

Koulukatu 10 ja 12

tarveselvitys, päiväkotitilojen korvaaminen

Sisällys

OSAPUOLET	2
1 LÄHTÖKOHTA	2
2 NYKYTILANNE	3
2.1 Koulukatu 10	3
2.2 Koulukatu 12	5
3 ALUEEN PALVELUTARVE JA PALVELUN JÄRJESTÄMISTAPA	6
3.1 Koulukatu 10	7
3.2 Koulukatu 12	11
4 TULEVILLE TILOILLE ASETETTAVAT VAATIMUKSET JA MITOITUSPERUSTE	11
4.1 Koulukatu 10.....	13
4.1.1 Vaihtoehto A: nykyisten paikkojen korvaaminen.....	14
4.1.2 Vaihtoehto B: nykyisten paikkojen korvaaminen ja lisäpaikkojen toteuttaminen.....	14
4.2 Koulukatu 12.....	15
4.2.1 Vaihtoehto A: nykyisten paikkojen korvaaminen.....	15
4.2.2 Vaihtoehto B: nykyisten paikkojen korvaaminen ja lisäpaikkojen toteuttaminen.....	15
5 TARPEEN RATKAISUVAIHTOEHDOT	15
5.2 Sijoitusvaihtoehdot ja keskusta-alueen kokonaistilanne	16
5.3 Ratkaisun vaiheistaminen.....	16
6 SOFIANKATU 7	17
7 KUSTANNUKSET	18
8 AIKATAULU.....	19

Liitteet:

Liite 1	Kaupunginvaltuuston päätös Ruusukorttelin asemakaavanmuutoksesta 15.5.2017
Liite 2	Koulukatu 10 päiväkodin tilantarve A (nykytilannetta vastaava mitoitus)
Liite 3	Koulukatu 10 päiväkodin tilantarve B (kasvavaa tarvetta vastaava mitoitus)
Liite 4	Koulukatu 12 päiväkodin tilantarve A (nykytilannetta vastaava mitoitus)
Liite 5	Koulukatu 12 päiväkodin tilantarve B (kasvavaa tarvetta vastaava mitoitus)
Liite 6	Tilaohjelma Sofiankadun uudelle päiväkodille

OSAPUOLET

Sivistystoimiala

Liliane Kjellman
Hanna Karlsson
Nina Borgström
Maija-Liisa Rantanen
Virpi Kariluoma
Osmo Koskinen

Kiinteistöliikelaitoksen tilapalvelut

Jouni Anttila

Ympäristötoimiala

Nella Karhulahti
Anna-Leena Jokitalo

Strateginen tilojen ohjaus

Minna Juselius, tilacontroller

1 LÄHTÖKOHTA

Sivistystoimiala järjestää päiväkotitoimintaa kahdessa rakennuksessa Koulukadun varrella. Toisessa rakennuksessa sijaitsee suomenkielinen päivähoitoyksikkö ja toisessa ruotsinkielinen päivähoitoyksikkö.

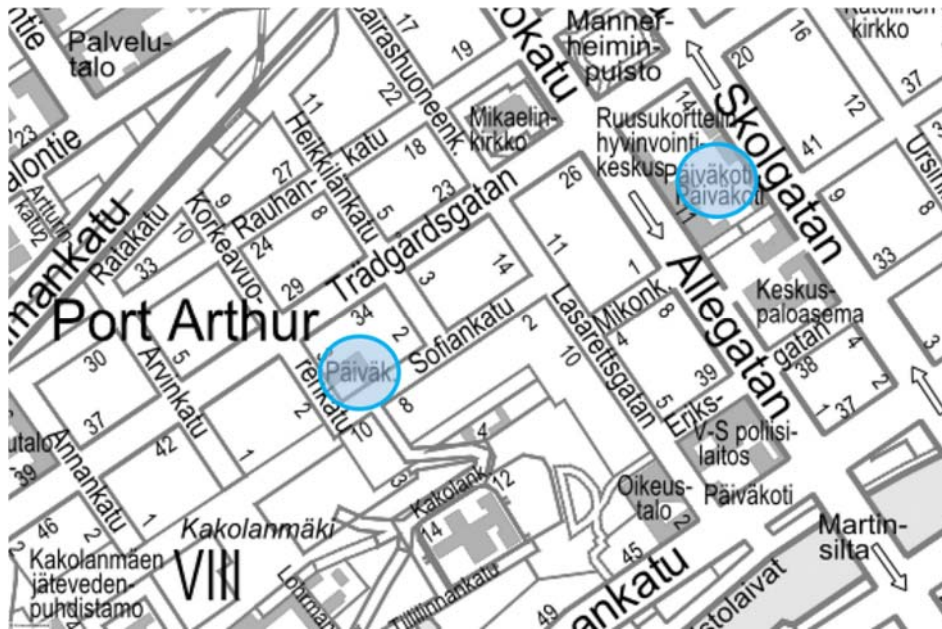
On tullut ajankohtaiseksi laatia tarveselvitys päiväkotien siirtämisestä korvaaviin tiloihin, sillä nykyisten päiväkotien korttelia tullaan kehittämään ja tässä yhteydessä olemassa olevat rakennukset purkamaan.

Nykyisten päiväkotien tontille (Ruusukortteli) on laadittu uusi asemakaava. Kaavanmuutos käynnistettiin alkuvuodesta 2012 TVT Asunnot Oy:n (myöhemmin TVT) ja Kiinteistöliikelaitoksen jättämästä anomuksesta. Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta hyväksyi lokakuussa 2015 kaavaluonnoksen jatkotyöstettäväksi. Jatkotyöstetty asemakaavanmuutosehdotus kuulutettiin julkisesti nähtäville marraskuussa 2016 ja siitä pyydettiin lausunnot. Lopullinen ehdotus uudeksi asemakaavaksi käsiteltiin kaupunginvaltuustossa ja hyväksyttiin 15.5.2017. (Päätös tarveselvityksen liitteenä 1). Päätöksenteon yhteydessä käsiteltiin myös päiväkotien tilannetta ja edellytettiin, että Ruusukorttelin päiväkodeille on osoitettava väistötilat ennen niiden purkamista ja uudelleenrakentamista. Tarveselvityksen kirjoitushetkellä kaavasta on käynnissä valitusprosessi, eikä sen kestosta ole tietoa.

Ruusukorttelin uusi kaava mahdollistaa asuin-, liike- ja toimistorakentamisen ja tontille saa sijoittaa myös päiväkoti- ja palvelutoimintaa. Kaavamuutos antaa myös mahdollisuuden rakentaa tonteille joko kokonaan kahdeksankerroksisen kokonaisuuden tai yhden 16-kerroksisen talon ja muut rakennukset kahdeksankerroksisina. TVT:n alustavien luonnosten mukaan tontille mahtuisi tulevaisuudessa yksi noin 144 –paikkainen päiväkoti. Tämä tulisi sijoitamaan asuintalon kahdessa ensimmäisessä kerroksessa. TVT:n tarkoituksena on käynnistää uudiskohteen suunnittelu, kun kaava on lainvoimainen. Alustavan arvion mukaan rakennustyöt voitaisiin käynnistää

aikaisintaan vuonna 2021. Töihin ei kuitenkaan ryhdytä ennen kuin päiväkotien korvaavat tilaratkaisut on päätetty.

Koulukadun päiväkotien korvaaville tiloille on lähtökohtaisesti kaksi sijoitusratkaisua; Ruusu-korttelin uudisrakennus sekä Sofiankatu 7 tontti. Paikat on osoitettu kuvassa 1.



Kuva 1. Koulukadun päiväkodin korvaavien tilojen ensisijaiset sijoituspaikat

Näiden lisäksi keskusta-alueella ja sen läheisyydessä on vireillä erilaisia suunnitelmia päivähoitopaikkojen toteuttamiseksi. Varhaiskasvatuksen kysyntä alueella on kasvanut ja kasvaa edelleen niin paljon, että lisäpaikkoja tarvitaan Koulukadun päiväkotien korvaavienkin paikkojen lisäksi.

2 NYKYTILANNE

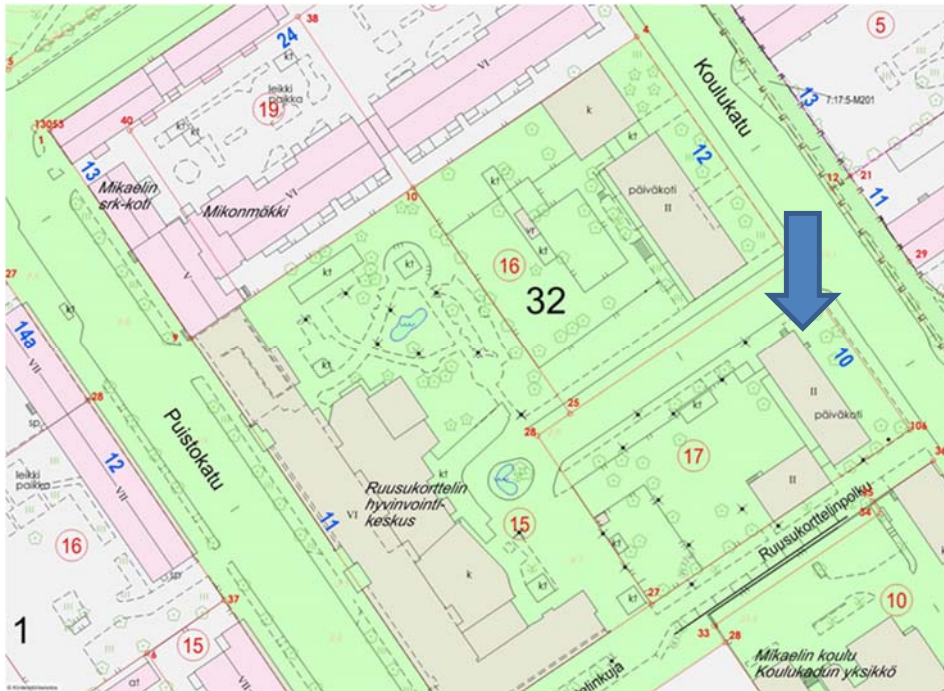
2.1 Koulukatu 10

Centrums svenskspråkiga dagvårdsenhet

Koulukatu 10, 20100 Turku

Tarjoaa ruotsinkielistä varhaiskasvatusta, varhaiserityiskasvatusta ja esiopetusta integroidussa erityisryhmässä.

Yksikön erityispiirre on sen tarjoama ruotsinkielinen keskitetty varhaiserityiskasvatus ja erityis-entuentarpeessa olevien lasten esiopetus. Yksikössä toimii integroitu erityisryhmä, johon sijoitetaan ruotsinkielisiä lapsia koko Turun alueelta.



Kuva 2. Koulukatu 10 päiväkoti kartalla

Päiväkodissa toimii viisi lapsiryhmää.

- 3-5 vuotiaiden ryhmä, Blåsipporna, 21 paikkaa
- 3-5 vuotiaiden ryhmä, Gullvivorna, 21 paikkaa
- Alle 3 vuotiaiden ryhmä, Kycklingarna, 21 laskennallista paikkaa
- Alle 3 vuotiaiden ryhmä, Humlorna, 21 laskennallista paikkaa
- Integroitu erityisryhmä, Nyckelpigorna, 28 laskennallista paikkaa (joista 6 paikkaa varattu tuentarpeessa oleville lapsille). Tarvittaessa ryhmässä järjestetään esiopetusta.

Henkilökunta

Talossa on henkilökuntaa yhteensä 19.

- Opetushenkilökunta: viisi lastentarhanopettajaa, yksi varhaiskasvatuksen erityisopettaja
- Ohjaushenkilöstö: kymmenen lastenhoitajaa
- Muu henkilöstö: kaksi laitosapulaista, yksi päiväkodinjohtaja

Tilat:

Päiväkodissa on 1089 m², josta hyötypinta-alaa 950 m².

Päiväkoti on kaksikerroksinen tiilitalo jossa on aloitettu päiväkotitoiminta vuonna 1978. Päiväkoti on alkujaan suunniteltu neljälle lapsiryhmälle, joka ajan saatossa on muuttunut viideksi ryhmäksi. Yläkerrassa on kaksi ryhmää ja alakerrassa kolme, joista yksi toimii entisissä toimistotiloissa.

Päiväkoti on ollut hyvin haluttu vaihtoehto perheille, koska päiväkodin sijainti on Turun keskustassa. Perheiden on helppo tulla eri kaupunginosista keskustaan.

Pienten lasten määrä on ollut kasvussa ja siksi ryhmiä on muutettu tarpeeseen sopiviksi. Uusi pienten lasten ryhmä, Humlorna, perustettiin kaksi vuotta sitten ja sijoitettiin talon keskelle jossa aikaisemmin on ollut pienennetty 3-5 vuotiaiden ryhmä ja ennen sitä henkilökunnan

tauko/työ/toimisto tila. Korjauksilla saatiin wc-tiloja ja turvallisuusasiat kuntoon 3-5 vuotiaille sopivaksi, mutta pienten lasten pesu- ja hoitotilaksi tämä on liian pieni ja epäkäytännöllinen. Tila on läpikulkukäytävän varrella, josta kuljetetaan ruokakärryjä toiseen ryhmään. Samalla käytävällä on myös hissi. Tämä tila on puutteellinen ja epäkäytännöllinen.

Ympäristöterveydenhuollon tarkastuksissa on todettu että talon ilmastointi ei ole riittävä kaikkiin ryhmiin. Vanhan koneiston uusiminen olisi tarpeellinen toimenpide. Kone aiheuttaa melua. Konehuoneen läheisyydessä sijaitsevassa lapsiryhmässä koneen melu häiritsee.

Ryhmätilojen kaikki pinnat ovat kuluneet ja nuhruiset, ovet, seinät, katot ja lattiat. Lämpötila vaihtelee huoneissa. Talvella on vetoa ja kylmät lattiat, etenkin alakerrassa. Viemäri vetää huonosti kaikissa ryhmissä ja sadevaatteiden pesua ei voi suorittaa päiväkodissa, koska hiekka tukkii putket.

Lasten lukumäärän kasvaessa on lisätty naulakkoja, joka tekee eteistilat ahtaiksi.

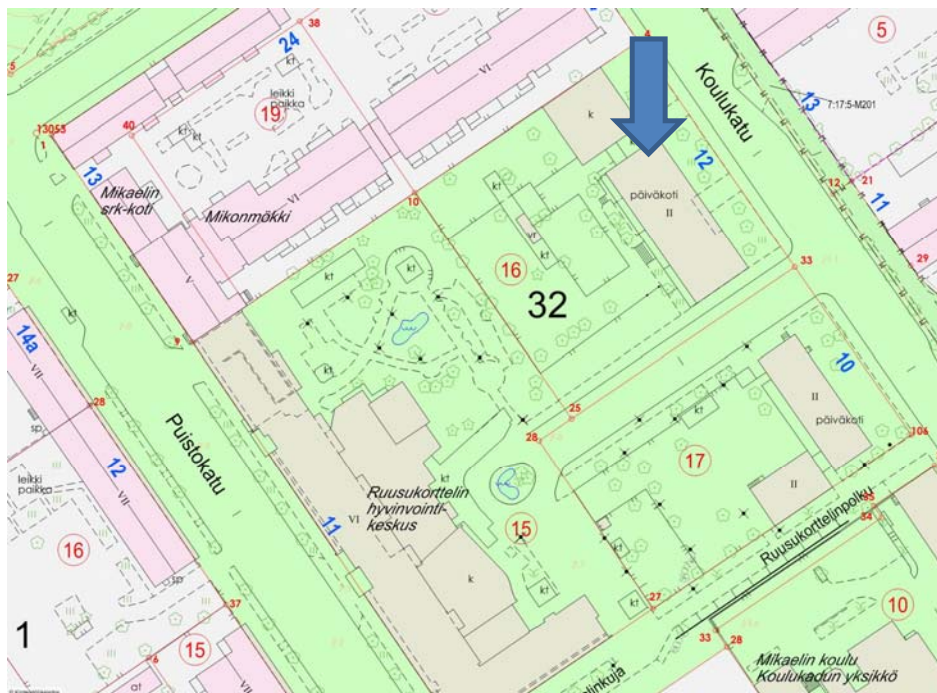
Piha-alue on jaettu kahteen aidattuun alueeseen. Alueella on puita ja pensaita, kiipeilyteline, leikkimökki, hiekkalaatikot ja keinut. Pihalla on enimmäkseen hiekkaa joka kesäisin on hyvin pölyyvä. Pieni kaistale asfalttia talon seinän vieressä toimii lasten pyöräilyalustana.

