunnitelma