

TURUN KAUPUN-  
KI

Lite 1  
1149-2013

Konsernihallinto, Strateginen tilojen ohjaus

Tuomas Koskinie-  
mi

23.1.2013

Toimialat sekä yhteisöt

RAKENNUSINVESTOINTIEHDOTUKSET VUODEN 2014 TALOUSARVI-  
OON JA VUOSIEN

2015 – 2017 TALOUSSUUNNITELMAAN SEKÄ PITKÄN TÄHTÄIMEN  
SUUNNITELMAAN

VUOSILLE 2018 – 2023

Konsernihallinnon Strateginen tilojen ohjaus -vastuualue pyytää toimialoi-  
ta/yhteisöiltä rakennusinvestointiehdotukset vuosille 2014 – 2017 ja pitkätäh-  
täimen ehdotukset vuosille 2018 – 2023.

Lähtökohtana on kaupunginvaltuuston viime vuonna (2012) hyväksymä vuo-  
sien 2014 – 2016 taloussuunnitelma. Toimialan/yhteisön tulee esittää peruste-  
lut hankekohtaisesti kaikista investointiehdotuksistaan.

Lisäksi pyydetään kommentoimaan Kiinteistöliikelaitoksen laatimaa alustavaa  
”Pienien investoinnit 2014” –listaa, jossa on alle 1,0 m€:n investoinnit ja esit-  
tämään mahdollisia muutosehdotuksia. ”Pienet investoinnit” pitää pääsääntöi-  
sesti sisällään rakennuksen kunnosta ja tekniikasta johtuvia uudistuksia tai  
korjauksia, jotka kuitenkin ovat kunnossapidon puitteissa toteutettaviksi liian  
suuria kokonaisuuksia. Vuonna 2013 tehtävät pienet investoinnit selviävät liit-  
teenä olevasta ”Pienet investoinnit 2013” -listasta.

**Toimialan/yhteisön lautakunta/johdokuntakäsittelyssä ollut rakennusin-  
vestointeja koskevan esityksen vuosille 2014 – 2017 ja pitkän tähtäimen  
suunnitelman vuosille 2018 - 2023 tulee olla Konsernihallinnon Strategi-  
sen tilojen ohjauksen organisaation postilistalla maanantaina 25.3.2013  
mennessä.**

Investointitarveluetteloita pyydetään tässä aikataulussa, jotta Strategisen tilo-  
jen ohjauksen vastuualueelle jää aikaa perehtyä esitettyihin hankkeisiin yh-  
dessä Kiinteistöliikelaitoksen kanssa ja kuulla toimialoja ennen asian eteen-  
päin viemistä.

Vuoden 2014 – 2016 taloussuunnitelmassa olevia hankkeita on syytä tarkis-  
taa ja vain perustelluista syistä (esim. toiminnan tehostuminen, käyttömenojen  
aleneminen) voidaan ehdottaa lisähanketta.

**Teknistä apua ja lisätietoja tarvittaessa Strategiselta tilojen ohjaukselta  
ja Kiinteistöliikelaitokselta:**

vs. tilajohtaja Tuomas Koskiniemi, puh. 040 355 62 96

[tuomas.koskiniemi@turku.fi](mailto:tuomas.koskiniemi@turku.fi)

rakennuttamispäällikkö Merja Lumme, puh. (26) 24343,

[merja.lumme@turku.fi](mailto:merja.lumme@turku.fi)

vs. tilajohtaja Tuomas Koskiniemi

**LIITTEET**

- lomakkeet peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeille, tiloista luopumisille sekä pienille investoinneille
- kv:n hyväksymä Tilaliikelaitoksen investointiohjelma 2013 – 2016
- Kiinteistöliikelaitoksen ”Pienet investoinnit 2013” -lista
- Kiinteistöliikelaitoksen alustava ”Pienet investoinnit 2014” -lista
- jakeluluettelo