Rakennuksen vuokramenoihin on budjetoitu 2017 yhteensä 328 419,96 €
Yksikön henkilöstökuluihin on budjetoitu 2017 yhteensä 1.208.407,68 €

2.2 Koulukatu 12

Keskusta alueen suomenkielisen varhaiskasvatuksen haaste tulee siitä, että keskusta-alueen suomenkielinen varhaiskasvatuspalvelu on tällä hetkellä kysyntään nähden riittämätöntä. Keskusta-alueen tavallisia päivähoitopaikkoja verottaa myös alueelle keskittyneet vuorohoidon ja varhaiserityiskasvatuksen palvelut, jotka palvelevat koko Turun kaupungin vuorohoidon ja varhaiserityiskasvatuksen asiakkaita.

Päiväkoti sijaitsee Läntisen keskustan alueella. Alueella toimii neljä suomenkielistä kunnallista päiväkotia, joista yksi on Koulukatu 12.



Kuva 3. Koulukatu 12 päiväkotia kartalla

Läntisenkeskustan päivähoitoyksikkö

Koulukatu 12, 20100 Turku

Tarjoaa suomenkielistä varhaiskasvatusta, varhaiserityiskasvatusta kahdessa integroidussa erityisryhmässä sekä esiopetusta.

Päiväkoti tarjoaa varhaiserityiskasvatusta integroiduissa erityisryhmissä, mihin sijoitetaan lapsia koko kaupungin alueelta.

Päiväkodissa toimii yhdeksän lapsiryhmää ja hoitopaikkoja on tällä hetkellä 131

- alle 3-vuotiaiden ryhmä Tähdet, 12 paikkaa
- alle 3-vuotiaiden ryhmä Poutapilvet, 12 paikkaa
- 3-5-vuotiaiden integroituerityisryhmä Aurinkoiset, 15 paikkaa
- 3-5-vuotiaiden integroituerityisryhmä Kurrela, 15 paikkaa
- 3-5-vuotiaiden ryhmä Sateenkaaret, 14 paikkaa
- 3-5-vuotiaiden ryhmä Lounatuulet, 14 paikkaa
- 3-5-vuotiaiden ryhmä Otsot, 21 paikkaa
- 6-vuotiaiden esiopetusryhmä Metsot, 14 paikkaa
- 6-vuotiaiden esiopetusryhmä Pääskyt, 14 paikkaa

Henkilökunta:

Päiväkodissa on yhteensä 31 henkilökuntaan kuuluvaa työntekijää

- Päiväkodinjohtaja
- Opetus - ja kasvatushenkilökuntaa: yhdeksän lastentarhanopettaja, kaksi varhaiskasvatuksen erityisopettajaa
- Hoito- ja kasvatushenkilökuntaa: 16 lastenhoitajaa
- Muu henkilöstö: kolme laitosapulaista

Tilat:

Päiväkodissa on 1635 m², josta hyötypinta-alaa on 1516 m².

Päiväkoti toimii kaksikerroksisessa tiilitalossa, johon kuuluu erillinen tiilirakenteinen rakennus. Päiväkotitoiminta tiloissa on alkanut v. 1973. Päiväkoti on peruskorjattu v. 1998.

Keskeisen sijaintinsa ja hyvien kulkuyhteyksien vuoksi päiväkotipalvelu palvelee keskustan alueen lapsiperheitä sekä keskusta -alueella opiskelevia tai työssä käyviä perheitä laajemminkin koko Turun alueella. Päiväkodissa toimii kaksi integroitua erityisryhmää, joihin lapset sijoitetaan koko Turun alueelta.

Rakennuksen vuokramenot ovat v. 2017 yhteensä 268 848 € vuodessa
Yksikön henkilöstökuluihin on budjetoitu 1.411.100,70€ vuodessa

Keskusta-alueella toimi myös Asemaseudun päivähoitoyksikkö osoitteissa Sairashuoneenkatu 1 ja Käsitöläiskatu 20. Nämä päiväkodit vastaavat koko kaupungin vuorohoidon tarpeisiin. Yksikössä on ilta- ja viikonloppuhoitoa.

3 ALUEEN PALVELUTARVE JA PALVELUN JÄRJESTÄMISTAPA

Koko kaupungin tasolla on linjattu, että hoitopaikoista 70 %:a on kaupungin omaa toimintaa ja 30 %:a yksityistä palvelua. Ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa tilanne on tällä hetkellä 63 / 37 % ja suomenkielisessä varhaiskasvatuksessa 68 / 32 %. Koulukadun päiväkotien korvaavissa tiloissa tulee edelleen tarjota kunnallista palvelua.

3.1 Koulukatu 10

Kunnallinen ruotsinkielinen varhaiskasvatus järjestää varhaiskasvatusta neljässä varhaiskasvatussyksikössä: Braheskolan, Centrumsvenskspråkiga dve., Sirkkala dve ja Östra svenska dve. Yksiköiden alaisuuteen kuuluu myös esiopetusryhmiä.

Keväällä 2015, Braheskolanin yksikön avautuessa, lopetti Sairashuoneenkadun ruotsinkielinen päiväkotitoimintansa. Sairashuoneenkadulla on alun perin ollut kolme ruotsinkielistä ryhmää. Keväällä toiminnan päättyessä Sairashuoneenkadulla väheni alueelta kaksi ryhmää (42 laskennallista paikkaa). Jo aiemmin yksikön paikkamäärä oli vähentynyt yhdellä ryhmällä (21 paikkaa) kiinteistön huonon kunnan vuoksi.

Syksystä 2016 Braheskolanissa on 49 laskennallista päivähoitopaikkaa (7 paikkaa iltahoitoa), tämä tarkoittaa käytännössä 33 + 7 iltalapsen hoitopaikkaa.

Sirkkalan yksikössä on syksyllä 2017 päiväkotitoimintaa alle kouluikäisille lapsille Sirkkalan päivähoitoyksikössä viidessä (5) päiväkotiryhmässä. Pienten, alle kolmevuotiaiden lasten ryhmiä on kaksi, joissa kummassakin on 21 laskennallista paikkaa, yli kolmevuotiaiden ryhmiä on kolme, joissa kahdessa 21 paikkaa, yhdessä 7 paikkaa. Esiopetuksen tilanpuute on vähentänyt yli 20 paikkaa vuonna 2017.

Kuraattorinpolun päiväkodissa on varhaiskasvatusta neljässä ryhmässä, joissa kussakin alkujaan 21 laskennallista paikkaa, yhteensä 84 paikkaa. Syksystä 2017 yksi päiväkodin neljästä ryhmästä pieneni 14 lapsen ryhmäksi tilojen ahtauden sekä ilmanvaihdon ongelmien vuoksi.

Syyskuussa 2017 Turun Ylioppilaskyläsäätiö ilmoitti päätöksestään purkaa Kuraattorinpolulla sijaitseva päiväkotikiinteistö uuden opiskelija-asuntohankkeen tieltä. Päätös tietää koko yksikön varhaiskasvatuksen tilojen menettämistä. TYS:n rakennushankkeen aikataulun mukaan päiväkotitiloista joudutaan luopumaan kevään 2020 lopulla. Korvaavia paikkoja ei ole vielä ratkaistu.

Päivähoidon palveluverkkoselvityksessä 2013 (hyväksytty kaupunginvaltuustossa helmikuussa 2014) esitettiin ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen osalta asettaa päivähoidon kattavuusprosentiksi vähintään silloisen palvelutason säilyttäminen (päivähoitopaikkoja saatavissa 74,7 %:lle alueen lapsista). Ruotsinkielisellä varhaiskasvatusalueella todettiin tarvittavan vuoteen 2018 mennessä 49 uutta päivähoitopaikkaa. Vuonna 2018 lapsimäärän arvioitiin olevan 853.

Ruotsinkielinen palvelualue laati syksyllä 2017 lautakunnalle selvityksen ruotsinkielisten varhaiskasvatuspalvelujen tilanteesta ja tilatarpeista. Sen mukaan:

Ruotsinkielisten alle kouluikäisten lasten määrässä ei ole havaittavissa kasvua. Palvelunkysyntä on tästä huolimatta lisääntynyt eli osallistumisaste on noussut. Turussa on käynnissä positiivinen rakennemuutos, mikä saattaa vaikuttaa myös alle kouluikäisten lasten väestömäärään. Väestömuutoksen vaikutuksia on syytä seurata ja varauduttava mahdollisesti nopeisiin muutoksiin. Osallistumisaste jatkaa nousua. Erityisesti osallistumisasteeseen saattaa lähitulevaisuudessa vaikuttaa hallituksen kaavailemat asiakasmaksuja alentavat maksunmuutokset.

Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen tulisi varautua maltilliseen asiakasmäärien kasvuun vuoteen 2022 mennessä. Varhaiskasvatuspaikkojen kasvu on syytä toteuttaa kaupungin oman tuotannon osalta tulevien rakennushankkeiden yhteydessä.

Nykytilanteessa laskennallisten paikkojen määrä on kunnallisissa ruotsinkielisissä palveluissa 458. Luku sisältää esiopetuksen täydentävään varhaiskasvatukseen varatut paikat. Yksityisissä päiväkodeissa on paikkoja 263. Yhteensä paikkamäärä on 721. Elokuussa lapsia oli kirjoilla yhteensä 589. Lasten määrää tarkasteltaessa tulee huomioida, että alle 3-vuotiaiden paikkaa on 1.75 laskennallista paikkaa. Esimerkiksi elokuussa 2017 alle 3-vuotiaita oli 168 ja edellä ole-

valla kertoimella laskettuna he tarvitsevat paikkoja 298. Tällöin varhaiskasvatuspaikkoja tarvitaan yhteensä 699. Tilanne elää kuitenkin koko ajan. Samalla kaavalla laskettuna arvio syyskuun 2017 paikkatarpeelle on 727.

Joulukuussa 2016 ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen kattavuusprosentti oli 70,4 %.

Esiopetuksessa on paikkoja 129 ja esiopetuksessa on lapsia 124. Lisäksi noin 100 ruotsinkielistä lasta on tällä hetkellä suomenkielisten palveluiden piirissä. Esiopetuspaikkojen tilantarve on tällä hetkellä kriittinen niin keskusta-alueella kuin Sirkkalan alueella. Tilapäisesti tilantarve on ratkaistava jo syyskuu 2018 (Cygnaeus 3+1 pienennetty ryhmä + Sirkkala 2 ryhmää), mutta pitkällä aikavälillä esiopetuksen tilatarpeet tulee ratkaista uusien rakennushankkeiden yhteydessä.

Eniten ruotsinkielisiä alle kouluikäisiä asuu keskustassa, lapsia on noin 250. Noin 140 alle kouluikäistä ruotsinkielistä lasta asuu Skanssi-Uittamon alueella ja Hirvensalo-Kaksikerrassa sekä Nummi-Halisissa kummassakin noin 100. Länsikeskuksen alueella alle kouluikäisten ruotsinkielisten lasten määrä on noin 80. Pansio-Jyrkkälässä, Varissuo-Lausteella, Runosmäki-Raunistulassa ja Maaria-Paattisilla lasten määrä vaihtelee välillä 20-50 lasta/suuralue.

Elokuussa 2018 varhaiskasvatuksessa oli kunnallisissa ruotsinkielisissä varhaiskasvatuspalveluissa 63 % ja yksityisissä palveluissa oli 37 %. Kunnallisen toiminnan osuudessa on mukana esiopetusta täydentävän varhaiskasvatuksen käyttäjät.

Vertailtaessa vain alle kuusivuotiaalle tuotettujen palvelujen suhdelukua on yksityisen palvelutuotannon osuus huomattavasti korkeampi. Kaksikielisen kaupungin palveluja suunniteltaessa on turvattava yhtäläiset edellytykset kasvatukseen ja opetukseen sekä suomen- että ruotsinkielisille lapsille.

Edellä mainituin perustein Koulukadun korvaavat päivähoitopaikat tulee olla kunnallisia paikkoja.

Kasvatus- ja opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaosto käsitteli ruotsinkielisten varhaiskasvatuspalvelujen tilannetta ja tilatarpeita 29.8.2017 (§ 35) ja päätti esittää lautakunnalle seuraavaa: "Vuosien 2017–2022 aikana lisäpaikkojen tarve on vähintään 72 paikkaa, mutta ottaen huomioon sovitut sopimukset kehyskuntien kanssa, erityispaikkojen tarve sekä tarve kehittää palvelutarjontaa niin, että se vastaa suomenkielisen toiminnan palvelutasoa, tarve on oikeastaan noin 200 paikkaa."

Kasvatus- ja opetuslautakunta merkitsi laaditun selvityksen tiedokseen (6.9.2017 § 126) ja päätti, että tarvittava lisäpaikkamäärä kaudella 2017-2022 on vähintään 100 uutta päivähoitopaikkaa. Lisäksi se esitti tarveselvityksen käynnistämistä Cygnaeuksen koulun viereen Maariankadulle rakennettavasta lisärakennuksesta, johon tulitaisiin sijoittamaan keskusta-alueen ruotsinkielinen esiopetus.

Vuorohoidon järjestäminen

Vuorohoidon tarve on lisääntynyt viimeisten kahden vuoden aikana. Yhä useammat, jo palveluiden piirissä olevat perheet viestittävät ruotsinkielisen iltaja viikonlopputoiminnan tarpeesta. Ruotsinkielinen palvelualue tarjoaa Braheskolaniin yksikössä 7 iltahoitopaikkaa, mutta ei pysty palvelemaan nykyisen tarpeen edellyttämällä tavalla. Tällä hetkellä iltahoitoa tarvitsevat lapset on joko sijoitettu suoraan Braheskolaniin, tai muihin päivähoitoyksiköihin, jolloin lasten huoltajat kuljettavat lapset iltahoitopaikkaan niinä päivinä kun iltahoitoa tarvitaan.

