

Väistö- ja väliaikaispäiväkotien tarve ja Kupittaaan tilapäisen päiväkodin hankekuvaus

8.11.2017

Sisällys

1	Lähtökohta.....	3
2	Päivähoidon palveluverkon tilanne.....	3
3	Tilantarve.....	6
4	Sijoitusvaihtoehdot	7
5	Ratkaisuehdotus ja toteutustapa	11
6	Kustannukset.....	12
7	Aikataulu	12
8	Prosessi.....	12

1 Lähtökohta

Varhaiskasvatuksessa paikkatilanne on viimeisen vuoden aikana heikentynyt suhteessa kysyntään. Osallistuvuus varhaiskasvatuspalveluihin on lisääntynyt, ja lisäksi heikkokuntoiset tilat ovat aiheuttaneet joko ennenaikaista luopumista käytössä olevista tiloista tai rajoitteita käytössä olevien ryhmätilojen lapsimääriin. Vuotuinen kysynnän sykli vaihtelee syksyn vähäisemmästä kysynnästä huipentuen aina vuoden vaihteen jälkeen maaliskuulle, jolloin kysyntä on kaikkein suurinta. Marraskuun alussa 2017 tehdyn tarkastelun mukaan näyttää siltä, että hoitopaikat tulevat loppumaan kevään 2018 aikana, ja kaikkia keväällä 2018 hoitopaikkaa hakeneita lapsia ei pystytä sijoittamaan nykyisin resurssein. Erittäin ongelmallisia alueita ovat Varissuo, Itäharju-Nummi ja kaupungin keskustan alue. Kuluva syksyn aikana ongelmalliseksi alueeksi on noussut myös Kaerlan ja Nättinummen alueet, joissa on sekä puutetta varhaiskasvatuspaikkojen tarjonnassa että ongelmia olemassa olevien tilojen kanssa. Keskusta-alueella asuvat lapsiperheet käyttävät pääsääntöisesti julkista liikennettä ja lasten kuljettaminen muualle muodostuu ongelmalliseksi. Lisäksi vuorohoitopaikkoja ei ole kaupungissa tarjolla enää kysyntää vastaavasti. Vuorohoidossa olevien lasten määrä kasvoi vuodesta 2015 vuoteen 2016 20,5 prosenttia. Positiivisella rakennemuutoksella näyttää olevan vuorohoidon tarvetta edelleen kasvattava vaikutus. Ko. palveluja tulisi pystyä tarjoamaan kaupungin keskustan alueella, jonne on eri suunnilta hyvät julkisen liikenteen yhteydet.

Nykyisistä päiväkodeista Viinamäenkadun päiväkotit ja Sofiankadun päiväkotit ovat saamassa lähivuosina korvaavat kiinteistöt. Ko. päiväkotien tilat ovat kuitenkin niin huonossa kunnossa että pahimmassa tapauksessa on pelättävissä, että tiloista joudutaan luopumaan ennen korvaavien tilojen valmistumista. Varhaiskasvatuksen on syytä varautua tällaisiin tai vastaaviin tilanteisiin, joita viime vuosien aikana on ilmaantunut useita.

2 Päivähoidon palveluverkon tilanne

Varhaiskasvatuspaikkaa tulee hakea neljä kuukautta ennen tarpeen alkamista, kiireellisissä tapauksissa paikkaa on haettava kaksi viikkoa ennen tarpeen alkamista. Marraskuussa 2017 käsitellään tammi- ja helmikuussa aloittavien hakemuksia, joten tilanne hakemusten määrässä muuttuu päivittäin. Tarkasteltaessa hakemusten yhteismäärää niiden hakemusten osalta, joiden tarve alkaa ennen maaliskuun alkua 2018, voidaan todeta seuraavaa: Hakemuksia on yhteensä järjestelmässä 2.11.2017 tilanteen mukaan 416, joista 311 on alle 3-vuotaiden lasten hakemuksia. Kunnallisiin päiväkoteihin ja perhepäivähoitoon hakee ensisijaisesti 322 lasta. Palveluseteliä hakee ensisijaisesti 94 lasta. Ruotsinkielisiin palveluihin edellä olevista hakee yhteensä 18 lasta, joista 14 on alle 3-vuotiaita. Kunnallisiin ruotsinkielisiin palveluihin hakee ensisijaisesti 13 lasta ja palveluseteliä hakee viisi lasta. Edellä kerrottu hakijamäärä kuvaa niitä hakijoita, joiden tarve alkaa ennen maaliskuun alkua 2018. Vuotuisen syklin mukaan maaliskuun ja huhtikuun ovat toimintakauden kaikkein ruuhkaisimpia aikoja. Osa näistä hakemuksista on jo varhaiskasvatuksen toiminnanohjausjärjestelmässä. Koska paikkaa tulee hakea neljä kuukautta aikaisemmin voi esim. toukokuun alkuun sijoittuvia hoidon tarpeen hakemuksia tulla järjestelmään kuluva vuoden loppuun saakka. Varhaiskasvatuspaikkaa hakevien määrä vaihtelee tällä hetkellä päivittäin.

Lasten sijoittaminen varhaiskasvatukseen keväälle 2018 on käynnissä. Tällä hetkellä näyttää siltä, että vain osa hakijoista pystytään sijoittamaan olemassa oleviin paikkoihin. Vuodenvaihteen jälkeen arvioidaan Pernon koulun väistötilan käyttöönotto uudelleen varhaiskasvatuksen käyttöön. Muutama yksikköön voidaan myös palkata tilapäisillä palkkaamisluvilla lisähenkilökuntaa väliaikaisesti, jotta kevään hakijat saataisiin sijoitettua.

Kyseessä olevan hankekuvauksen mukainen väistötalpäiväkoti voitaisiin arviolta saada käyttöön vuoden 2019 kuluessa, eikä se siis ratkaisisi akuuteinta paikkapulaa varhaiskasvatuksessa. Palvelujen kysyntä on ollut varhaiskasvatuksessa viime aikoina kasvavaa ja saman trendin odotetaan jatkuvan. Hallitus on tehnyt esityksen varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen alentamiseksi 1.1.2018 lukien. Esityksen taustalla on tavoite kannustinloukkujen poistamisesta. Lain toteutuessa voidaan odottaa, että osallistumisaste varhaiskasvatukseen kohoaa. Ei ole mahdollista tarkkaan arvioida, mitä tämä tarkoittaisi Turun varhaiskasvatuksen palvelujen kysynnässä. Voidaan kuitenkin todeta, että kysynnän kasvuun on syytä varautua. Kasvatus- ja opetuslautakunnan talousarvioesityksessä vuodelle 2018 on varauduttu 210 lapsen verran eri syistä johtuvaan kysynnän kasvuun.

Kunnallisessa varhaiskasvatuksessa on ollut vuosia vireillä erilaisia päiväkotikiinteistöjen rakentamis- ja peruskorjaushankkeita. Mainitut hankkeet eivät ole edenneet alun perin suunnitellussa aikataulussa, ja monet ovat viivästyneet vuosia. Samaan aikaan käytössä olevien kiinteistöjen kunto on heikentynyt ja osasta kiinteistöjä on jouduttu luopumaan ennen kuin korvaavaa kiinteistöä on alettu edes suunnittelemaan. Yksityisen varhaiskasvatuksen hankintaa on lisätty viime vuosina voimakkaasti, ja kaikki toiminnan laajeneminen on suunnattu yksityisiin palveluihin. Tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa olevien kunnallisen varhaiskasvatuksen rakentamishankkeiden kokonaisuudesta käy ilmi, että kevään 2019 suunnitelmassa olevien hankkeiden valmistumisen jälkeen kunnalliseen varhaiskasvatukseen ei olisi tulossa varhaiskasvatuspaikkojen määrää lisäävää rakentamista vasta kuin 2020-luvulla. Näyttää kuitenkin ilmeiseltä, että aikataulullisesti nopeampia ratkaisuja tarvitaan turvaamaan varhaiskasvatuspaikkojen riittävyys ennen suurien hankkeiden valmistumista.

Alla olevaan taulukkoon on koottu kunnallisessa suomenkielisessä varhaiskasvatuksessa meneillään olevat rakentamisen hankkeet.

Päiväkoti	Suunniteltu paikkamäärä	Paikkojen lisäys suhteessa nykytilaan (laskettu 1:7 suhdeluvun mukaan)	Käyttöön-oton aika-taulu / Tavoiteai-kataulu	Huomioitavaa
Syvälahden monitoimitalo / päivä-koti	140	+ 80	Käyttöön 1.8.2018	Moikoisten esiopetus (parakit) poistuu – 60; Lautturin pk:iin jää varhaiskasvatusta 1-5 v sekä kerho- ja avoin pk, esiopetus poistuu. Alueellinen integroitu ryhmä.
Wäinö Aaltosen koulun esiopetus	n. 50	+ 58	Käyttöön 1.8.2018	
Kärsämäen kou-lun esiopetus		- 14	1.8.2018	Koulu ottaa esiopetuksen käytössä olevan tilan perusopetuksen käyttöön.
Tilaelementtipäi-väkoti Orminkatu	4 ryhmää: 48 - 84	+ 84	Tavoite 1.8.2018	
Yli-Maarian moni-toimitalo / päivä-koti	140	+ 100 / + 50	Tavoite 1.1.2019	Halikonkadulle jää esiope-tus, varhaiskasvatus ja avoin pk-toiminta; Seura-vuorenkadun tilanne ? -50

Kastun päiväkot	8 ryhmää, 144 paikkaa	n. + 100	Tavoite 1.1.2019	Vuorohoidon lisäys ja osittainen korvaaminen Munte-rinkadulta poistuvilta pai-koilta. Alueellinen integroitu ryhmä. Korvaa Rauninaukion ja Paltankadun poistuneita paikkoja.
Tallimäen päivä-koti	140	+ 50	Tavoite 1.4.2019	Korvaa purettavan Sofian-kadun päiväkodin. Alueelli-nen integroitu ryhmä.
Hepokullan ABC-talon esiopetus	1 ryhmä: 21	+ 21	Tavoite 1.8.2019	Korjauksen myötä esiope-tukselle saadaan uusi tila.
Viinamäenkadun päiväkodin uudis-hanke	9 sisäryhmää ja 1 ulkoryhmä: n. 200 paikkaa	+ / - 0	Tavoite 1.10.2019	Korvaa purettavan vanhan Viinamäenkadun päiväko-din. Alueellinen integroitu ryhmä. Lanatien erillinen esiope-tusryhmä (21) poistuu.
Hannunniitun kou-lun peruskorjaus / uudisrakennus	Riippuu toteutet-tavasta ratkai-susta: 2-4 esi-opetusryhmää (nykyinen 2 ryh-mää)	+ 0 - 42	Aikaisin-taan 2019	
Niitunniskantien päiväkodin perus-korjaus	127	+ / - 0	Tavoite 1.1.2020	Peruskorjaus vähentää ny-kyisen päiväkodin paikka-määrää. Yksikköön lisätään 1 ulkoryhmä.
Ruusukorttelin (Koulukatu 12) korvaava päivä-koti	Nykyisiä paikkoja korvaava määrä	+ / - 0	Aikaisin-taan 2019-2020	Korvaavia päiväkotien sijoi-tusvaihtoehtoja on esitely tarveselvityksessä.
Pääskyvuoren koulun peruskor-jaus /uudisraken-nus	3 esiopetusryh-mää koulun yh-teyteen: 63	+ / - 0	Aikaisin-taan 2020	Korvaa purettavan Kotkan-kadun päiväkodin paikka-menetyksen.
Kansainvälinen koulu ja päiväkot	Varhaiskasvatus ja esiopetus; jat-kumo kouluun	Mahdollisesti + 33 paikkaa	Aikaisin-taan 2020	Paikkojen määrä riippuu ratkaisuvaihtoehdosta.
Runosmäen moni-toimitalo / päivä-koti	8 ryhmää: 140	+ / - 0	Tavoite 2021	Korvaa purettavat Parolan-polun ja Munterinkadun päi-väkodit. Alueellinen integ-roitu ryhmä.
Kaskenmäen päi-väkodin peruskor-jaus		Mahdollisesti + 20-40 paikkaa		Avoinna 24 / 7
Mars-korttelin tar-veselvitys	140	Maksimissaan + 80		Sairashuoneenkadun päi-väkodin yhteyteen lisätään

				vuorohoidon paikkoja, tarve myös päiväryhmälle. Asemanseudun päiväkodin peruskorjaus? ja mahdollisesti paikkojen väheneminen.
Talinkorventien päiväkotikoti / Suikkilanseutu		+ 14 (ulkoryhmä)	Tavoite 2021 - 2022	Korvaa Talinkorventien päiväkodin
Varissuon alueen tarveselvitys: nykyisten yksikköjen peruskorjaus + Hintsankujan mahdollinen laajentaminen		mahdollisesti + 21 - 42	Tavoite 2021	Hintsankujalla vuorohoitoa
Jäkärän alueen tarveselvitys		1-vaiheessa pyydytään nykyisen lapsimäärän tasolla, 2-vaiheessa mahdollisesti paikkojen lisäämistä	Aikaisintaan 2022-2023	Korvaa poistuvia päiväkotiteja
Skanssin tarveselvitys	8 ryhmää + 1 ulkoryhmä	+ n. 190 paikkaa	Tavoite 2023	

3 Tilantarve

Keskusta-alueelle sijoittuva väistöpäiväkoti tulisi vastaamaan kaupungin keskusta-alueella olevaan akuuttiin paikkatarpeeseen sekä kasvavaan vuorohoidon tarpeeseen. Lisäksi päiväkotipalvelisi ensisijaisesti Kaskenkadun päiväkodin suunnitellun peruskorjauksen väistötilana sekä mahdollisesti osittain tai kokonaan käytöstä poistuvien Viinamäenkadun ja Sofiankadun päiväkotien väistötilana ennen kuin ko. päiväkotien korvaavat tilat valmistuvat.

Kaskenkadun päivähoitoyksikkö sijaitsee osoitteessa Kaskenkatu 7. Päiväkoti on Turun ainoa ympärivuorokautista hoitoa tarjoava päiväkotikoti. Ympäri vuorokautisen hoidon lisäksi päiväkodissa on iltahoitoa ja viikonloppuhoitoa. Päiväkodissa järjestetään myös esiopetusta ja ryhmiin integroidaan tarpeen mukaan tehotetun ja erityisen tuen tarpeessa olevia lapsia. Päiväkoti sijaitsee vanhassa puutalossa, joka on peruskorjattu viimeksi vuonna 1989. Ryhmätilojen pintaremonttia on tehty parin viimeisen vuoden aikana. Nykyisessä Kaskenkadun päiväkodissa on neljä ryhmää ja tällä hetkellä noin 100 lasta. Kodinomaisena rakennuksena Kaskenmäen päiväkotikoti on ihanteellinen ympärivuorokautisen varhaiskasvatuksen järjestämiseen. Tarve kiinteistön peruskorjaukseen ja tontin mahdollistamaan pieneen laajennukseen on kuitenkin todettu Kaskenkadun keskeneräisessä tarveselvityksessä. Mikäli tarpeen ratkaisuvaihtoehdoksi valitaan peruskorjaus, tulee väistötilaratkaisu päättää hankesuunnittelun aikana. Kupittaanpuiston Seikkailupuiston kortteliin sijoittuva tilaelementtipäiväkoti voisi toimia Kaskenkadun päiväkodin väistötilana, mikäli peruskorjaus päätetään käynnistää. Ko. tontti mahdollistaa rakentamisen viiden vuoden poikkeusluvalla.