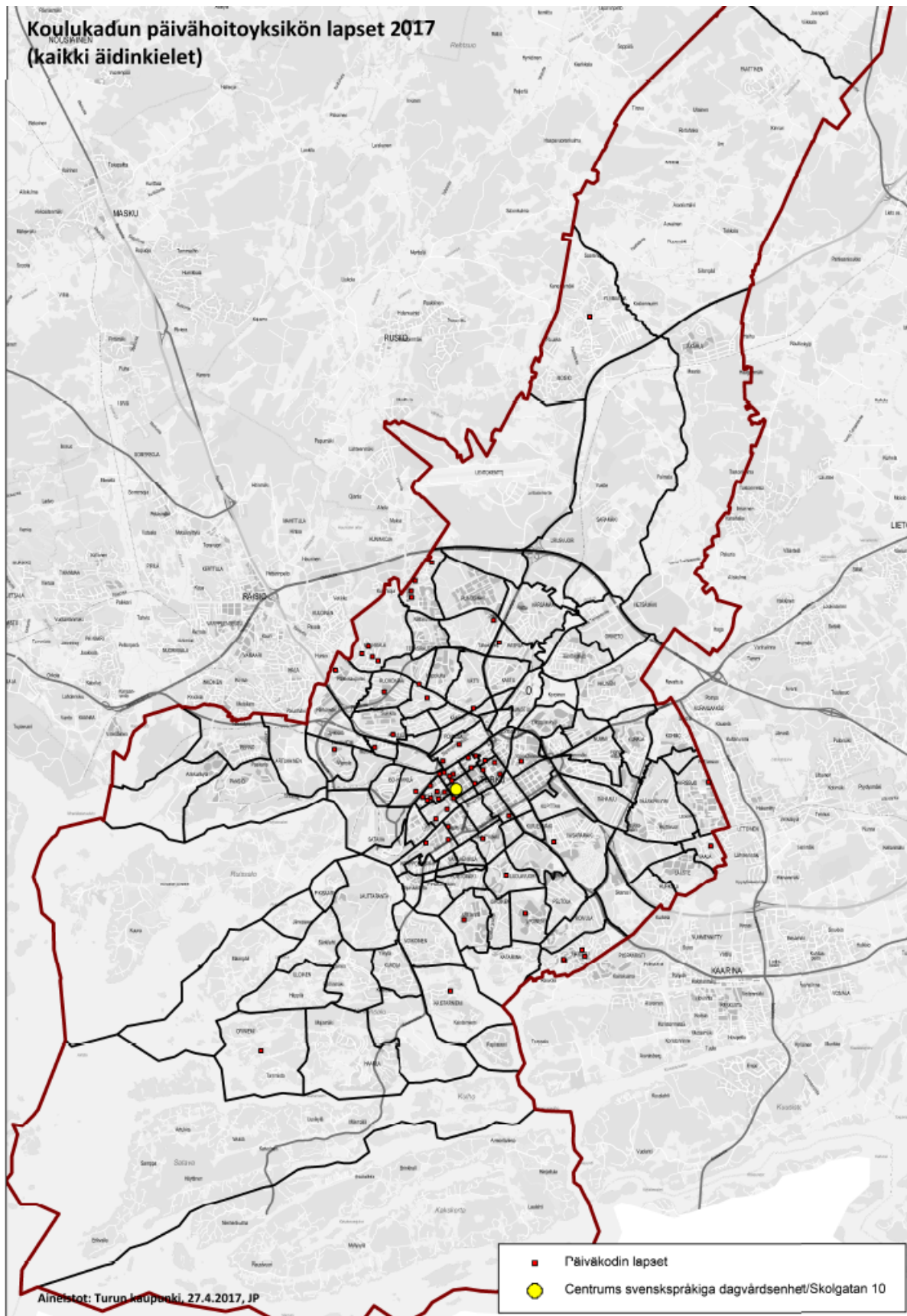
Varhaiskasvatuslaki [19.1.1973/36](#) edellyttää lapsen varhaiskasvatuksesta pysyvyyttä §2 Lasten päivähoito on pyrittävä järjestämään siten, että se tarjoaa lapsen hoidolle ja kasvatukselle sopivan hoitopaikan ja jatkuvan hoidon sinä vuorokauden aikana, jona sitä tarvitaan ([25.3.1983/304](#)) ja

ruotsinkielisille lapsille palvelua omalla äidinkielellä. §11 Kunnan on lisäksi huolehdittava siitä, että lasten päivähoitoa voidaan antaa lapsen äidinkielenä olevalla suomen-, ruotsin- tai saamenkielellä. ([11.12.1981/875](#)).

Turun kaupungissa ei ole tarjolla tarpeeksi iltahoitopaikkoja ruotsinkielisille lapsille sekä viikonloppu että ympärivuorokautista varhaiskasvatusta ei ole ruotsinkielisille lapsille järjestetty lainkaan. Vuorohoidon lisääntynyt kysyntä, joka asettaa tarpeelliseksi huomioida myös Koulukadun uudisrakennuksen yhteydessä vuorohoidon vaatimukset tilojen suhteen. Tällä hetkellä Ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa on tarjolla ainoastaan 7 iltahoitopaikkaa, yö- ja viikonloppuhoitoa ei ruotsinkielisille lapsille ole lainkaan tarjolla.

Aluehallintovirasto on pyytänyt Turun kaupungilta asiasta selvitystä ja todennut vallitsevan tilanteen kohtelevan ruotsinkielisiä lapsia ja perheitä epätasa-arvoisesti.

Ruotsinkielisillä palveluilla on todellinen tarve kehittää toimintojaan niin, että ruotsinkielisille lapsille pystytään tarjoamaan varhaiskasvatukseen mukaisia palveluita. Koulukatu 10 uusissa tiloissa tulee huomioida ilta, viikonloppu ja ympärivuorokautisen toiminnan tarpeet. Suomenkielisen varhaiskasvatuksen palveluiden osalta voidaan nähdä, että vuorohoidon tarve keskittyy erityisesti keskustan vuorohoitoyksiköihin, näin ollen on perusteltua suunnitella keskitetyn palvelun, jota vuorohoito on, resurssit ja tilat myös ruotsinkielisten palveluiden osalta keskustaan. Tilaohjelmassa esitetään nykyisten korvaavien sekä lisätarpeiden osalta suunnitelmat myös vuorohoidon tilantarpeiden osalta.



Kuva 4. Koulukatu 10 varhaiskasvatuksessa olevien lasten asuinpaikat

3.2 Koulukatu 12

Keskusta - alueella toimii neljä kunnallista suomenkielistä päivähoitoyksikköä, joista yksi on Läntisen keskustan päivähoitoyksikkö. Keskusta- alueen suomenkielinen varhaiskasvatuspalvelu on tällä hetkellä kysyntään nähden riittämätöntä. Keskusta-alueen tavallisia päivähoitopaikkoja verottaa myös alueelle keskittyneet vuorohoidon ja varhaiserityiskasvatuksen palvelut, jotka palvelevat koko Turun kaupungin vuorohoidon ja varhaiserityiskasvatuksen asiakkaita.

Keskusta-alueella on tällä hetkellä liian vähän hoitopaikkoja asiakaskunnan tarpeet huomioiden. Kunnallinen varhaiskasvatus tarvitsee Läntisen keskustan päivähoitoyksikön palveluita, pystyäkseen vastaamaan asiakkaiden palvelutarpeeseen alueella.

Läntisen keskustan päivähoitoyksikkö palvelee keskustan alueella asuvia perheitä, mutta päiväkotiiin tullaan myös muilta alueilta vanhempien työn ja opiskelun vuoksi. Päiväkodissa toimii kaksi integroitua erityisryhmää, mihin lapset sijoitetaan koko Turun alueelta. Päiväkodin kahdessa ryhmässä järjestetään myös esiopetusta.

Keskusta-alueella toimii neljä kunnallista suomenkielistä päivähoitoyksikköä, joista yksi on Läntisen keskustan päivähoitoyksikkö.

Toinen keskusta-alueen päiväkotii on Portsan päivähoitoyksikkö osoitteessa, Sofiankatu 7. Portsan päivähoitoyksikköön kuuluu myös Topeliuksen koulussa toimivat esiopetusryhmät. Päiväkodissa on myös yksi integroitu erityisryhmä. Portsan päivähoitoyksikössä on 130 hoitopaikkaa ja henkilökuntaa on 28. Sofiankadun päiväkotii on kriittisessä kunnossa ja odottaa Tallimäen päiväkodin pikaista valmistumista (muutto vuodenvaihteessa 2018-2019).

Kolmas keskusta alueella toimiva suomenkielinen päiväkotii osoitteessa Nahkurinpiha 1, kuuluu Tuomaansillan päivähoitoyksikköön. Nahkurinpihalla on 47 hoitopaikkaa, henkilökuntaa on 13. Päiväkodissa järjestetään englantirikasteista esiopetusta.

Keskusta-alueella toimii myös Asemaseudun päivähoitoyksikkö osoitteissa Sairashuoneenkatu 1 ja Käsityöläiskatu 20. Nämä päiväkodit vastaavat koko kaupungin vuorohoidon tarpeeseen. Käsityöläiskadulla järjestetään iltahoidon lisäksi myös viikonloppuhoitoa. Yksikössä on 117 hoitopaikkaa ja henkilökuntaa on 33. Vuorohoidon kysyntä on ollut jatkuvassa kasvussa, hoitopaikka-tarve on keskusta-alueella suurempi kun mitä hoitopaikkoja on tarjolla.

Kunnallista perhepäivähoitoa keskusta-alueella ei ole ollenkaan.

Yksityisiä päiväkoteja keskustan alueella on viisi:

- Lastentalo Mukulax Käsityöläiskatu, osoitteessa Käsityöläiskatu 20 a1, jossa on 42 hoitopaikkaa
- Lastentalo Mukulax Linnanrinne, osoitteessa Linnankatu 53 F, jossa on 17 hoitopaikkaa
- Päiväkotii Pilke Sinikello, osoitteessa Tuureporinkatu
- Suomalais - ranskalainen päiväkotii I´Hexagone, jossa on 54 hoitopaikkaa
- Suomalais - venäläinen päiväkotii Miskatalo, osoitteessa Käsityöläiskatu 12

Koulukadun korvaavat päivähoitopaikat tulee olla kunnallisia paikkoja.

4 TULEVILLE TILOILLE ASETETTAVAT VAATIMUKSET JA MITOITUSPERUSTE

Päiväkotia suunniteltaessa tulee pyrkiä ratkaisuihin, jotka joustavat toiminnan mukaan. Lasten kokonaisuäärä, ikäryhmät tai vaatimukset erityistä tukea tarvitsevien lasten suhteen saattavat

muuttua, joten suunnittelussa tulee huomioida päiväkodin toiminnassa rakennuksen elinkaaren aikana mahdollisesti tapahtuvat muutokset.

Varhaiskasvatuksen tiloja suunniteltaessa tulee edetä käyttäjäkunnan tarpeet ja toiminta edellä. Varhaiskasvatus on pedagogista toimintaa, opetusta, kasvatusta ja hoivaa. Tilojen tulee mahdollistaa erilaisten varhaiskasvatuksen menetelmien käyttäminen erikokoisissa ryhmissä ja tarvittaessa mahdollistaa myös lapsen yksilöllinen toiminta.

Asiakasperheiden muuttuviin tarpeisiin tulisi vasta myös muun varhaiskasvatuksen osalta eli päiväkodista tulisi löytyä tila, joka palvelisi varhaiskasvatuksen kerhotoimintaa ja avointa päiväkotitoimintaa. Sekä ulko- että sisätilojen tulee tarjota lapselle leikkiin, liikkumiseen aktiiviseen oppimiseen ja tutkimiseen mahdollistavat turvalliset toimintatilat. Tarvitaan tilat, jotka mahdollistavat yhdenvertaiset kaikkien lasten tarpeet huomioivan kasvuympäristön.

Varhaiskasvatus

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka. Varhaiskasvatuksen tavoitteena on tukea lapsen kasvua, kehitystä ja oppimista sekä edistää hyvinvointia. Varhaiskasvatusta voidaan järjestää päiväkodissa, perhepäivähoidossa tai muuna varhaiskasvatuksena kuten esimerkiksi kerho- ja leikkitoimintana.

Jokaisella alle kouluikäisellä lapsella on oikeus saada varhaiskasvatusta. Vanhemmat päättävät lapsensa osallistumisesta varhaiskasvatukseen. Koulun aloitusta edeltävä esiopetus on toiminnallisesti varhaiskasvatusta.

Opetushallitus varhaiskasvatuksen asiantuntijavirastona laatii ja päättää valtakunnalliset varhaiskasvatussuunnitelman perusteet, joiden pohjalta laaditaan paikalliset varhaiskasvatussuunnitelmat. Suunnitelmat on oltava käytössä kunnissa elokuussa 2017. Päiväkodissa ja perhepäivähoidossa jokaiselle lapselle laaditaan henkilökohtainen varhaiskasvatussuunnitelma.

- edistää jokaisen lapsen iän ja kehityksen mukaista kokonaisvaltaista kasvua, kehitystä, terveyttä ja hyvinvointia;
- tukea lapsen oppimisen edellytyksiä ja edistää elinikäistä oppimista ja koulutuksellisen tasa-arvon toteuttamista;
- toteuttaa lapsen leikkiin, liikkumiseen, taiteisiin ja kulttuuriperintöön perustuvaa monipuolista pedagogista toimintaa ja mahdollistaa myönteiset oppimiskokemukset;
- varmistaa kehittävä, oppimista edistävä, terveellinen ja turvallinen varhaiskasvatusympäristö;
- turvata lasta kunnioittava toimintatapa ja mahdollisimman pysyvät vuorovaikutussuhteet lasten ja varhaiskasvatushenkilöstön välillä;
- antaa kaikille lapsille yhdenvertaiset mahdollisuudet varhaiskasvatukseen, edistää sukupuolten tasa-arvoa sekä antaa valmiuksia ymmärtää ja kunnioittaa yleistä kulttuuriperinnettä sekä kunkin kielellistä, kulttuurista, uskonnollista ja katsomuksellista taustaa;
- tunnistaa lapsen yksilöllisen tuen tarve ja järjestää tarkoituksenmukaista tukea varhaiskasvatuksessa tarpeen ilmettyä tarvittaessa monialaisessa yhteistyössä;
- kehittää lapsen yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja, edistää lapsen toimimista vertaisryhmässä sekä ohjata eettisesti vastuulliseen ja kestävään toimintaan, toisten ihmisten kunnioittamiseen ja yhteiskunnan jäsenyyteen;
- varmistaa lapsen mahdollisuus osallistua ja saada vaikuttaa itseään koskeviin asioihin;
- toimia yhdessä lapsen sekä lapsen vanhemman tai muun huoltajan kanssa lapsen tasapainoisen kehityksen ja kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin parhaaksi sekä tukea lapsen vanhempaa tai muuta huoltajaa kasvatustyössä.

Uuden varhaiskasvatuslain sekä varhaiskasvatussuunnitelman edellytykset tulee täyttää uusissa tiloissa.

Esiopetus

Esiopetus vahvistaa oppimisen edellytyksiä. Esiopetusta järjestetään lapsille pääsääntöisesti oppivelvollisuutta edeltävänä vuonna ja sen tavoitteena on osana varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen jatkumoa vahvistaa lasten oppimisen ja kehityksen edellytyksiä. Esiopetuksen velvoittavuutta koskeva perusopetuksen lainsäädännön muutos on tullut voimaan 1.1.2015. Lakia sovelletaan elokuun alusta 2015 lukien.

Kunnalla on lakiin perustuva velvollisuus järjestää esiopetusta. Esiopetuksen velvoittavuuden myötä oppivelvollisuuden alkamista edeltävänä vuonna lapsen on osallistuttava vuoden kestävään esiopetukseen tai muuhun esiopetuksen tavoitteet saavuttavaan toimintaan. Esiopetus on osallistujille maksutonta. Lapsen huoltajan on huolehdittava siitä, että lapsi osallistuu esiopetukseen tai muuhun esiopetuksen tavoitteet saavuttavaan toimintaan.

Mikäli perusopetuksen tavoitteita ei voida lapsen vammaisuuden tai sairauden vuoksi saavuttaa yhdeksässä vuodessa, alkaa oppivelvollisuus sinä vuonna, kun lapsi täyttää kuusi vuotta ja kestää 11 vuotta. Pidennetyn oppivelvollisuuden piirissä olevan lapsen on osallistuttava esiopetukseen oppivelvollisuuden alkamisvuonna. Pidennetyn oppivelvollisuuden piirissä olevalla lapsella on oikeus saada esiopetusta sinä vuonna, jona lapsi täyttää viisi vuotta.

Opetushallituksen vahvistamat valtakunnalliset esiopetuksen opetussuunnitelman perusteet ohjaavat esiopetuksen sisällön suunnittelua ja toimivat perustana paikallisille opetussuunnitelmille. Opetushallituksen esiopetuksen opetussuunnitelman perusteet määräävät esiopetukselle asetetut tavoitteet.

Esiopetuksessa olevalla lapsella on oikeus maksuttomaan kuljetukseen tai lapsen kuljettamista tai saattamista varten myönnettävään riittävään avustukseen, jos matka on yli viisi kilometriä tai jos matka on lapselle liian vaikea, rasittava tai vaarallinen.

Esiopetus:

- edistää monipuolisesti lasten oppimista ja kehitystä sekä luo hyvän perustan lapsen koulun aloittamiselle
- maksutonta
- järjestetään päivähoitopaikassa tai koulussa, kunnilla järjestämisvelvollisuus
- valtakunnalliset esiopetuksen opetussuunnitelman perusteet määrittävät sisällöt ja tavoitteet
- laajuus vähintään 700 tuntia vuodessa
- lapsen subjektiivinen oikeus päivähoitopaikkaan säilyy. Jos lapsi ei osallistu perusopetuslain mukaiseen esiopetukseen, voivat lapsen huoltajat päättää kotona toteutettavasta esiopetuksen tavoitteet saavuttavasta toiminnasta tai sen toteuttamisesta muun kuin perusopetuslaissa tarkoitetun opetuksen järjestäjän toimesta.
- Opetusministeriön suosituksen mukaan esiopetusryhmään saa kuulua enintään 13 lasta tai 20 lasta, jos ryhmässä on opettajan lisäksi toinen koulutettu aikuinen.

4.1 Koulukatu 10

Keskustan ruotsinkielisen päivähoitoyksikön tarpeet ovat monimuotoiset ja vaativat erityisesti lasten luontaisen ja ohjatun liikunnan, pienryhmätoiminnan, esiopetuksen, varhaiserityiskasvatuksen ja vuorohoidon tarpeiden huomioimista tilaohjelmassa. Vuorohoidon tarpeen lisääntynyt kysyntä asettaa tarpeelliseksi huomioida myös Koulukadun uudisrakennuksen yhteydessä vuorohoidon vaatimukset tilojen suhteen. Tällä hetkellä Ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa on tarjolla ainoastaan 7 iltahoitopaikkaa, yö- ja viikonloppuhoitoa ei ruotsinkielisille lapsille ole lainkaan tarjolla. Varhaiskasvatuksen laadun edellytyksiin kuuluvat riittävät ja oikein varustetut henkilökunnan työ- ja kokoustilat. Erityinen huomio tulee myös kohdistaa lasten monipuolisiin

liikkumismahdollisuuksiin ulkona ja sisällä. Kaupungin kiinteistöjen suunnittelussa tulisi huomioida tilojen mahdollisimman monipuolinen käyttö ja joustava muuntelu käyttötarkoituksen mukaan sekä esteettömyys.

Koulukatu 10 korvaavien tilojen tilaohjelmassa on tuotu esille kasvatus- ja opetuslautakunnan päätöksen mukaisesti nopealla aikavälillä tarvittava varhaiskasvatuspaikkojen lisääminen, ruotsinkielisen vuorohoidon tuottaminen sekä tilojen mahdollisimman tehokas ympärivuorokautinen käyttö muidenkin kuin vain varhaiskasvatuksen toimijoiden tarpeet huomioiden.

Suunniteltaessa tulevaisuuden palveluja lapsille on pystyttävä näkemään lapsen tarpeet laajemmassa perspektiivissä kuin aiemmin. Päiväkoti-ikäisten lasten lisäksi mitoituksessa suunniteltaessa vuorohoidon tiloja on muistettava myös ne pienet koululaiset, joille ei lain mukaan ole velvollisuutta järjestää hoitoa, mutta joiden hyvinvoinnin turvaamiseksi vuorohoitopalvelut ovat välttämättömiä.

Koulukatu 10 päiväkodin tiloille tulee toteuttaa korvaavat tilat sen myötä, kun nykyinen päiväkotikoti puretaan Ruusukorttelin kehityshankkeen vuoksi pois. Tämä on ensisijaisesti, vähimmillään 5 ryhmän korvaavien tilojen toteutus. Tämä on ensisijaisesti, vähimmillään 5 ryhmän korvaavien tilojen toteutus, mutta samassa yhteydessä olisi toivottavaa rakentaa tilat ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen kasvavaa hoitopaikkatarvetta vastaamaan (noin 100 lisäpaikkaa).

Ruotsinkielisillä palveluilla on todellinen tarve kehittää toimintojaan niin, että ruotsinkielisille lapsille pystytään tarjoamaan varhaiskasvatuslainmukaisia palveluita. Koulukatu 10 uusissa tiloissa tulee huomioida ilta, viikonloppu ja ympärivuorokautisen toiminnan tarpeet. Suomenkielisen varhaiskasvatuksen palveluiden osalta voidaan nähdä, että vuorohoidon tarve keskittyy erityisesti keskustan vuorohoitoyksiköihin, näin ollen on perusteltua suunnitella keskitetyn palvelun, jota vuorohoito on, resurssit ja tilat myös ruotsinkielisten palveluiden osalta keskustaan. Tilaohjelmassa esitetään nykyisten korvaavien sekä lisätarpeiden osalta myös vuorohoidon tilantarpeet.

4.1.1 Vaihtoehto A: nykyisten paikkojen korvaaminen

Koulukatu 10. nykyistä korvaavien tilojen tarpeet on avattu tilaohjelmassa. Päiväkodin viiden ryhmän tilojen rakenteellinen paikkamäärä on 112 paikkaa, joka uusien suhdelukumääräysten mukaisesti tulisi toteuttaa niin että uudisrakennuksessa olisi tilat vähintään 128 rakenteelliselle paikalle. Vuorohoidon tarve on huomioitava korvaavissa tiloissa. Tilaohjelma, liite 2.

Varhaiskasvatusympäristön on oltava kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä ja kehitys huomioon ottaen. Toimitilojen ja toimintavälineiden on oltava asianmukaisia ja niissä on huomioitava esteettömyys. Lasten päivähoitotiloja suunniteltaessa ja kunnostettaessa on huomioitava, ja varhaiskasvatuksen tulee terveydellisiltä ja muilta olosuhteiltaan olla lapselle ja lapsen hoidolle ja kasvatukselle sopiva.

Piha-alueet on rakennettava lapsille turvallisiksi ja aidattava. Pihalla lapsille on oltava suojaa saateelta, uv-säteilyltä ja liialta lämmöltä. Tilojen mitoituksen lähtökohtana on lasten määrä. Tilojen on oltava esteettömiä ja tarjota tilat myös erityislasten tarpeisiin.

4.1.2 Vaihtoehto B: nykyisten paikkojen korvaaminen ja lisäpaikkojen toteuttaminen

Koulukatu 10 päiväkodin tiloille tulee toteuttaa korvaavat tilat sen myötä, kun nykyinen päiväkotikoti puretaan Ruusukorttelin kehityshankkeen vuoksi pois, mutta samassa yhteydessä on tärkeää turvata ja rakentaa tilat vähintään kolmelle varhaiskasvatusryhmälle kasvatus- ja opetuslautakunnan 6.9.2017 päätöksen mukaisesti. Lisätarpeet huomioiva tilasuunnitelma sisältää nykyisiä palveluja vastaavat 5 ryhmää, sekä 3 lisäryhmää ja yhden (1) ympärivuorokautisen varhaiskasvatusryhmän tilantarpeet. Ruotsinkielisten palveluiden vähäisyys ja asukkaiden pitkät matkat palveluiden piiriin on huomioitava päiväkodin sijainnissa ja volyymissa.

Varhaiskasvatuksen tilojen suunnittelussa on huomioitu uuden lain myötä vahvistunut mitoitus kolmevuotta täyttäneiden lasten lapsiryhmissä (8/1), jolloin ryhmäkoko on 24 lasta. Samaa mitoitusta tulisi käyttää muihin uusiin varhaiskasvatustiloihin. Tällöin Koulukadun ruotsinkielisen pöytä:n rakenteellinen paikkamäärä nousee yli 230 paikkaan.

4.2 Koulukatu 12

Keskusta alueella on tällä hetkellä liian vähän hoitopaikkoja asiakaskunnan tarpeet huomioiden. Kunnallinen varhaiskasvatus tarvitsee Läntisen keskustan päivähoitoyksikön palveluita, pystyäkseen vastaamaan asiakkaiden palvelutarpeeseen alueella.

Läntisen keskustan päivähoitoyksikkö palvelee keskusta alueella asuvia perheitä, mutta päiväkotiin tullaan myös muilta alueilta vanhempien työn ja opiskelun vuoksi. Päiväkodissa toimii kaksi integroitua erityisryhmää, mihin lapset sijoitetaan koko Turun alueelta. Päiväkodin kahdessa ryhmässä järjestetään myös esiopetusta.

Keskusta alueelle keskittyy myös paljon vuorohoidon ja varhaiserityiskasvatuksen hoitopaikkoja. Nämä hoitopaikat palvelevat Turun kaupungin asiakkaita koko kaupungin osalta. Palvelut vievät paljon resursseja ja järjestäminen on kallista, mistä syystä näiden palvelujen järjestäminen on jäänyt lähes kokonaan kunnalliselle varhaiskasvatukselle.

Tilatarpeet on kuvattu alakappaleissa.

Koulukatu 12 päiväkodin korvaava tila on välttämätön suomenkielisen varhaiskasvatuspalvelun kannalta. Ennen kuin rakennushankkeeseen lähdetään, on tärkeää varmistaa, että rakentamistapa- vaiheeseen ajaksi keskusta-alueelle löytyy riittävän suuri korvaava tila varhaiskasvatukselle. Hoitopaikkoja on alueella jo nyt liian vähän, eikä yhtään paikkaa voi vähentää hankkeen aikana, päinvastoin hoitopaikkoja tarvittaisiin jo nyt lisää.

4.2.1 Vaihtoehto A: nykyisten paikkojen korvaaminen

Koulukadulla on nykytilanteessa 9 ryhmää, joista 2 on integroitua erityisryhmiä. Lapsimäärä on 130. Uusien suhdelukumääräysten mukaisesti hanke tulisi toteuttaa niin että uudisrakennuksessa olisi tilat vähintään 180 rakenteelliselle paikalle. Nykytilannetta korvaavan uudisrakennuksen tilatarpeet ovat avattu tilaohjelmassa, liite 4.

4.2.2 Vaihtoehto B: nykyisten paikkojen korvaaminen ja lisäpaikkojen toteuttaminen

Kunnallisen suomenkielisen varhaiskasvatuksen hoitopaikat keskusta alueella ovat riittämättömät, eikä vuorohoidonkaan palveluita ole riittävästi.

Koulukatu 12 päiväkodin tilalle rakentaa korvaavat tilat, mikäli nykyinen päiväkotiki puretaan Ruusukorttelin kehityshankkeen vuoksi. Keskusta alueen hoitopaikoille on kova kasvupaine. Uudishankkeessa tulee mahdollistaa yhdeksän ryhmän tilat, jotka on mitoitettu maksimilapsimäärän (24 lasta/ryhmä) mukaan. Tämän vaihtoehdon tarpeiden mukainen tilaohjelma on esitetty liitteessä 5.

5 TARPEEN RATKAISUVAIHTOEHDOT

Koulukadun päiväkotien korvaavia tilavaihtoehtoja on pohdittu niin tarveselvitysvaiheessa, kuin jo ennen sitä Ruusukorttelin asemakaavoituksen yhteydessä. Kaavan käsittelyn yhteydessä päätöksenteossa linjattiin, että Ruusukorttelin -hankkeen toteuttamista ennen on ratkaistava niin väistötilat, kuin pitemmän aikavälin korvaavat hoitopaikat.

5.2 Sijoitusvaihtoehdot ja keskusta-alueen kokonaistilanne

Koulukatu 10 ja 12 päiväkotien korvaaviksi sijoituspaikoiksi on lähtökohtaisesti suunniteltu Sofi-ankadun päiväkodin tonttia sekä tulevaa Ruusukorttelin uutta päiväkotia. Kaiken kaikkiaan on tarkasteltu seuraavia vaihtoehtoja.

Vilkkilänmäki

Alueelle ollaan kaavoittamassa päiväkotirakentamisen sallivaa tonttia. Kaavaluonnoksen mukaan tontille voidaan sijoittaa kooltaan noin 1200 k-m2 päiväkoti, ja noin 1200 m2 piha-alue. Päiväkotiin mahtuisi noin viisi ryhmää (noin 120 paikkaa). Mitoituksen lähtökohtana on diplomaation selvitys päiväkotitontin sijoittamisesta Vilkkilänmäelle. Tontin pinta-ala on 3670 m2. Tämä on yksi vaihtoehto osan Koulukadun päivähoitopaikkojen korvaamiselle. Paikkamäärä vastaisi enemmän ruotsinkielisen päiväkodin kokoa. Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta hyväksyi 14.6.2016 luonnoksen laadittavan asemakaavaehdotuksen ”Vilkkilänmäki” pohjaksi. Kaavan valmistelu on käynnissä ympäristötoimialalla.

Puutarhakatu 41

Puutarhakatu 41:ssä sijaitsee osittain palanut puutalo, jonka saisi jatkossa purkaa, mutta toinen tontilla sijaitseva puutalo on säästettävä. TVT tavoittelee uutta asuinrakentamista tontille ja on ilmaissut, että tässä yhteydessä voitaisiin toteuttaa uudisrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen päiväkotitiloja. Tällaiseen ns. kivijalkapäiväkotiin voidaan toteuttaa arviolta noin kolmen lapsiryhmän tilat (noin 72 paikkaa). Tontille on laadittu asemakaavanmuutos, mutta se ei ole vielä lainvoimainen, sillä kaavasta on valitettu. Käsittelyn kestoksi arvioidaan noin yhtä vuotta, jolloin kaava saisi lainvoiman noin kesällä 2018.

Mars-kortteli

Kiinteistöliikelaitos on selvittänyt Linnankadun, Sairashuoneenkadun, Eerikinkadun ja Puistokadun väliin jäävän, ns. Mars-korttelin, kehitysmahdollisuuksia päiväkotitarpeiden näkökulmasta. Aiheesta on tilattu arkkitehtisuunnitelma, jonka mukaan noin 140 –paikkainen päiväkoti olisi sijoitettavissa nykyisen Sairashuoneenkatu 1 päiväkodin, Föri –tuvan, Köydenpunojantalon ja pienen uudisosan käsittävään kokonaisuuteen. Kaavallisesti tontti on jo rakentamiskelpoinen, mutta vanhojen ja suojeltujen rakennusten muuntamista päiväkotikäyttöön tulee selvittää vielä tarkemmin. Erityisesti ilmanvaihdon osalta lisäselvityksiä tarvitaan. Alustava näkemys on, että päiväkodin sijoittaminen tälle tontille on mahdollista ja se sopisi erityisen hyvin vuorohoidon tarpeisiin. Hankkeen aikataulu ja kustannusarvio on vielä täsmentymätön.

Sofiankatu 7

Tontilla sijaitsee tällä hetkellä Sofiankadun päiväkoti, jolle ollaan rakentamassa uusia tiloja Tallimäen kentälle. Vanha rakennus on tarkoitettu purkaa. Tonttia on suunniteltu kehitettäväksi kaavanmuutoksen kautta asumiskäyttöön sopivaksi, mutta tätä ei ole nyt tarkoituksenmukaista edistää, kun tontti voisi edelleen palvella päiväkotikäytössä Koulukadun päiväkodin korvaajana. Kaavallisesti tontti on valmis ja näin ollen saatavissa todennäköisesti nopeimmalla aikataululla käyttöön. Tallimäen kentän päiväkodin on määrä valmistua vuoden 2018 aikana, joten uutta päiväkotia Sofiankadulle päästäisiin rakentamaan 2019.

5.3 Ratkaisun vaiheistaminen

Kuten edellisessä kappaleessa on kuvattu, on keskusta-alueella useampia sijoitusvaihtoehtoja hieman erikokoisille päiväkodeille, mutta harva näistä rakennuspaikoista on sellaisenaan valmis rakennushankkeen käynnistämiseksi. Toisin sanoen koko keskusta-alueen päivähoitohankkeiden kokonaisuuteen liittyy vielä erinäisiä epävarmuustekijöitä ja lisäksi kaavanmuutoksista (Ruusukortteli ja Puutarhakatu 41) on käynnissä valitusprosessit.

Näin ollen tällä hetkellä ei nähdä tarkoituksenmukaiseksi lyödä vielä lukkoon koko Ruusukorttelin korvaaviin paikkoihin liittyvää kokonaisuutta. Sen sijaan voitaisiin Sofiankadulle ryhtyä suunnittelemaan uutta päiväkotia, joka korvaa osan Koulukadulta poistuvista hoitopaikoista. Sivustoimiala ei pidä suunnittelun tässä tarveselvitysvaiheessa vielä oleellisena määrittellä, mitkä ryhmät Koulukadun nykyisistä päiväkodeista Sofiankadulle sijoitetaan. Tärkeämpää on edistää hanketta siitä lähtökohdasta, että Sofiankadun tontille saadaan mahdollisimman nopealla aikataululla hyvät päiväkotitilat, jotka palvelevat monipuolisesti varhaiskasvatuksen tarpeita. Kappalessa 6 esitellään Sofiankadun tontti ja sille sijoitettavan päiväkodin keskeiset ominaisuudet.