Seikkailupuiston korttelin tontti mahdollistaa 1300 k-m² rakennuksen toteuttamisen. Tämä vastaisi viiden ryhmän päiväkotirakennusta. 1:8 suhdeluvun mukaisesti paikkojen yhteismääräksi tulisi 120 paikkaa. Alle kolmivuotiaiden lasten määrä alentaa ko. lapsimäärää ja toisaalta viikonloppu- ja yöhoito kasvattaa kirjoilla olevaa lapsimäärää n. 32 paikkaa. Samanaikaisesti läsnä olevien lasten maksimilapsimäärä voisi olla (aamu- ja iltavuoron ollessa päällekkäin) noin 140 lasta.

Eteistiloissa tulee huomioida, että jokaiseen ryhmään mahtuu 24 lapselle lokerotilat, ja lisäksi solu 1:een ja 2:een 8 + 8 lapselle lokerotilat vuorohoidon varausta varten. Koska alle kolmivuotiaita lapsia tulee sijoittumaan myös uuteen päiväkotiin, tulee jokaisen solun yhteen wc-tilaan suunnitella myös sähköiset hoitopöydät.

Päiväkoti rakentuu kahdesta kahden ryhmän solusta, jossa kummallakin ryhmällä on oma erillinen ryhmä- ja pienryhmätila sekä yhteinen leikki- ja lepo huone sekä yhteiset eteistilat. Leikki- ja lepo huone tulee suunnitella siten, että se voidaan tarvittaessa jakaa kahdeksi erilliseksi tilaksi. Kolmas solu muodostuu yhden päiväkotiryhmän tilatarpeesta. Ko. solu osoitetaan pääsääntöisesti päiväaikaiseen varhaiskasvatustoimintaan.

Tilaohjelman huoneistoala-arvio on 1 025 m². Tilaohjelma on esitetty liitteenä 1.

Tiloja tarvitaan noin 5 – 10 vuoden ajaksi.

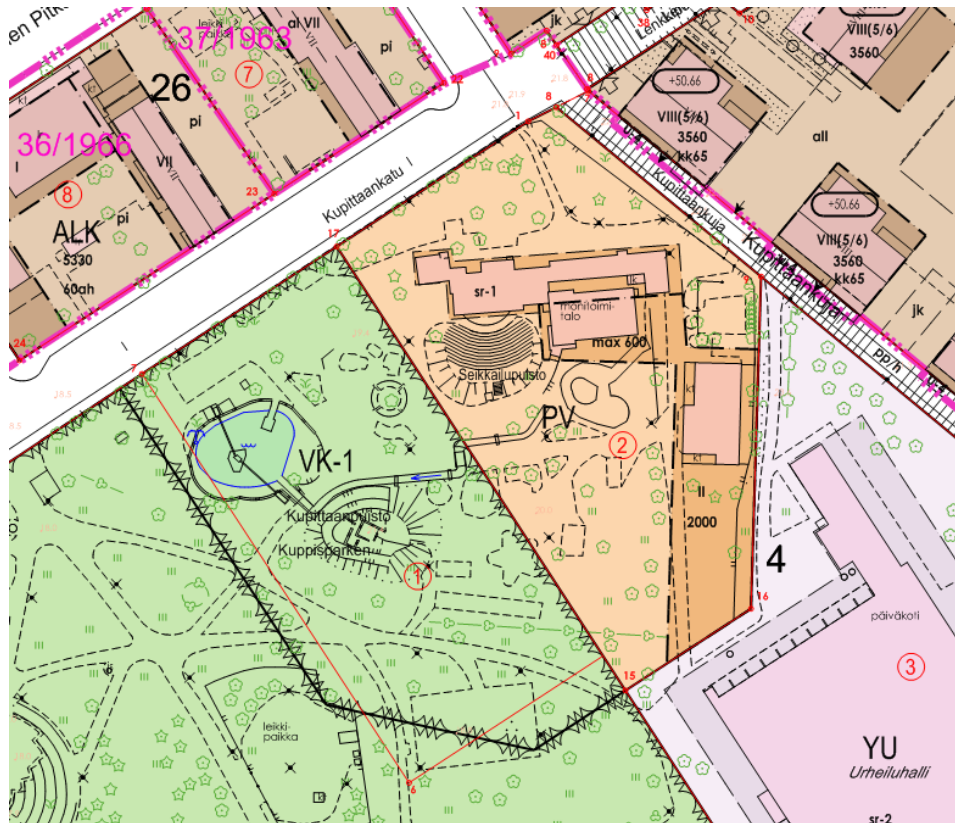
4 Sijoitusvaihtoehdot

Strateginen tilojen ohjaus –vastuualue on yhdessä Kiinteistöliiketalaitoksen ja kaupunkisuunnittelun kanssa selvittänyt mahdollisia sijoituspaikkoja väistöpäiväkodille. Suurin tarve korvaaville päivähoitotiloille on tällä hetkellä keskustan ja Nummi-Itäharjun alueilla. Nämä ovat kuitenkin haastavia alueita, sillä valmiita ja vapaita tontteja ei helposti löydy. Kaupungilla ei ole velvollisuutta tarjota päivähoitopaikkoja tietyillä alueilla, mutta asiakastyytyväisyyden näkökulmasta sijaintien tulisi olla edes helposti saavutettavissa.

Kriteerinä sijoitusvaihtoehtojen määrittelyssä on ollut saavutettavuus ja tontin rakennuskelpoisuus. Potentiaaliset sijoituspaikat on esitelty seuraavassa.