Myöhemmässä vaiheessa, Ruusukortteli –hankkeen edetessä käytännössä suunnitteluun ja rakentamiseen, suunnitellaan sinne kaavan mahdollistama päiväkotia, jossa on noin 144 hoitopaikkaa. Käytännössä tähän vaiheeseen päästään, kun asemakaavamuutokseen liittyvä valitusprosessi on loppuun käsitelty. Ruusukorttelin rakentamisen vaiheessa tarvitaan väistötiloja enää osalle koko Koulukadun päivähoitopaikkamäärästä. TVT on sitoutunut tarvittaessa toteuttamaan väistötilat. Tarve tälle riippuu siitä, miten keskusta-alueen päiväkotihankkeet kokonaisuudessaan etenevät.

Mahdollisia sijoituspaikkoja väistötiloille ovat ainakin Puutarhakatu 41, Vilkkilänmäki ja lisäksi TVT on nostanut esiin Murkionkadun tontin, joka sijaitsee lähellä Ilpoisten koulua. Puutarhakadulle voi muodostua pysyvä kivijalkapäiväkotia, joka voi alkuvaiheessa palvella väistötilana ja sen jälkeen joko yksityisenä tai kunnallisena yksikkönä. Murkionkadulle olisi mahdollista myös tehdä pitempiaikainen ratkaisu, joka voisi palvella esimerkiksi pysyvänä väistöpäiväkotina. Niin ikään Vilkkilänmäen tontti on kaavanmuutoksen jälkeen sopiva paikka pysyvällekin päiväkodille.

Kuten aiemmista kohdista on käynyt ilmi, on keskustan alueella päivähoitopaikoille ilmeinen lisätarve. Vaiheistamalla hankekokonaisuus, voidaan taata olemassa olevan paikkamäärän säilyttäminen koko prosessin ajan ja kokonaisuuden ollessa valmis, jopa nykyistä suurempi paikkamäärä.

6 SOFIANKATU 7

Tontilla (853-8-17-9) sijaitsee nykyään päiväkotia, joka on tarkoitus purkaa toiminnan siirryttyä uusiin tiloihin. Tontin maapinta-ala on 3370 m² ja rakennusoikeus on 1 685 k-m².

Nyt käsillä olevassa selvityksessä ei määritellä vielä Sofiankadulle tai tulevaan Ruusukorttelin päiväkotiin sijoitettavia toimijoita. Sen sijaan Sofiankadulle suunnitellaan niin suuri päiväkotia kuin mahdollista ja niin yleispätevällä tilaohjelmalla, että se soveltuu sekä suomenkielisen että ruotsinkielisen päiväkodin käyttöön. Tilaohjelma on esitetty liitteenä 6.

Hoitopaikkamäärä uudessa yksikössä olisi maksimissaan 198 paikkaa. Luvussa on huomioitu kahden ryhmän osalta integroidut erityisryhmät, mutta muutoin teoreettisen mitoituksen maksimipaikkamäärä on laskettu yli kolmivuotiaiden kokopäivähoidossa olevien lasten suhdeluvun mukaan (24 lasta / ryhmä). Alle kolmivuotiaiden lasten määrä ja integroitujen erityisryhmien lapsimäärä tulevat käytännössä laskemaan maksimilapsimäärää.

Suunnitelmassa ei ole eritelty alle- ja yli kolmivuotiaiden ryhmiä, vaan ryhmät tulevat käytännössä muotoutumaan ns. sisarusryhmiksi tarpeiden mukaan. Tilat tulee suunnitella ja rakentaa niin muuntautumiskykyisiksi, että lapsiryhmiä voidaan perustaa joustavasti tarpeen mukaisin ikä- ym. rakentein.

Tilaohjelma on rakennettu ns. soluajatuksella, eli rakennus koostuisi kolmesta solusta, joissa kussakin sijaitsevat tilat kolmelle ryhmälle. Kolme ryhmää jakavat aina yhden eteisen ja kuraeteisen. Jokaisessa solussa on yksi kotihuone ja yksi pienryhmähuone kutakin ryhmää kohti ja

lisäksi kolme ryhmää jakavat kaksi leikki- ja lepotilaa. Wc- tilat on mitoitettu 198 lapsen mukaan ja ne tulisi sijoittaa solukohtaisesti. Jakoa soluihin ja niiden sisällä olevia ryhmämääriä voidaan jatkosuunnittelussa tarvittaessa vielä muuttaa, mutta kovin paljon suurempia soluja ei ole taroituksenmukaista muodostaa. Tärkeää on huomioida erityisesti eteis- ja kuraeteistilojen mitoitukset solujen mitoituksen muuttuessa siten, että tiloihin mahtuu koko lapsimäärälle lokerot ja muut säilytys- ja kuivatusratkaisut.

Yli 3-vuotiaiden lasten ruokailu on suunniteltu tapahtuvan erillisessä ruokailutilassa vuoroissa. Sisäryhmien pienten lasten ruokailu toteutetaan lapsiryhmätiloissa. Tilaohjelmassa varaudutaan palvelukeittiöön, jonka koko on noin 80 m². Lisäksi tilaohjelmassa on mukana salitila, jonka koko varastoinen on noin 70 m². Sali on tarkoitettu monitoimitilaksi, jossa voi järjestää monipuolista ohjelmaa. Sen sijoittaminen ruokasalin yhteyteen lisäisi entisestään sen monikäyttöisyyttä.

Päiväkodin huoneistoala on teoreettisen tilaohjelman mukaan 1649 m². Tätä voidaan hanke-suunnittelussa noudattaa ohjeellisesti, mutta tilaohjelmaa voidaan myös soveltaa jatkosuunnittelussa havaittujen näkökulmien ja esimerkiksi tontin asettamien reunaehtoien mukaisesti.

Tiloja suunnitellessa tulee ottaa huomioon, että tiloihin saattaa sijoittua myös vuoroa, jolloin osa tiloista tulee järjestää kodinomaisemmaksi.

Uusi päiväkotitulee toteuttaa kahteen kerrokseen, jotta päiväkodille jää pihatilaa tontille. Pysäköintipaikkoja ei tule varata piha-alueelle.

7 KUSTANNUKSET

Teoreettisen tilaohjelman pohjalta on laadittu tarveselvitysvaiheen karkea kustannusennuste. Sen pohjalta Sofiankadun uuden päiväkodin tavoitehinnaksi asetetaan 5 579 000 euroa (alv %).

Tontin rakentamiskelpoiseksi saattaminen edellyttää nykyisen päiväkotirakennuksen purkua. Tämän purun toteuttaa kustannuksellaan Turun kaupunki / Kiinteistöliikelaitos. Arvio purkukustannuksista on noin 100 000 euroa.

Vielä ei ole ratkaisua siitä, myydäänkö Sofiankadun tontti uudisrakennuksen toteuttajalle vai vuokrataan se. Loppukäyttäjän vuokrassa kerätään maanvuokraerä, jonka suuruus on 5% tontin arvosta. Toteuttajalle kohdistuvana eränä tämä on joko maanvuokran läpilaskutuserä tai tuottoa yhtiön taseeseen ostettuun tonttiin sidotulle pääomalle.

Sofiankadun uudesta päiväkodista sivistystoimialalle kohdistuva vuokratuotto on arviolta noin 22 €/ m², kuukausivuokran ollessa noin 40 000 euroa. Vuositasolla vuokran arvioidaan olevan noin 480 000 euroa. Keittiön osuus vuokrasta on noin 13 500 euroa vuodessa. Vuokra tulaa päivittämään toteutuneiden kustannusten mukaan.

Sisäinen vuokra ei sisällä siivousta. Oletuksena on, että kohteen loppukäyttäjä järjestää siivouksen kustannuksellaan. Sisäisen vuokran lisäksi toimialan maksettavaksi tulevat kustannukset sähköstä, vedestä ja jätevedestä.

8 AIKATAULU

Aikataulutus tulee jakaa vaiheisiin, kuten kappaleessa 5 on esitetty.

Ensimmäisessä vaiheessa laaditaan tämän tarveselvityksen pohjalta hankesuunnitelma Sofiankadun valmiille päiväkotitontille. Tontti saatetaan rakennuskelpoiseksi niin nopeasti, kuin mahdollista. Nykyisen päiväkodin purkulupa-anomus laitetaan käsittelyyn, kun Tallimäen uuden päiväkodin rakentamisaika on varmistunut. Ensimmäisessä vaiheessa ei tarvita väistötiloja, vaan Koulukadulta voidaan siirtyä suoraan uuteen Sofiankadun päiväkotiin sen valmistuttua. Alustava arvio Sofiankadun uuden päiväkodin valmistumisesta on syksy 2020 / kevät 2021, mutta aikatauluun vaikuttavat niin tarveselvityksen kuin hankesuunnitelman hyväksymisen aikataulut kuin vanhan rakennuksen purkuluvan käsittelyn ja purkutöiden kesto sekä sitä seuraavan uudisrakennusprosessin eteneminen.

Toisessa vaiheessa suunnitellaan Ruusukorttelin uudishanke, jonka osaksi yksi 140 –paikkainen päiväkotirakentuu. TVT:n alustavan arvion mukaan uudishankkeen toteuttaminen voisi ajoittua vuosiin 2021-2025. Nykyisiä päiväkotien tiloja voi käyttää niin kauan, kunnes noin puolen vuoden varoitusajalla annetaan ilmoitus rakennustöiden käynnistämisestä. TVT on valmis järjestämään tätä ennen tarvittavat väistötilat Ruusukorttelin uuteen päiväkotiin sijoittuville toimintoihin. Koska Sofiankadun mitoitukseksi esitetään isompaa päiväkotia, kuin kumpikaan Koulukadun nykyisistä päiväkodeista on, voidaan osa väistötiloista mahdollisesti järjestää sieltä.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	44	14.02.2017	8	
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	61	28.02.2017	4	
Kaupunginhallitus	108	13.03.2017	7	
Kaupunginhallitus	134	27.03.2017	8	
Kaupunginvaltuusto	65	18.04.2017	5	
Kaupunginvaltuusto	74	15.05.2017	5	

3932-2012 (613, 627)

Asemakaavanmuutosehdotus; "Ruusukortteli", (VII) 7 kaupunginosa (os. Koulukatu 10 ja 12) (28/2014)

Tiivistelmä:

Asemakaavamuutos mahdollistaa alueella asuin-, liike- ja toimistorakentamisen sekä päiväkotij- ja palvelutoiminnan Ruusukorttelin hyvinvointikeskuksen toiminnan ohella. Pysäköinti sijoitetaan kaavamuutosalueella pääosin maan alle. Kaavamuutoksen tavoitteena on tiivistää kaupunkirakennetta ja lisätä kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen rakennusoikeus on 19 000 k-m², josta rakennusoikeuden lisäystä on 14 300 k-m². Hyvinvointikeskuksen alueella rakennusoikeus (12 000 k-m²) säilyy ennallaan.

Ksylv § 44

Kaupunkisuunnittelu, kaavoitus, kaavoitusarkkitehti Anna-Leena Jokitalo
3.2.2017:

VII kaupunginosan korttelin 32 tonteille 15–17 on laadittu 16.11.2016 päivätty ja 2.2.2017 lausuntojen ja muistutusten perusteella muutettu asemakaavanmuutosehdotus.

Asemakaavanmuutoksen laatiminen perustuu TVT Asunnot Oy:n Turun Kiinteistöliikelaitoksen valtuuttamana jättämään aloitteeseen.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavamuutoksella muutetaan kaksi kaksikerroksisten päiväkotirakennusten tonttia asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa myös päiväkotij- ja palvelutoimintaa. Kaavamuutos antaa mahdollisuuden rakentaa tonteille katujen varsille joko kahdeksankerroksisen kokonaisuuden tai yhden 16-kerroksisen rakennuksen ja muut rakennukset korkeintaan kahdeksankerroksisina. Korttelin sisäpihalla on yksikerroksisen rakennuksen rakennusala päiväkotia tai muita palvelutiloja varten. Yksikerroksisten osien kattotasot tulee käyttää osana päiväkodin tai asukkaiden ulkoilupihaa.

Ruusukorttelin hyvinvointikeskuksen osalta kaava säilyy pääosin ennallaan. Kaavassa alue on sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta, johon saa sijoittaa palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen. Kaava mahdollistaa maantasokerroksen yläpuolelle yhdyskäytävän hyvinvointikeskuksen ja lähimmän viereisellä tontilla olevan uuden asuinrakennuksen välille.

Asemakaavamuutoksen mukaan Ruusukorttelin hyvinvointikeskuksen tontilla rakennusoikeus on jatkossakin 12 000 k-m². Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen rakennusoikeus on 19 000 k-m², mistä rakennusoikeuden

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	2
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	44	14.02.2017	8	
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	61	28.02.2017	4	
Kaupunginhallitus	108	13.03.2017	7	
Kaupunginhallitus	134	27.03.2017	8	
Kaupunginvaltuusto	65	18.04.2017	5	
Kaupunginvaltuusto	74	15.05.2017	5	

lisäystä on 14 300 k-m². AL-korttelialueella saa lisäksi rakentaa rakennusoikeutta ylittäen asukkaiden yhteistiloja korkeintaan 600 k-m². Rakennusoikeuden mukaan laskettu tehokkuus on AL-alueella $e = 2,29$ ja YSA-alueella $e = 1,64$. Pysäköinti kaavamuutosalueella sijoitetaan pääosin maan alle.

Kaava mahdollistaa arviolta 340–380 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle.

Lausunnot ja muistutukset

Asemakaavanmuutosehdotuksesta "Ruusukortteli" jätettiin kahdeksan lausuntoa ja kolme muistutusta. Ehdotus oli nähtävillä 28.11.–27.12.2016.

Kaavan mahdollistamaa, ympäristöään huomattavasti korkeampaa rakentamista vastustivat lausunnoissaan Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Turun museokeskus, Ympäristötoimialan rakennusvalvonta, kaupunkikuvaneuvottelukunta sekä kaikki muistuttajat: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä, As Oy Kouluahde ja Toispual jokke ry. Yleinen näkemys oli, että yksittäisen asemakaavamuutoksen yhteydessä ei voida ratkaista laajempia korkean rakentamisen periaatteita vaan periaatteet on syytä käsitellä vireillä olevassa keskustan yleiskaavoituksessa.

Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia lausuntojen ja muistutusten perusteella. Olennaisin muutoksista on naapurin muistutukseen pohjautuva 8-kerroksisen rakennuksen rakennusalan kaventaminen 10 metrin levyiseksi viiden metrin matkalla kaavamuutosalueen pohjoiskulmassa. Tämä tehtiin, jotta naapuritonin asunnot saavat enemmän valoa ja viistonäkymiä. Rakennusalan pienentäminen vähensi myös rakennusoikeutta. AL-korttelialueen rakennusoikeus muutoksen jälkeen on 19 000 k-m², minkä lisäksi saa rakentaa asukkaiden yhteistiloja enintään 600 k-m².

Kaikki lausunnot ja muistutukset, kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikön vastineet niihin ja ehdotukseen tehdyt muutokset on esitetty vuorovaikutusraportin sivuilla 10–15.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 52 §, 54 §, 55 §, 57 §, 59 §, 62 §, 63 §, 65 § ja 66 §.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 24 §, 25 §, 27 §, 28 §, 30 §, 31 §, 32 § ja 32a §.