Seikkailupuisto

Kupittaaanpuiston Seikkailupuiston korttelissa 4 (PV huvi- ja viihdepalvelujen korttelialue) tontilla 2 on jäljellä rakennusoikeutta n. 1300 k-m². Tilat olisi hyvä suunnitella monikäyttöisiksi ja muunneltaviksi ilta- ja viikonloppukäyttöä ajatellen yhteistyössä vapaa-aikatoimialan kanssa.



Kuva 1. Seikkailupuisto

Tämä on käyttäjän näkökulmasta vuorohoidon tarpeen näkökulmasta paras vaihtoehto, sillä toiminta edellyttää keskeistä sijaintia. Sijainti on myös lähellä nykyistä Kaskenkadun päiväkotia, jonka peruskorjauksen aikaisena väistötilana tämä kohde palvelisi myös.

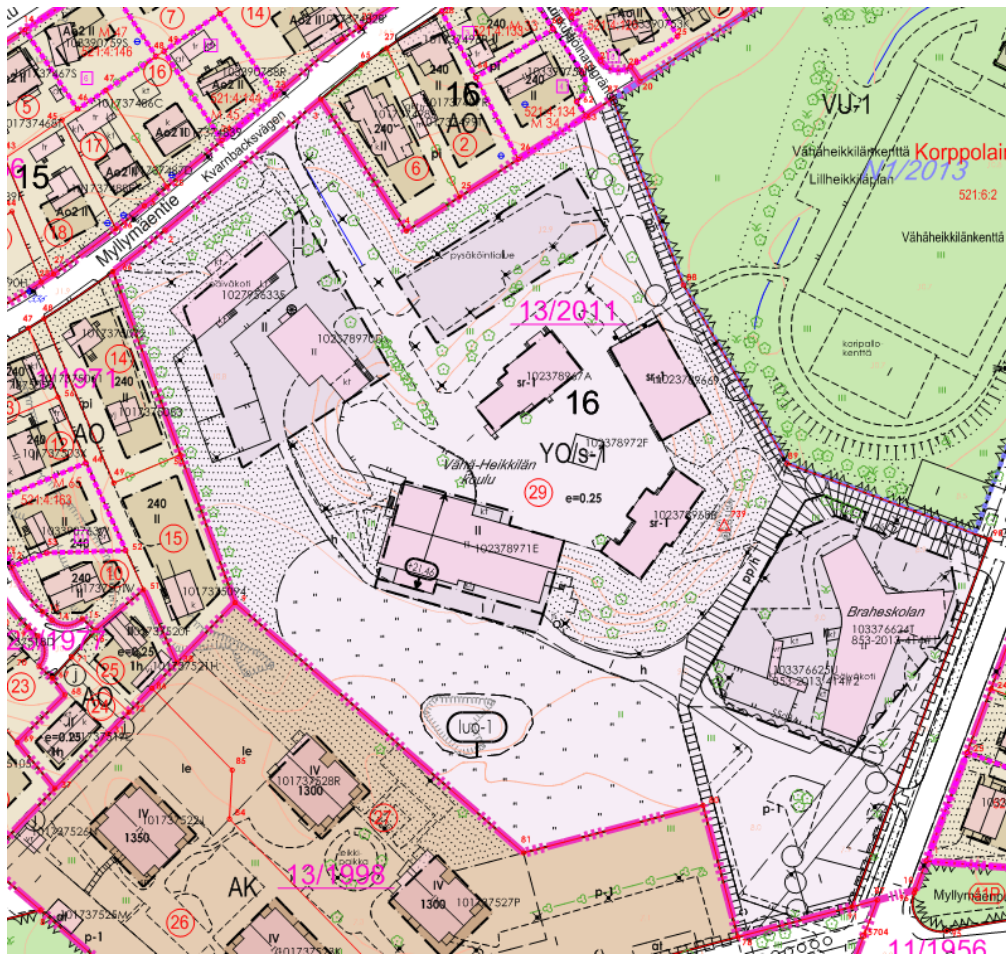
Kiinteistöliikelaitos näkee tässä kohteessa haasteena Seikkailupuiston jo valmiiksi suuren lapsimäärän ja esitetyn tontin piha-alueen pienen koon. Pieni piha tulee sijoittaa siten, ettei se vie tilaa Seikkailupuistolta.

Käyttäjän mukaan kun lähtökohtaisesti on kysymys vuorohoitoa tarjoavasta yksiköstä, lasten läsnäolo jakaantuu laajalle ajalle vuorokauden ja mahdollisesti viikonkin aikana. Yhtä aikaa lapsia on keskimääräistä vähemmän hoidossa, esim. aamupäivällä. Pihaakin on siis tuolloin käyttämässä vähemmän lapsia kuin ns. tavallisessa päiväpäiväkodissa. Käyttäjä arvioi, että se voi järjestää ulkoilua myös Kupittaaan puiston puolella, jolloin oman pian koko ei ole niin kriittinen.

Vähä-Heikkilä

Vähä-Heikkilän korttelissa 16 (YO/s-1 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue) tontilla 29 on rakennusoikeutta jäljellä n. 960 k-m². Ongelmana on se, että rakennusala on Myllymäentien puoleisella nykyisellä pysäköintialueella, jonne saattoliikenne kapean Myllymäentien kautta on hankalaa.

Braheskolanin pysäköintialueen p-1 länsipuolella oleva avoimena säilytettävä niitty olisi parempi paikka liikenteellisesti.



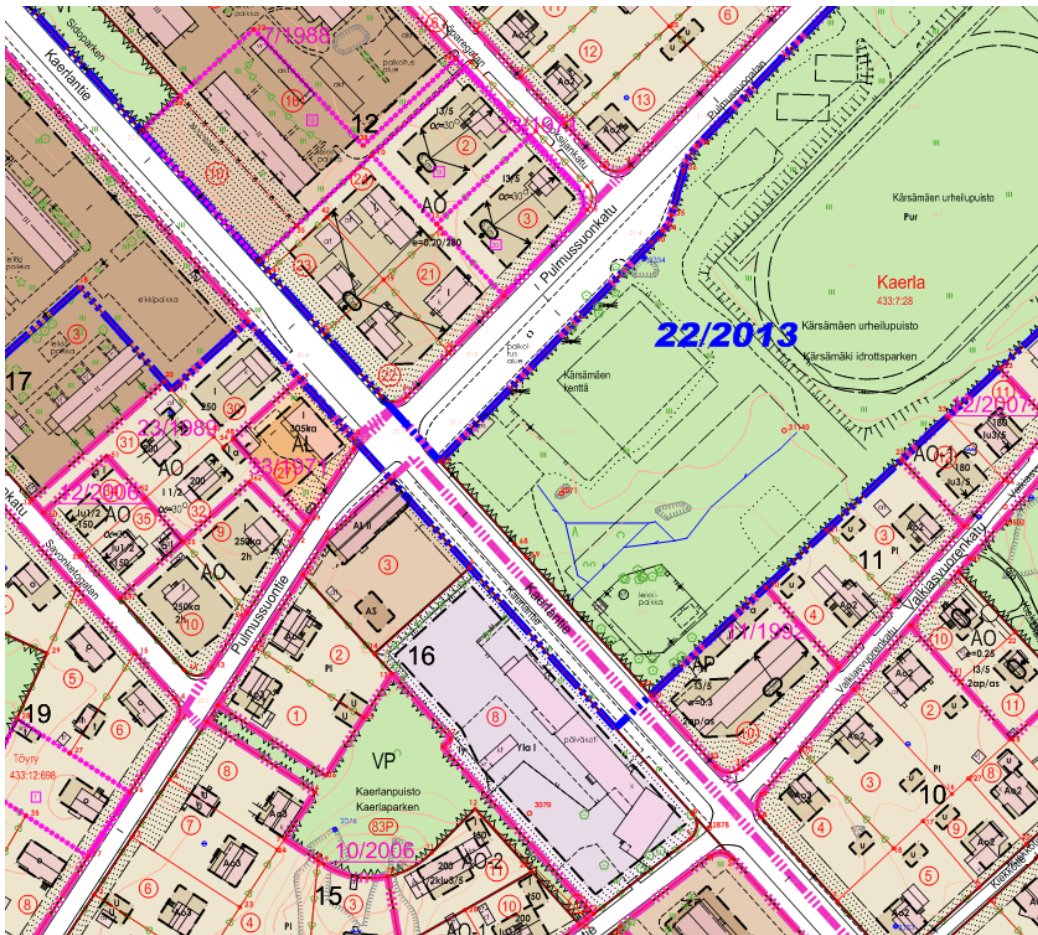
Kuva 2. Vähä-Heikkilä

Tämä on käyttäjän näkökulmasta toiseksi paras vaihtoehto väliaikaistilojen sijoittamiselle. Tontin sijainti ei kuitenkaan palvele vuorohoidon yksikön sijaintivaatimuksia. Eri puolilta kaupunkia tulevien perheiden mahdollisuudet käyttää julkista liikennettä eivät ole sujuvia.

Kärsämäki

Kärsämäen kenttä on tällä hetkellä kaavassa puistoa.

Alueelle on kuitenkin vireillä kaavamuutos 22/2013, jonka tarkoituksena on mm. kehittää Kärsämäen urheilupuistoa ja tutkia mahdollisuutta sijoittaa alueelle päiväkoti. Tavoitteena on, että asemakaavamuutos olisi valtuustokäsittelyssä v. 2019.



Kuva 3. Kärsämäki

Kiinteistöliikelaitoksen näkökulmasta tämä on paras vaihtoehto. Paikalle voisi sijoittaa pysyvän päiväkodin.