Liite 1	Selostus "Ruusukortteli"
Liite 2	Tilastolomake "Ruusukortteli"
Liite 3	Kartta "Ruusukortteli"
Liite 4	Vuorovaikutusraportti "Ruusukortteli"

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	3
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	44	14.02.2017	8	
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	61	28.02.2017	4	
Kaupunginhallitus	108	13.03.2017	7	
Kaupunginhallitus	134	27.03.2017	8	
Kaupunginvaltuusto	65	18.04.2017	5	
Kaupunginvaltuusto	74	15.05.2017	5	

Oheismateriaali 1 Kaavaehdotuksesta annetut lausunnot

Oheismateriaali 2 Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän muistutus 8.12.2016

Oheismateriaali 3 As Oy Kouluhahteen muistutus 20.12.2016

Oheismateriaali 4 Toispual jokke ry:n muistutus 23.12.2016

Laaditut selvitykset ja raportit, kaavahaku

Va. toimialajohtaja Christina Hovi:

Ehdotus Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 16.11.2016 päivätty ja 2.2.2017 lausuntojen ja muistutusten perusteella muutettu asemakaavanmuutosehdotus "Ruusukortteli" esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Asia pantiin pöydälle Sundqvistin Van Ooikin kannattamana tekemästä ehdotuksesta yksimielisesti.

Ksylv § 61

Pöydältä 14.2.2017 § 44.

Päätös Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 16.11.2016 päivätty ja 2.2.2017 lausuntojen ja muistutusten perusteella muutettu asemakaavanmuutosehdotus "Ruusukortteli" esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi lautakunta päätti, että ennen asemakaavaehdotuksen etenemistä kaupunginhallituksen käsittelyyn edellytetään kirjallista suunnitelmaa korvaavien päivähoitopaikkojen osoittamiseksi rakentamisen ajaksi ja sen jälkeen.

Päätös asiassa tehtiin äänin 8-4, 1 tyhjä.

Päätöksenteko

Päätös asiassa tehtiin kolmen äänestyksen jälkeen.

1. äänestys

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänestivät Aaltonen, Ekroth, Hellstén, Hyyppä, Muurinen, Ruohonen, Röberg ja Vierimaa.

Sandelinin Van Ooikin kannattamana tekemän palautusehdotuksen puolesta äänestivät heidän lisäksi Koivisto, Säteri ja Sundqvist.

Asian käsittelyä päätettiin jatkaa äänin 8-5.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	4
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	44	14.02.2017	8	
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	61	28.02.2017	4	
Kaupunginhallitus	108	13.03.2017	7	
Kaupunginhallitus	134	27.03.2017	8	
Kaupunginvaltuusto	65	18.04.2017	5	
Kaupunginvaltuusto	74	15.05.2017	5	

2. äänestys

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotus ei saanut ääniä.

Hellsténin Ruuhosen kannattamana tekemän täydennysehdotuksen puolesta äänestivät heidän lisäksi Aaltonen, Ekroth, Hyypä, Ekroth, Muurinen, Säteri ja Van Ooik.

Koivisto, Sandelin, Sundqvist ja Vierimaa äänestivät tyhjää.

Tässä vaiheessa päätös asiassa tehtiin äänin 0-9, 4 tyhjää.

3. äänestys

Lautakunnan lopulliseksi päätökseksi tulleen Hellsténin Ruuhosen kannattamana tekemän täydennysehdotuksen puolesta äänestivät heidän lisäksi Aaltonen, Ekroth, Hyypä, Muurinen, Röberg ja Säteri.

Sundqvistin Koiviston kannattamana tekemän hylkäysehdotuksen puolesta äänestivät heidän lisäksi Sandelin ja Van Ooik.

Vierimaa äänesti tyhjää.

Tehdyt muutosehdotukset

Sandelinin palautusehdotus oli seuraava:

Alueelle sopiva rakennusoikeuden määrä tutkitaan ja kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnalle valmistellaan kaavaluonnos, joka turvaa nykyiset kaava-alueella olevat päiväkodit.

Perustelut:

Koulukadun varren päiväkodit ovat toimivia ja hyväkuntoisia yksiköitä, jotka muodostavat keskusta-alueen kunnallisen päivähoitoverkon merkittävän tukipylvään sekä suomenkielisen että ruotsinkielisen päivähoitoverkon osalta. Kuten sivistystoimialan lausunnossa todetaan, nykyisten päiväkotirakennusten purku olisi kaupungin omaisuuden haaskaamista, eikä siihen perustuvaa kaavaa näin ollen tule hyväksyä.

Päiväkotien purkamiseen lähtökohtaisesti perustuva kaavaluonnos on hankkeena myös riskialtis ja epävarma, koska sitä ei voida toteuttaa ennen kuin tarvittavat päivähoitopaikat ovat korvattu. Päiväkodeille ei myöskään ole osoitettavissa kaupunkikeskustasta väistötiloja tai sellaisia rakennuspaikkoja, jotka eivät heikentäisi varhaiskasvatusverkon nykyistä laatua ja toimivuutta.

Päiväkodeilla on myös kulttuuri- ja sosiaalihistoriallista arvoa aikansa kunnallisen päiväkotirakentamisen edustajina, eikä niitä tästäkään näkökulmasta ole perusteltua purkaa.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	5
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	44	14.02.2017	8	
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	61	28.02.2017	4	
Kaupunginhallitus	108	13.03.2017	7	
Kaupunginhallitus	134	27.03.2017	8	
Kaupunginvaltuusto	65	18.04.2017	5	
Kaupunginvaltuusto	74	15.05.2017	5	

Kaavan valmistelusta on alusta lähtien puuttuneet todelliset vaihtoehdot. Luonnosvaiheesta asti kaavaa on hahmoteltu vain TVT Oy:n ehdottomina sanelemiin lähtökohtiin, jotka eivät huomioi kaupunkisuunnittelun kokonaisuutta kuten sitä minkälainen rakennusoikeuden määrä olisi kaava-alueelle viihtyisän asuinympäristön, kaupunkikuvan ja palveluiden toimivuuden kannalta mielekästä.

Hellsténin täydennysehdotus oli seuraava:

Ennen Ruusukorttelin kaavaehdotuksen etenemistä kaupunginhallituksen käsittelyyn SDP:n lautakuntaryhmä edellyttää kirjallista suunnitelmaa korvaa päivähoitopaikkojen osoittamiseksi rakentamisen ajaksi ja sen jälkeen.

Sundqvistin hylkäysehdotuksen perustelut olivat seuraavat:

Nyt esitetty asemakaavanmuutos ei edusta hyvää kaupunkisuunnittelua. Kaavasta annetut lausunnot tukevat tätä näkemystä, sillä yksikään viranomaisten tai muistuttajien kaavahankkeesta antama lausunto ei tukenut kaavanmukaista rakentamista. Kaavaehdotuksen sallimalla 16-kerroksisella rakentamisella on suuri vaikutus kaupunkikuvaan, alueen tuuliolosuhteisiin ja pihan valoisuuteen. Korkean rakentamisen periaatteet tulisikin ratkaista erillisellä korkean rakentamisen suunnitelmalla yleiskaavan yhteydessä, ei talo talolta tehtävällä kaavoituksella.

Esitetty asemakaavanmuutos ei myöskään edusta hyvää taloudenpitoa eikä palvelusuunnittelua. Asemakaavanmuutosehdotuksen myötä joudutaan purkamaan kaksi hyväkuntoista kunnallista päiväkotia. Turun kaupungilla on Sivistystoimialan lausunnon mukaan toistakymmentä huonokuntoisempaa päiväkotirakennusta, jotka pitäisi joko peruskorjata tai korvata uudisrakennuksella. Sen lisäksi että kaupungin rajallisia varoja tämän kaavahankkeen myötä suunnataan hyväkuntoisten päiväkotien korvaamiseksi uusilla rakennuksilla, ei rakennusaikaisista korvaavista päiväkotipaikoista ole tehty päätöksiä. Pahimmillaan lapset tullaan sijoittamaan rakennuksiin, jotka sijaitsevat kaukana nykyisestä paikasta.

Kh § 108

Selvitys päiväkotitilanteesta

Apulaiskaupunginjohtaja Jarkko Virtanen ja va. tilajohtaja Tuomas Koskiniemi 8.3.2017:

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta on 28.2.2017 § 61 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että 16.11.2016 päivätty ja 2.2.2017 lausuntojen ja muistutusten perusteella muutettu asemakaavanmuutosehdotus "Ruusukortteli" esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi lautakunta on päättänyt, että ennen asemakaavaehdotuksen etenemistä kaupunginhallituk-

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	6
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	44	14.02.2017	8	
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	61	28.02.2017	4	
Kaupunginhallitus	108	13.03.2017	7	
Kaupunginhallitus	134	27.03.2017	8	
Kaupunginvaltuusto	65	18.04.2017	5	
Kaupunginvaltuusto	74	15.05.2017	5	

sen käsittelyyn edellytetään kirjallista suunnitelmaa korvaavien päivähoitopaikkojen osoittamiseksi rakentamisen ajaksi ja sen jälkeen.

Ruusukortteli-hankkeen myötä purettaviksi tulisivat osoitteessa Koulukatu 10 sijaitseva keskustan ruotsinkielisen päivähoitoyksikön päiväkotijärjestelmä ja osoitteessa Koulukatu 12 sijaitseva läntisen keskustan päivähoitoyksikön suomenkielinen päiväkotijärjestelmä.

- Koulukatu 10 on rakennettu 1978 ja sen koko on 1062 m². Päiväkodissa on 5 ryhmää ja 91 lasta. Päiväkotijärjestelmä tarjoaa ruotsinkielistä päivähoitoa, erityis päivähoitoa ja esiopetusta erityisryhmässä. - Koulukatu 12 on rakennettu 1973 ja peruskorjattu 1998. Päiväkodin koko on 1635 m². Päiväkodissa on noin 122 hoitopaikkaa.

TVT asunnot Oy:n Ruusukortteli-suunnitelma sisältää päiväkodin sijoittamisen hankkeen yhteyteen Koulukadun varalle. Piha-alueen riittävyyden näkökulmasta kaikkia tällä hetkellä olemassa olevia hoitopaikkoja ei kuitenkaan voida sijoittaa uuteen rakennukseen. Ruusukortteli -hankkeen yhteydessä voidaan toteuttaa yksi noin 140 paikkainen päiväkotijärjestelmä (nykyisen suhdelukuasetuksen mukaan 168 paikkaa).

Ruusukortteli-hankkeen mahdollistaessa vain yhden päiväkodin toteuttamisen tontille, tulee toinen nykyisistä päiväkodeista siirtää. Uuden päiväkodin sijoittamiselle on selvitetty useampia eri vaihtoehtoja:

Vilkkilänmäki:

Alueelle ollaan kaavoittamassa päiväkotirakentamisen sallivaa tonttia. Kaavaluonnoksen mukaan tontille voidaan sijoittaa kooltaan noin 1200 k-m² päiväkotijärjestelmä ja noin 1200 m² piha-alue. Päiväkotijärjestelmään mahtuisi noin viisi ryhmää. Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta hyväksyi 14.6.2016 luonnoksen laadittavan asemakaavaehdotuksen "Vilkkilänmäki" pohjaksi. Asemakaavan valmistelu on käynnissä ympäristötoimialalla.

Puutarhakatu 41:

TVT asunnot Oy tavoittelee tontille uutta asuinrakentamista ja on ilmaissut, että tässä yhteydessä voitaisiin toteuttaa uudisrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen päiväkotitiloja. Tontille on vireillä asemakaavanmuutos, mutta se odottaa maankäyttösopimuksen laatimista naapuritontista. Puutarhakatu 41:ssä sijaitsee osittain palanut puutalo, joka on mahdollista purkaa.

Mars-kortteli:

Kiinteistöliikelaitos on selvittänyt Linnankadun, Sairashuoneenkadun, Eerikinkadun ja Puistokadun väliin jäävän, ns. Mars-korttelin, kehitysmahdollisuuksia päiväkotitarpeiden näkökulmasta. Aiheesta on tilattu arkkitehtisuunnitelma, jonka mukaan Sairashuoneenkatu 1 ja ns. Manalan tonteille voisi olla toteutettavissa 140-paikkainen päiväkotijärjestelmä, mutta hankkeen teknisen ja taloudellisen toteutettavuuden tarkempi arviointi on kesken.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	7
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	44	14.02.2017	8	
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	61	28.02.2017	4	
Kaupunginhallitus	108	13.03.2017	7	
Kaupunginhallitus	134	27.03.2017	8	
Kaupunginvaltuusto	65	18.04.2017	5	
Kaupunginvaltuusto	74	15.05.2017	5	

Sofiankatu 7:

Tontilla sijaitsee tällä hetkellä Sofiankadun päiväkoti, jolle ollaan rakentamassa uusia tiloja Tallimäen kentälle. Vanha rakennus on tarkoitus purkaa. Kaavallisesti tontti on valmis ja näin ollen saatavissa todennäköisesti nopeimmalla aikataululla käyttöön. Tallimäen kentän päiväkodin on määrä valmistua vuoden 2018 aikana, joten uutta päiväkotia Sofiankadulle päästäisiin rakentamaan 2019.

Tehtyjen vaihtoehtoselvitysten jälkeen ehdotetaan, että Koulukadun toinen 140-paikkainen päiväkoti korvataan nyt asemakaavoitettavalle tontille toteutettavalla uudella päiväkodilla. Koulukadun toisen päiväkodin korvaava päiväkoti vastaavasti sijoitetaan Sofiankadun päiväkodin nykyiselle paikalle osoitteeseen Sofiankatu 7. Vanha päiväkotirakennus puretaan, kun Tallimäen uusi päiväkoti on valmistunut (12/2018) ja paikalle toteutetaan elementtirakenteinen uusi päiväkoti. Tila mitoitetaan 7 ryhmälle eli 140 lapselle (uuden suhdelukuasetuksen mukaan 168 hoitopaikkaa). Sofiankadun uusi päiväkoti valmistuisi arvioilta vuonna 2020.

Korvaavien päiväkotiratkaisujen myötä alueen päiväkotipaikkojen määrä kasvaisi 67 päivähoitopaikalla nykyisestä.

Ruusukortteli-hankkeen rakennusaikainen väistötilaratkaisu:

Koulukadun päiväkotipaikoista 140 saadaan sijoitettua Sofiankadun uuteen päiväkotiin, joka on pysyvä tilaratkaisu osalle hoitopaikoista. Ruusukorttelin rakennusaikaiseksi väistötilatarpeeksi tulisi Koulukadun päiväkotien tämän hetkisen lapsimäärän mukaan noin 73 paikkaa (91+122-140). TVT Asunnot Oy:n kanssa on sovittu, että se hankkeeseen ryhtyvänä tahona ottaa vastuun päivähoidon väistötilojen järjestämisestä näiden paikkojen osalta.

TVT Asunnot Oy on esittänyt, että se voisi toteuttaa väliaikaiset päiväkotitilat Puutarhakatu 41:een, ennen tontin uuden kaavan mukaista rakentamista. Kyseessä olisi elementtiratkaisu, joka olisi käytössä siihen asti kunnes Ruusukorttelin päiväkotitilat ovat valmiit ja toiminta siirretty uusiin tiloihin. Kyseisen tontin asemakaavamuutos on kesken ja kuvattu päiväkotiratkaisu edellyttää poikkeamislupaa, mikäli kaavamuutosta ei ole ennen päiväkotihankkeen toteutumista saatu. Asemakaava on tarkoitus saattaa kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kuluvan kevään aikana. Tässä yhteydessä tulee arvioida myös vieheisen puiston osittainen hyödyntäminen väliaikaispäiväkodin pihana.

Liite 1	Selostus "Ruusukortteli"
Liite 2	Tilastolomake "Ruusukortteli"
Liite 3	Kartta "Ruusukortteli"
Liite 4	Vuorovaikutusraportti "Ruusukortteli"

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	8
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	44	14.02.2017	8	
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	61	28.02.2017	4	
Kaupunginhallitus	108	13.03.2017	7	
Kaupunginhallitus	134	27.03.2017	8	
Kaupunginvaltuusto	65	18.04.2017	5	
Kaupunginvaltuusto	74	15.05.2017	5	

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 16.11.2016 päivätyn ja 2.2.2017 lausuntojen ja muistutusten perusteella muutetun asemakaavanmuutosehdotuksen "Ruusukortteli".

Päätös Asia pantiin pöydälle Huovisen Lindholmin kannattamana tekemästä ehdotuksesta.

Manni ja Eklund ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Eklundin tilalla asian käsittelyyn osallistui Ilola.

Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi 2. varapuheenjohtaja Rantanen.

Kokouksessa asiaa oli selvittämässä va. toimialajohtaja Christina Hovi.