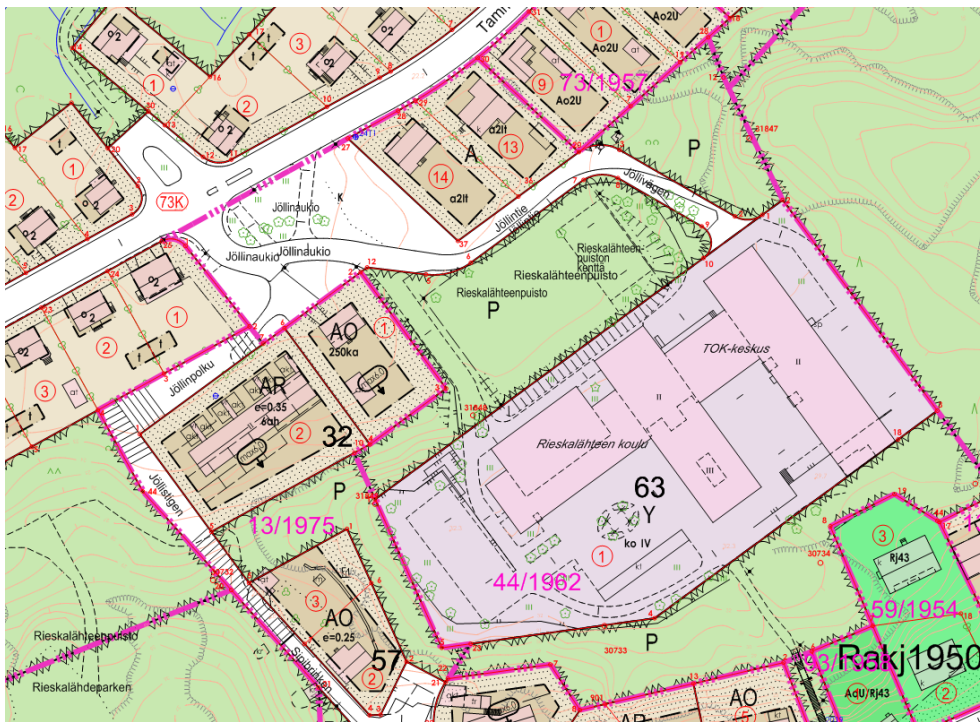
Tällä alueella on paljon kysyntää päivähoidolle, joten tämä sijainti vastaisi käyttäjän näkökulmasta hyvin alueen kysyntään, mutta ei sopisi kovin hyvin esimerkiksi vuorohoidon sijoituspaikaksi.

Rieskalähde

Rieskalähteen koulun Jöllinaukion puolella oleva Rieskalähteenpuisto on tällä hetkellä pysäköintikäytössä hiekkakenttänä. Koulun iltakäytön aikaan Rieskalähteenpuiston pysäköintialue ja koulun yläpiha ovat aivan täynnä iltakäyttäjien autoja.

Voimassa olevan kaavan mukaan korttelin 63 (Yleisten rakennusten korttelialue) tontilla 1 on jäljellä rakennusoikeutta n. 1400 k-m².

Päiväkodin saattoliikenne Jöllinaukiolla on hankala järjestää yhdessä tällä hetkellä n. 500 oppilaan ja yli 60 opettajan yms. henkilökunnan aamuliikenteen joukkoon.



Kuva 4. Rieskalähde

5 Ratkaisuehdotus ja toteutustapa

Kaikki esitetyt sijoitusvaihtoehdot tulisi tässä vaiheessa varata väistöpäiväkotien sijoittamiselle. **Ensi vaiheessa esitetään 5 ryhmän päiväkodin sijoittamista Kupittaaanpuiston Seikkailupuiston kortteliin.** Seuraavista mahdollisista vaiheista laaditaan aina oma hankekuvaus.

Tilaratkaisun kiireellisyyden vuoksi esitetään, että hankitaan siirtokelpoinen tilaelementtirakennus ja toteutetaan hankinta mahdollisimman nopeasti. Toteutustapana voi olla vuokraus tai tilahankinta voidaan kilpailuttaa käyttöoikeusurakkana, joka sisältää kaiken perustuksista ja liittymistä kuljetukseen, asennukseen ja poisviemiseen.

Kappaleessa 3 ja liitteessä 1 esitetty tilaohjelma toimii pohjana kilpailutukselle, mutta tilaohjelman osalta on kuitenkin joustovalmiutta, sillä hankkeen lopullinen laajuus toteutuu elementtirakennuksen toimittajien mallistojen ja tarjousten mukaan.

Kiinteistöliikelaitos määrittelee hankintatavan ja valmisteleo hankkeen hyväksymisen jälkeen tarvittavat kilpailutusasiakirjat.

6 Kustannukset

Tilaohjelmasta ei ole laskettu paikalle rakennetun päiväkodin kustannusarviota, sillä hanke esitetään tehtäväksi elementtiteuteuksena. Elementtipäiväkodeille ei ole valmiita listahintoja, vaan kustannukset saadaan vasta kilpailutuksen kautta. Aikaisempien tilaelementtihankintojen ja – kilpailutuksien kautta voidaan tämän 5-ryhmäisen päiväkodin kustannukseksi karkeasti arvioida noin 2,6 – 2,8 M€:a.

Vuokravaikutus sivistystoimialalle olisi hankintahinnasta ja sopimuksen kestosta (5-10 vuotta) riippuen karkean arvion mukaan noin 20 000 – 25 000 euroa kuukaudessa tai noin 250 000 – 310 000 euroa vuodessa.

Pihatöihin tulee myös varautua. Yleinen arvio päiväkodin pihatöiden kustannuksista on noin 25 000 euroa / ryhmä. 5-ryhmäisen päiväkodin pihan kustannukset olisivat noin 125 000 euroa. Pihan aitaaminen on vähimmäisvaatimus ja lisäksi tarvitaan leikkivälineitä. Sijoituspaikasta riippuen voidaan arvioida, onko päiväkodin mahdollista hyödyntää jo olemassa olevien päiväkotien pihvoja tai alueen puistoja. Kupittaan puiston laidalla sijainti mahdollistaa puistoalueen käytön.

Arvio irtaimistokustannuksista on noin 125 000 €. Tämä on käyttäjän oma hankinta ja rahoitetaan sivistystoimialan budjetista.

7 Aikataulu

Varhaiskasvatuksen näkemyksen mukaan Seikkailupuistoon sijoitettavan tilaelementtipäiväkodin hanke tulisi käynnistää välittömästi, jotta tilat saataisiin käyttöön mahdollisimman nopeasti.