Asian esitteli apulaiskaupunginjohtaja Jarkko Virtanen.

Kh § 134

Pöydältä 13.3.2017 § 108

Kaupunginsihteeri Satu Lehto 20.3.2017:

Korkea rakentaminen poikkeaa monin tavoin ns. tavallisesta rakentamisesta, sillä se vaikuttaa laajasti kaupunkikuvaan ja sen tuottama volyyymi on suuri. Lisäksi siihen liittyvä suunnittelu poikkeaa tavanomaisesta suunnittelusta. Tämän vuoksi ympäristötoimialan kaupunkisuunnittelun kaavoituksessa on laadittu virkamiestyönä korkean rakentamisen selvitys.

Selvityksessä on perehdytty korkean rakentamisen sijoittamiseen ja suunnitteluun liittyviin erityiskysymyksiin. Selvityksessä osoitetaan alueita, joilla korkealle rakentamiselle on parhaat edellytykset ja joiden kehittämisessä korkeasta rakentamisesta voidaan saada imagohyötyä. Samoin tunnistetaan, missä kulttuuriympäristön olemassa olevat arvot tulisi asettaa etusijalle. Pyrkimyksenä on auttaa ohjaamaan korkea rakentaminen kaupunkirakenteellisesti ja -kuvallisesti perusteltuihin paikkoihin niin, että Turun kaupunkikuvan erityisyys ja vaalittavat ominaispiirteet säilyvät. Koko kaupunkia koskevaa linjaa tai ohjeistusta korkeasta rakentamisesta ei ole Turussa aikaisemmin ollut.

Sysäyksensä selvityksen laatimiseksi ovat antaneet useat vireillä olevat kaavahankkeet, joissa hakija on esittänyt asemakaavan muuttamista korkean rakentamisen mahdollistamiseksi. Selvitys on tehty Turun yleiskaava 2029:n laadinnan avuksi, sillä yleiskaavaan on mahdollista sisällyttää korkeaa rakentamista koskevia periaatteita tai linjauksia. Selvitys on apuna myös asemakaavoituksessa, sillä se tarjoaa työkaluja korkean rakentamisen hankkeiden edellytysten arviointiin sekä tuo esille ne asiat, jotka tulee ottaa huomioon hankkeiden eri vaiheissa. Asemakaavan yhteydessä tehtävä yksityiskohtai-

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	9
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	44	14.02.2017	8	
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	61	28.02.2017	4	
Kaupunginhallitus	108	13.03.2017	7	
Kaupunginhallitus	134	27.03.2017	8	
Kaupunginvaltuusto	65	18.04.2017	5	
Kaupunginvaltuusto	74	15.05.2017	5	

sempi tarkastelu on tärkeää sekä uusilla kaavoitettavilla alueilla että jo rakennetuilla alueilla.

Oheismateriaali 1 Turun korkean rakentamisen selvitys

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 16.11.2016 päivätyn ja 2.2.2017 lausuntojen ja muistutusten perusteella muutetun asemakaavanmuutosehdotuksen "Ruusukortteli".

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 16.11.2016 päivätyn ja 2.2.2017 lausuntojen ja muistutusten perusteella muutetun asemakaavanmuutosehdotuksen "Ruusukortteli".

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että Ruusukorttelin päiväkodeille on osoitettava väistötilat ennen niiden purkamista ja uudelleenrakentamista.

Asian käsittely kokouksessa

Asia käsiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa kaksi kertaa, sillä kokouksen aikana havaittiin, että asiaa ensimmäistä kertaa käsiteltäessä oli tapahtunut muotovirhe esteellisen henkilön osallistuttua päätöksentekoon.

Asiaa toista kertaa käsiteltäessä Manni ja Parpola ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi 2. varapuheenjohtaja Rantanen.

Päätös asiassa tehtiin kolmessa vaiheessa.

1. Vaihe

Päätöksenteon ensimmäisessä vaiheessa äänestettiin asian käsittelyn jatkamisesta.

Asian käsittelyä päätettiin jatkaa äänin 6-5.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä käsittelyn jatkamisen puolesta äänestivät Ilola, Pietari, Maaskola, Eeva, Lindholm ja Huovinen.

Vornasen Miikkolan kannattamana tekemän seuraavansisältöisen palautusehdotuksen puolesta äänestivät heidän lisäksi Yrttiaho, von Frenckell-Ramberg ja Rantanen:

"Asemakaavaehdotus palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että alueelle soveltuvan täydennysrakentamisen määrä tutkitaan ja päiväkotien säilyttäminen kaava-alueella turvataan."

2. Vaihe

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	10
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	44	14.02.2017	8	
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	61	28.02.2017	4	
Kaupunginhallitus	108	13.03.2017	7	
Kaupunginhallitus	134	27.03.2017	8	
Kaupunginvaltuusto	65	18.04.2017	5	
Kaupunginvaltuusto	74	15.05.2017	5	

Päätöksenteon toisessa vaiheessa Pietarin Ilolan kannattamana tekemä seuraavansisältöinen lisäysehdotus esittelijän päätösehdotukseen hyväksyttiin yksimielisesti:

”Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Ruusukorttelin päiväkodeille on osoitettava väistötilat ennen niiden purkamista ja uudelleenrakentamista.”

3. Vaihe

Päätöksenteon kolmannessa vaiheessa suoritettussa äänestyksessä olivat vastakkain päätöksenteon toisessa vaiheessa täydennetty esittelijän päätösehdotus ja Yrttiahon Vornasen kannattamana tekemä seuraavansisältöinen hylkyehdotus:

”Kaupunginhallitus päättää hylätä asemakaavanmuutosehdotuksen, koska se ei turvaa nykyisten päiväkotien jatkoa ja mahdollistaa kaupunkikuvaan sopimattoman 16-kerroksisen rakentamisen.

Perustelut:

Koulukadun varren päiväkodit ovat toimivia ja hyväkuntoisia yksiköitä, jotka muodostavat keskusta-alueen kunnallisen päivähoitoverkon merkittävän tukipylvään sekä suomenkielisen että ruotsinkielisen päivähoitoverkon osalta. Kuten sivistystoimialan lausunnossa todetaan, nykyisten päiväkotirakennusten purku olisi kaupungin omaisuuden haaskaamista, eikä siihen perustuvaa kaavaa näin ollen tule hyväksyä.

Päiväkotien purkamiseen lähtökohtaisesti perustuva kaavaluonnos on hankkeena myös riskialtis ja epävarma, koska sitä ei voida toteuttaa ennen kuin tarvittavat päivähoitopaikat on korvattu. Päiväkodeille ei myöskään ole osoitettavissa kaupunkikeskustasta väistötiloja tai sellaisia rakennuspaikkoja, jotka eivät heikentäisi varhaiskasvatusverkon nykyistä laatua ja toimivuutta.

Päiväkodeilla on myös kulttuuri- ja sosiaalishistoriallista arvoa aikansa kunnallisen päiväkotirakentamisen edustajina, eikä niitä tästäkään näkökulmasta ole perusteltua purkaa.

Kaavaehdotuksen sallimalla 16-kerroksisella rakentamisella on erittäin merkittävä heikentävä vaikutus kaupunkikuvaan, alueen tuuliolosuhteisiin ja pihan valoisuuteen.

Kaavan valmistelusta ovat alusta lähtien puuttuneet todelliset vaihtoehdot. Luonnosvaiheesta asti kaavaa on valmisteltu vain TVT Oy:n sanelemiin ehdottomiin lähtökohtiin, jotka eivät huomioi kaupunkisuunnittelun kokonaisuutta kuten sitä minkälainen rakennusoikeuden määrä olisi kaava-alueelle viihtyisän asuin ympäristön, kaupunkikuvan ja palveluiden toimivuuden kannalta mielekästä.”

Päätös kolmannessa vaiheessa tehtiin äänin 6-5.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	11
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	44	14.02.2017	8	
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	61	28.02.2017	4	
Kaupunginhallitus	108	13.03.2017	7	
Kaupunginhallitus	134	27.03.2017	8	
Kaupunginvaltuusto	65	18.04.2017	5	
Kaupunginvaltuusto	74	15.05.2017	5	

Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä esittelijän toisessa vaiheessa täydennetyt päätösehdotuksen puolesta äänestivät Ilola, Pietari, Maaskola, Eeva, Lindholm ja Huovinen.

Yrttiahon Vornasen kannattamana tekemän hylkymääräyksen puolesta äänestivät heidän lisäksi Miikkola, von Frenckell-Ramberg ja Rantanen.

Miikkola pyysi merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä asiassa perustellen sitä seuraavasti:

"Korkean rakentamisen (16 krs) hyväksyminen on periaatteellinen ratkaisu halveksua Engelin ruutukaava-alueen henkeä."

Kv § 65

Liite 1	Selostus "Ruusukortteli"
Liite 2	Tilastolomake "Ruusukortteli"
Liite 3	Kartta "Ruusukortteli"
Liite 4	Vuorovaikutusraportti "Ruusukortteli"

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 16.11.2016 päivätyn ja 2.2.2017 lausuntojen ja muistutusten perusteella muutetun asemakaavanmuutosehdotuksen "Ruusukortteli".

Päätös Asia pantiin pöydälle Li Anderssonin Sundqvistin kannattamana tekemästä ehdotuksesta.

Asian käsittely kokouksessa

Ratilainen Sandelinin kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Keskustelun keskeydyttyä puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne valtuutetut, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "jaa", jos "ei" voittaa, on Ratilaisen palautusehdotus tullut hyväksytyksi. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettua koneäänestyksessä 37 valtuutettua kannatti asian käsittelyn jatkamista ja 29 valtuutettua kannatti Ratilaisen palautusehdotusta, 1 poissa, joten asian käsittely jatkui.

Li Andersson Sundqvistin kannattamana ehdotti, että asia pannaan pöydälle.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	12
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	44	14.02.2017	8	
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	61	28.02.2017	4	
Kaupunginhallitus	108	13.03.2017	7	
Kaupunginhallitus	134	27.03.2017	8	
Kaupunginvaltuusto	65	18.04.2017	5	
Kaupunginvaltuusto	74	15.05.2017	5	

Keskustelun keskeydyttyä puheenjohtaja ilmoitti, että valtuuston työjärjestyksen 20 §:n mukaan asian ollessa ensimmäisen kerran valtuuston käsittelyssä, asian pöydällepano edellyttää 17 valtuutetun kannatuksen. Tämän jälkeen puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne valtuutetut, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "jaa", jos "ei" saa vähintään 17 ääntä, on Li Anderssonin tekemä pöydällepanoehdotus tullut hyväksytyksi. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettuna koneäänestyksessä 39 valtuutettua kannatti asian käsittelyn jatkamista ja 28 valtuutettua kannatti Li Anderssonin tekemää pöydällepanoehdotusta, joten asia jäi pöydälle.

Liite 5 Äänestyslistat (2 kpl)

Kv § 74

Pöydältä 18.4.2017 § 65

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Asian käsittely kokouksessa

Sandelin Oksasen kannattamana teki seuraavansisältöisen palautusehdotuksen:

"Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Alueelle sopiva rakennusoikeuden määrä tutkitaan ja kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnalle valmistellaan kaavaluonnos, joka turvaa nykyiset kaava-alueella olevat päiväkodit.

Perustelut:

Koulukadun varren päiväkodit ovat toimivia ja hyväkuntoisia yksiköitä, jotka muodostavat keskusta-alueen kunnallisen päivähoitoverkon merkittävän tukipylvään sekä suomenkielisen että ruotsinkielisen päivähoitoverkon osalta. Kuten sivistystoimialan lausunnossa todetaan, nykyisten päiväkotirakennusten purku olisi kaupungin omaisuuden haaskaamista, eikä siihen perustuvaa kaavaa näin ollen tule hyväksyä.

Päiväkotien purkamiseen lähtökohtaisesti perustuva kaavaluonnos on hankkeena myös riskialtis ja epävarma, koska sitä ei voida toteuttaa ennen kuin tarvittavat päivähoitopaikat ovat korvattu. Päiväkodeille ei myöskään ole osoitettavissa kaupunkikeskustasta väistötiloja tai sellaisia rakennuspaikkoja, jotka eivät heikentäisi varhaiskasvatusverkon nykyistä laatua ja toimivuutta.

Päiväkodeilla on myös kulttuuri- ja sosiaalihistoriallista arvoa aikansa kunnallisen päiväkotirakentamisen edustajina, eikä niitä tästäkään näkökulmasta ole perusteltua purkaa.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	13
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	44	14.02.2017	8	
Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta	61	28.02.2017	4	
Kaupunginhallitus	108	13.03.2017	7	
Kaupunginhallitus	134	27.03.2017	8	
Kaupunginvaltuusto	65	18.04.2017	5	
Kaupunginvaltuusto	74	15.05.2017	5	

Kaavan valmistelusta on alusta lähtien puuttuneet todelliset vaihtoehdot. Luonnosvaiheesta asti kaavaa on hahmoteltu vain TVT Oy:n ehdottomina sanelemiin lähtökohtiin, jotka eivät huomioi kaupunkisuunnittelun kokonaisuutta kuten sitä minkälainen rakennusoikeuden määrä olisi kaava-alueelle viihtyisän asuinympäristön, kaupunkikuvan ja palveluiden toimivuuden kannalta mielekästä.”

Keskustelun keskeydyttyä puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne valtuutetut, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "jaa", jos "ei" voittaa, on Sandelinin palautusehdotus tullut hyväksytyksi. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettua koneäänestyksessä 37 valtuutettua kannatti asian käsittelyn jatkamista ja 29 valtuutettua kannatti Sandelinin palautusehdotusta, 1 poissa, joten asian käsittely jatkui.

Li Andersson Sandelinin kannattamana ehdotti asemakaavanmuutosehdotuksen hylkäämistä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne valtuutetut, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät "jaa", jos "ei" voittaa, on Li Anderssonin hylkyehdotus tullut hyväksytyksi. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettua koneäänestyksessä 37 valtuutettua kannatti kaupunginhallituksen ehdotusta ja 29 valtuutettua kannatti Li Anderssonin hylkyehdotusta, 1 poissa, joten kaupunginhallituksen ehdotus tuli kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Liite 6

Äänestyslistat (2 kpl)

Jakelu

tied Asunto Oy Kouluahde
 tied Keskikaupunkiseura TOISPUAL JOKKE RY
 tied Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä
 tied TVT Asunnot Oy
 tied Varsinais-Suomen ELY-keskus/Ympäristö ja luonnonvarat
 tied Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta
 tpv Kiinteistötoimiala
 tpv Ympäristötoimiala, kaupunkisuunnittelu, kaavoitusyksikkö
 kuul Vesterholm Teija

Tilaohjelma, V1 Nykyiset paikat
korvaava versio

Koulukatu 10 tilat korvaava päiväkot

Hoitopaikkamäärä	128
Ryhmämäärä	5
Henkilökunta	17
Laitoshenkilöstö	2

keittiöhenkilökunta 1

	m2/tila	kpl	m2	huomioita
Solu 1 kahdelle ryhmälle				
Kuraeteinen	20	1	20	Kahdelle ryhmälle, kaksi isoä kuivauskaappia
Eteinen	45	1	45	Kahdelle ryhmälle
WC ja pesutilat	20	1	20	Viisi wc istuinta, soveltuu 1-6 vuotiaalle, pesutila ja hoitopöytä
			85	
Leikki- ja lepo huone	70	1	70	Vähintään 34 vuodepaikkaa
Kotihuone	35	2	70	
Pienryhmähuone	15	4	60	
			200	
Solu 2 kahdelle ryhmälle				
Kuraeteinen	20	1	20	Kahdelle ryhmälle, kaksi isoä kuivauskaappia
Eteinen	45	1	45	Kahdelle ryhmälle
WC ja pesutilat	20	1	20	Viisi wc istuinta, soveltuu 1-6 vuotiaalle, pesutila ja hoitopöytä
			85	
Leikki- ja lepo huone	70	1	70	Vähintään 34 vuodepaikkaa
Kotihuone	35	2	70	
Pienryhmähuone	15	4	60	
			200	
Solu 3 yhdelle ryhmälle				
Kuraeteinen	20	1	20	Yhdelle ryhmälle, kaksi isoä kuivauskaappia
Eteinen	35	1	35	Yhdelle ryhmälle
WC ja pesutilat	10	1	10	Kaksi wc istuinta, soveltuu 1-6 vuotiaalle, pesutila ja hoitopöytä
			65	
Leikki- ja lepo huone	35	1	35	Vähintään 16 vuodepaikkaa
Kotihuone	35	1	35	
Pienryhmähuone	10	3	30	
			100	
Ruokasali	70	1	70	mitoitus 48 lasta 6 aikuista
Palvelukeittiö	50	1	50	
Siivouskeskus	8	1	8	
Vaatehuolto	10	1	10	
Keskusvarasto	15	1	15	
Vaunuväestö	15	1	15	Sijaitsevat sisäänkäyntien lähellä.
Pihaleikkiväläineet	20	1	20	Sijaitsevat sisäänkäyntien lähellä.
WC-tila (inva)	6	1	6	Sijoitettu niin että helppo käyttää ulkoisessa
			194	
Toimistohuone	16	1	16	
Taukotila & työhuone	55	1	55	
Pukutila ja pesutila	16	1	16	henkilökuntaa vähintään 19 ja keittiö 1, huomioitava miesten pukutila
Wc-huone	1,5	2	3	
Työ- ja kokoustila	20	1	20	
			110	
Toiminnan tilat yhteensä				
			1039	
Tekniset ja liikennetilat				
			145	tekniset tilat +7%, liikennetilat +7%
Kaikki tilat yhteensä				
			1184	

Tilaohjelma V2, lisätarpeet
huomioiva versio

Koulukatu 10 tilat korvaava päiväkot

Hoitopaikkamäärä	234
Ryhmämäärä	9
Henkilökunta	32
Laitoshenkilöstö	2

Tavoitteena on luoda kasvatuksen- ja opetuksen keskus, joka tarjoaa monipuolisia opetuksen- ja kasvatuksen palveluita tulevaisuuden tarpeet huomioiden ja ylittäen perinteiset ikä/sektorirajat.

Sisältäen ilta, viikonloppu ja ympärivuorokautisen henkilökunnan
Sisältäen ilta, viikonloppu ja ympärivuorokautisen henkilökunnan
Lisäksi keittiössä 2 hlöä

	m2/tila	kpl	m2	huomioita
Solu 1 kahdelle ryhmälle				
Kuraeteinen	20	1	20	Kahdelle ryhmälle
Eteinen	45	1	45	Kahdelle ryhmälle
WC ja pesutilat	20	1	20	Viisi wc istuinta, soveltuu 1-6 vuotiaille, pesutila ja hoitopöytä
Leikki- ja lepo huone	70	1	70	vähintään 34 vuodepaikkaa
Kotihuone	35	2	70	
Pienryhmähuone	15	2	30	
			255	
Solu 2 kahdelle ryhmälle				
Kuraeteinen	20	1	20	Kahdelle ryhmälle
Eteinen	45	1	45	Kahdelle ryhmälle
WC ja pesutilat	20	1	20	Viisi wc istuinta, soveltuu 1-6 vuotiaille, pesutila ja hoitopöytä
Leikki- ja lepo huone	70	1	70	vähintään 34 vuodepaikkaa
Kotihuone	35	2	70	
Pienryhmähuone	15	2	30	
			255	
Solu 3 yhdelle ryhmälle				
Kuraeteinen	10	1	10	Yhdelle ryhmälle
Eteinen	35	1	35	Yhdelle ryhmälle
WC ja pesutilat	10	1	10	Kaksi wc istuinta, soveltuu 1-6 vuotiaille, pesutila ja hoitopöytä
Leikki- ja lepo huone	35	1	35	vähintään 34 vuodepaikkaa
Kotihuone	35	1	35	
Pienryhmähuone	15	1	15	
Ymp.vuor.toiminnan tila	60	1	60	Asunomainen kokonaisuus omalla sisäänkäynnillä keittiöllä, wc/suihku ja makuutiloilla. Soveltuu 1-9 vuotiaiden lasten ympärivuorokautiseen/viikkoiseen hoivaan.
			200	
Solu 4 kahdelle ryhmälle				
Kuraeteinen	20	1	20	Kahdelle ryhmälle
Eteinen	45	1	45	Kahdelle ryhmälle
WC ja pesutilat	20	1	20	Viisi wc istuinta, soveltuu 1-6 vuotiaille, pesutila ja hoitopöytä
Leikki- ja lepo huone	70	1	70	vähintään 34 vuodepaikkaa
Kotihuone	35	2	70	
Pienryhmähuone/	15	2	30	
			255	
Solu 5 kahdelle ryhmälle				
Kuraeteinen	20	1	20	Kahdelle ryhmälle
Eteinen	45	1	45	Kahdelle ryhmälle
WC ja pesutilat	20	1	20	Viisi wc istuinta, soveltuu 1-6 vuotiaille, pesutila ja hoitopöytä
Leikki- ja lepo huone	70	1	70	vähintään 34 vuodepaikkaa
Kotihuone	35	2	70	
Pienryhmähuone	15	2	30	
			255	
Toimistohuone	16	1	16	
Taukotila & työhuone	55	1	55	
Pukutila ja pesutila	32	1	32	henkilökuntaa vähintään 32 ja keittiö 2, huomioitava miesten pukutila
Wc-huone	1,5	3	5	
Työ- ja kokoustila	50	1	50	
			158	
Siivouskeskus	8	2	16	
Vaatehuolto	10	1	10	
Keskusvarasto	15	2	30	
Vaunuvarasto	15	1	15	Sijaitsevat sisäänkäyntien lähellä.
Pihaleikkivälineet	25	2	50	Sijaitsevat sisäänkäyntien lähellä.
WC-tila	2	1	2	Sijoitettu niin että helppo käyttää ulkoisessa
			123	
Toiminnan tilat yhteensä			1501	
Tekniset ja liikennetilat			210	tekniset tilat +7%, liikennetilat +7%
Kaikki tilat yhteensä			1711	

Tilaohjelma V1, nykytilat korvaava versio

Koulukatu 12 tilat korvaava päiväkotiki

Hoitopaikkamäärä	180
Ryhmämäärä	9
Henkilökunta	32
Laitoshenkilöstö	3

	m2/tila	kpl	m2	huomioita
Solu 1 kahdelle ryhmälle				Yhdessä solussa max 48 lasta
Kuraeteinen	20	1	20	Kahdelle ryhmälle
Eteinen	45	1	45	Kahdelle ryhmälle
WC ja pesutilat	17	1	17	
			82	
Leikki- ja lepohuone	70	1	70	vähintään 34 vuodepaikkaa
Kotihuone	35	2	70	
Pienryhmähuone	10	2	20	
			160	
Solu 2 kahdelle ryhmälle				
Kuraeteinen	20	1	20	Kahdelle ryhmälle
Eteinen	45	1	45	Kahdelle ryhmälle
WC ja pesutilat	17	1	17	
			82	
Leikki- ja lepohuone	70	1	70	vähintään 34 vuodepaikkaa
Kotihuone	35	2	70	
Pienryhmähuone	10	2	20	
			160	
Solu 3 kahdelle ryhmälle				
Kuraeteinen	20	1	20	Kahdelle ryhmälle
Eteinen	45	1	45	Kahdelle ryhmälle
WC ja pesutilat	17	1	17	
			82	
Leikki- ja lepohuone	70	1	70	vähintään 34 vuodepaikkaa
Kotihuone	35	2	70	
Pienryhmähuone	10	2	20	
			160	
Solu 4 kahdelle ryhmälle				erityisryhmät / tässä solussa 30 lasta
Kuraeteinen	20	1	20	Kahdelle ryhmälle
Eteinen	45	1	45	Kahdelle ryhmälle
WC ja pesutilat	14	1	14	
			79	
Leikki- ja lepohuone	45	1	45	30 vuodepaikkaa
Kotihuone	25	2	50	
Pienryhmähuone	10	2	20	
			115	
Solu 5 yhdelle ryhmälle				
Kuraeteinen	10	1	10	Kahdelle ryhmälle
Eteinen	22,5	1	23	Kahdelle ryhmälle
WC ja pesutilat	10	1	10	
			43	
Leikki- ja lepohuone	35	1	35	vähintään 34 vuodepaikkaa
Kotihuone	35	1	35	
Pienryhmähuone	10	1	10	
			80	
Wc-huone, inva	6	1	6	
Aikuisen wc + vaatevaihtotila	5	1	5	Sijoitus eteisen yhteyteen
Sali ja varasto	70	1	70	Monikäyttöinen tila
Ruokailutila	55	1	55	
Jakelukeitin	50	1	50	
Siivouskeskus	8	1	8	
Vaatehuolto	10	1	10	
Keskusvarasto	15	1	15	
Vaunuväestö	15	1	15	Sijaitsevat sisäänkäyntien lähellä.
Pihaleikkivälineet	15	1	15	Sijaitsevat sisäänkäyntien lähellä.
			249	
Toimistohuone	16	1	16	
Taukotila & työhuone	45	1	45	
Pukutila ja pesutila	14	2	28	Mitoitus 32 henkilön mukaan, 2 suihkua
Wc-huone	1,5	1	2	
			91	
Toiminnan tilat yhteensä			1382	
Tekniset ja liikennetilat			193	tekniset tilat +7%, liikennetilat +7%
Kaikki tilat yhteensä			1575	

Tilaohjelma V2, lisätarpeet huomioiva versio

Koulukatu 12 tilat korvaava päiväkot

Hoitopaikkamäärä	198	maksimaalinen lapsimäärä, koska luvuissa ei ole huomioitu alle ja yli 3v suhteellista määrää
Ryhmämäärä	9	sisältää yhden kerho / avoimen päiväkodintilan sekä kaksi integroitua erityisryhmää
Henkilökunta	32	
Laitoshenkilöstö	3	

	m2/tila	kpl	m2	huomioita
Solu 1 kahdelle ryhmälle				
Kuraeteinen	20	1	20	Kahdelle ryhmälle
Eteinen	45	1	45	Kahdelle ryhmälle
WC ja pesutilat	17	1	17	Neljä wc-pyttyä
			82	
Leikki- ja lepo huone	70	1	70	vähintään 34 vuodepaikkaa
Kotihuone	35	2	70	
Pienryhmähuone	10	2	20	
			160	
Solu 2 kahdelle ryhmälle				
Kuraeteinen	20	1	20	Kahdelle ryhmälle
Eteinen	45	1	45	Kahdelle ryhmälle
WC ja pesutilat	17	1	17	Neljä wc-pyttyä
			82	
Leikki- ja lepo huone	70	1	70	vähintään 34 vuodepaikkaa
Kotihuone	35	2	70	
Pienryhmähuone	10	2	20	
			160	
Solu 3 kahdelle ryhmälle				
Kuraeteinen	20	1	20	Kahdelle ryhmälle
Eteinen	45	1	45	Kahdelle ryhmälle
WC ja pesutilat	17	1	17	Neljä wc-pyttyä
			82	
Leikki- ja lepo huone	70	1	70	vähintään 34 vuodepaikkaa
Kotihuone	35	2	70	
Pienryhmähuone	10	2	20	
			160	
Solu 4 kahdelle ryhmälle				
Kuraeteinen	20	1	20	Kahdelle ryhmälle
Eteinen	45	1	45	Kahdelle ryhmälle
WC ja pesutilat	17	1	17	Neljä wc-pyttyä
			82	
Leikki- ja lepo huone	70	1	70	vähintään 34 vuodepaikkaa
Kotihuone	35	2	70	
Pienryhmähuone	10	2	20	
			160	
Solu 5 yhdelle ryhmälle				
Kuraeteinen	10	1	10	
Eteinen	22,5	1	23	
WC ja pesutilat	14	1	14	Kaksi wc-pyttyä
			47	
Leikki- ja lepo huone	35	1	35	24 vuodepaikkaa
Kotihuone	35	1	35	
Pienryhmähuone	10	1	10	
			80	
Wc-huone, inva	6	1	6	
Aikuisten wc + vaatevaihtotila	5	1	5	Sijoitus eteisen yhteyteen
Sali ja varasto	70	1	70	Monikäyttöinen tila
Ruokailutila	70	1	70	
Jakelukeitin	50	1	50	
Siivouskeskus	8	1	8	
Vaatehuolto	10	1	10	
Keskusvarasto	15	1	15	
Vaunuvarasto	15	1	15	Sijaitsevat sisäänkäyntien lähellä.
Pihaleikkivälineet	15	1	15	Sijaitsevat sisäänkäyntien lähellä.
			264	
Toimistohuone	16	1	16	
Taukotila & työhuone	45	1	45	
Pukutila ja pesutila	14	2	28	Mitoitus 32 henkilön mukaan, 2 suihkua
Wc-huone	1,5	1	2	
			91	
Toiminnan tilat yhteensä			1449	
Tekniset ja liikennetilat			203	tekniset tilat +7%, liikennetilat +7%
Kaikki tilat yhteensä			1652	

Tilaohjelma

Sofiankadun päiväkoti

Hoitopaikkamäärä	198
Ryhmämäärä	9
Henkilökunta	32
Laitoshenkilöstö	2

	m2/tila	kpl	m2	huomioita
Solu 1 kolmelle ryhmälle				
Kuraeteinen	30	1	30	Kolmelle ryhmälle. Kurahousujen huuhteluallas.
Eteinen	67	1	67	Kolmelle ryhmälle. Mahdollisuus jakaa seinäkkeillä osiin. 72 lokeroa.
WC ja pesutilat	15	2	30	Rakennuksessa tulee olla lasten käytössä yhteensä 20 wc -istuinta. Sijoittelu jatkosuunnittelussa
			127	
Leikki- ja lepohuone	50	2	100	50 vuodepaikkaa
Kotihuone	35	3	105	
Pienryhmähuone	10	3	30	
			235	
Solu 2 kolmelle ryhmälle				
Kuraeteinen	30	1	30	Kolmelle ryhmälle. Kurahousujen huuhteluallas.
Eteinen	67	1	67	Kolmelle ryhmälle. Mahdollisuus jakaa seinäkkeillä osiin. 72 lokeroa.
WC ja pesutilat	15	2	30	
			127	
Leikki- ja lepohuone	50	2	100	50 vuodepaikkaa
Kotihuone	35	3	105	
Pienryhmähuone	10	3	30	
			235	
Solu 3 kolmelle ryhmälle				
Kuraeteinen	30	1	30	Kolmelle ryhmälle. Kurahousujen huuhteluallas.
Eteinen	67	1	67	Kolmelle ryhmälle. Mahdollisuus jakaa seinäkkeillä osiin. 72 lokeroa.
WC ja pesutilat	15	2	30	
			127	
Leikki- ja lepohuone	50	2	100	50 vuodepaikkaa
Kotihuone	35	3	105	
Pienryhmähuone	10	3	30	
			235	
Wc-huone, inva	6	1	6	
Aikuisten wc + vaatevaihtotila	5	1	5	Sijoitus eteisen yhteyteen
Sali ja varasto	70	1	70	Monikäyttöinen tila. Sijoitus ruokailutilan viereen.
Ruokailutila	70	1	70	Ruokailu kolmessa vuorossa. Sijoitus salin viereen.
Palvelukeittiö	50	1	50	
Siivouskeskus	8	1	8	
Siivouskomero	4	1	4	
Vaatehuolto	10	1	10	
Keskusvarasto	15	1	15	
Vaunuvarasto	15	1	15	Sijoitus sisäänkäyntien lähellä.
Pihaleikkivälineet	15	1	15	Sijoitus sisäänkäyntien lähellä.
			268	
Toimistohuone	16	1	16	
Taukotila & työhuone	45	1	45	
Pukutila ja pesutila	15	2	30	Mitoitus 34 henkilön mukaan, 2 suihkua
Wc-huone	1,5	1	2	
			93	
Toiminnan tilat yhteensä				
			1447	
Tekniset ja liikennetilat				
			203	tekniset tilat +7%, liikennetilat +7%
Kaikki tilat yhteensä				
			1649	