Riippuen hankekuvauksen hyväksymisen jälkeisestä kilpailuttamisesta, rakennuslupaprosessista sekä elementtitoimituksen aikataulusta, hanke voi valmistua arviolta vuoden 2019 kuluessa. Aikataulu tarkentuu prosessin edetessä.

8 Prosessi

Tavanomainen tarveselvitys- ja hankesuunnitteluprosessin on kaksivaiheinen ja kestää yhteensä hankkeesta riippuen noin vuodesta kahteen. Erityisissä tilanteissa tarveselvitys- ja hankesuunnitteluohjeen mukaan on prosessia kuitenkin sovellettavissa. Turun kaupungin tarveselvitys- ja hankesuunnitteluohjeen (KV 16.6.2014) mukaan

- ”Mikäli on muodostunut äkillinen tai odottamaton tilan tarve, on kyse väliaikaistilojen tarpeesta. Tällöin noudatetaan pääsääntöisesti Keskikokoiset hankkeet - hankeprosessia. Päätöksentekotasoa ja toimielin määräytyvät tilahankkeen arvon mukaisesti.
- Keskikokoisissa hankkeissa voidaan yhdistää hankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnittelu- vaihe yhdeksi hankekuvaukseksi.

- Keskikokoiset hankkeet –prosessissa ”Strateginen tilojen ohjaus -vastuualue selvittää yhteistyössä Kiinteistötoimialan tilapalvelujen kanssa hankkeen eri ratkaisuvaihtoehdot. Strateginen tilojen ohjaus -vastuualue saattaa hankekuvauksen asianosaisen toimialan lauta- tai johtokunnan hyväksyttäväksi toimialajohtajan esittelystä, jolloin toimiala samalla sitoutuu hankkeesta aiheutuviin kustannuksiin. Tämän jälkeen toteutus siirtyy Kiinteistötoimialan tilapalveluille.”

Päivähoidon paikkapulan ja nykytilojen kriittisen kunnon vuoksi katsotaan, että väistöpäiväkoti-hankkeessa tulisi edetä edellä mainitun keskikokoiset hankkeen –prosessin mukaisesti.

Tässä selvityksessä on nostettu esiin mahdollinen tarve useammalla tilapäiselle ja väistötilapäiväkodille. Ensimmäisessä vaiheessa esitetään hankittavaksi tilapäinen päiväkotirakennus Kupittaaan Seikkailupuiston alueelle. Muista seuraavan vaiheen mahdollisista lisätilatarpeista valmistellaan päätöksentekoon omat hankekuvaukset.

Kupittaaalle sijoitettavan 5 –ryhmäisen päiväkodin kustannusten arvioidaan olevan sitä luokkaa, että päätös hankinnasta tulee tehdä kaupunginhallituksessa.

Väistöpäiväkodin tilaohjelma

Hoitopaikkamäärä	120	1:8 suhdeluvun mukaan. Vuorohoito kasvattaa lapsimäärää n. 32 paikkaa, maksimimäärä voisi olla 160, mutta samanaikaisesti läsnä max. 140.
Ryhmämäärä	5	
Henkilökunta	23	Kasvatus- ja ohjaushenkilöstön ja laitoshuoltajien lisäksi 1 pkj ja 1 avustaja
Laitoshenkilöstö	2	Viikonloppu- ja yöaukioloa varten tarvitaan toinen la

	m2/tila	kpl	m2	huomioita
Kuraeteinen	20	2	40	Kahdelle ryhmälle
Eteinen	55	2	110	Kahdelle ryhmälle
			150	
Solu 1 kahdelle ryhmälle				
Leikki- ja lepo huone	80	1	80	vähintään 48 vuodepaikkaa
Kotihuone	30	2	60	
Pienryhmähuone	10	2	20	
			160	
Solu 2 kahdelle ryhmälle				
Leikki- ja lepo huone	80	1	80	vähintään 48 vuodepaikkaa
Kotihuone	30	2	60	
Pienryhmähuone	10	2	20	
			160	
Solu 3 yhdelle ryhmälle				
Kuraeteinen	10	1	10	
Eteinen	22	1	22	
Leikki- ja lepo huone	40	1	40	Vähintään 24 vuodepaikkaa
Kotihuone	30	1	30	
Pienryhmähuone	10	1	10	
			112	
Wc-pesuhuone	12	5	60	Pyttyjen määrä yhteensä 14. Sijoitus joko omaan soluun tai eteisen yhteyteen.
Wc-huone, inva	6	1	6	
Aikuisten wc + vaatevaihtotila	5	1	5	Sijoitus eteisen yhteyteen
			71	
Sali ja varasto	70	1	70	Monikäyttöinen tila
Jakeluaitio	50	1	50	
Siivouskeskus	8	1	8	
Vaatehuolto	10	1	10	
Keskusvarasto	15	1	15	
Vaunuvarasto	15	1	15	Sijaitsevat sisäänkäyntien lähellä.
Pihaleikkivälit	15	1	15	Sijaitsevat sisäänkäyntien lähellä.
			183	
Toimistohuone	16	1	16	
Taukotila & työhuone	24	1	24	
Pukutila ja pesutila	11	2	22	Mitoitus 23 henkilön mukaan, 2 suihkua
Wc-huone	1,5	1	2	
			64	
Toiminnan tilat yhteensä				
			900	
Tekniset ja liikennetilat				
			126	tekniset tilat +7%, liikennetilat +7%
Kaikki tilat yhteensä				
			1025	