TILALIIKELAITOKSEN INVESTOINTIOHJELMA 2013 - 2016							
	Kustannus- arvio	HK EHDOTUS	KH EHDOTUS	KH/HK	KH/HK	KH/HK	Toteuttamis- aikataulu
kohde		2013	2013	2014	2015	2016	
<b>UUDISRAKENNUKSET</b>							
<b>PERUSPALVELUT</b>							
Työkeskus	1 400 000						2012-2014
<b>OPETUSTOIMI</b>							
Yli-Maarian koulu (sis. Keittiön)	10 626 000				100	6 000	2015-2019
Kakserran koulu kiinteistö	5 300 000					200	2016-2020
Kombikoulu	4 139 000	1 500 000	1 500 000	2 520			2012-2016
Hirvensalo II koulukiinteistö	22 395 000	800 000	800 000	4 700	12 000	4 700	2012-2018
Kellonsoittajankadun päiväkodin uudisrak.	6 325 000	700 000	700 000				2010-2015
Raunistulan päiväkotin 1, Raunistulan koulun piha (korvaava)	4 590 000			200	2 500	1 830	2014-2018
Sofiankadun päiväkotin, Puutarhakatu 41 (korvaava)	4 911 000			200	2 711	2 000	2014-2018
<b>AMK</b>							
Moottorilaboratorio	2 000 000	1 500 000	1 500 000				2012-2015
Infoteekkirakennus, Peltolan koulutalo	800 000	600 000	600 000				2012-2015
<b>UUDISRAKENNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>62 486 000 €</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>	<b>7 620</b>	<b>17 311</b>	<b>14 730</b>	
<b>PERUSKORJAUKSET</b>							
<b>KESKUSHALLINTO</b>							
Johtokeskusluola	1 800 000						2012-2014
Kaupungintalo (summarivi)		100 000	100 000	1 600	610	610	
Valtuustosalin tekniikka ja vesikatto	700 000						2012-2014
Valtuustosalin restaurointimaalaus	1 220 000				610	610	2015-2018
Valtuustoryhmien siipi 1 krs. (Fortuna)	650 000	40 000	40 000	610			2013-2016
Valtuustoryhmien siipi 2 krs. (Fortuna)	1 050 000	60 000	60 000	990			2013-2016
<b>KULTTUURITOIMI</b>							
Teatteritalon peruskorjaus	24 903 000	600 000	600 000	7 000	10 000	7 200	2012-2018
Pysäköinti 1 (ei ole mukana loppusummassa)					4 910	4 910	
Pysäköinti 2 (ei ole mukana loppusummassa)					2 785	2 785	
<b>PERUSPALVELUT</b>							
Runosmäen vanhainkodin peruskorjaus, osat A, B ja C	10 862 000	2 796 000	2 796 000				2009-2015
Liinahaan vanhainkodin perusparannus	9 761 000						2009-2014
Runosmäen vanhainkodin talotekniikka	3 600 000						2009-2013
<b>OPETUSTOIMI</b>							
Kerttulin koulu	4 400 000	1 600 000	1 600 000				2012-2015
Katedraalskolan, peruskorjaus (sis. perustukset)	7 430 000	2 000 000	2 000 000	1 000	4 380		2012-2018
Puolalan koulu (luokat 1-9) ja Puolalanmäen lukio (Tornikatu)	4 100 000	3 043 000	3 043 000				2011-2015
Puolalan koulu (luokat 1-9) ja Puolalanmäen lukio (Kauppiaskatu 14)	7 924 000			150	2 774	5 000	2014-2018
Puolalan koulu (luokat 1-9) ja Puolalanmäen lukio (Puutarhakatu 5)	6 575 000						2009-2014
Kastun koulu	7 494 000	200 000	200 000	3 200	4 094		2013-2017
Juhana Herrttuan koulukiinteistö (kohteesta ei ole tehty hankesuunnitelmaa, mutta mahdollisen valtionavun takia oltava listalla)	7 370 000	hankes.	hankes.		200	4 900	2015-2019
Pansion koulu, Pansion koulun peruskorjaus	6 690 000					100	2016-2020



TILALIIKELAITOKSEN INVESTOINTIOHJELMA 2013 - 2016							
	Kustannus- arvio	HK EHDOTUS	KH EHDOTUS	KH/HK	KH/HK	KH/HK	Toteuttamis- aikataulu
kohde		2013	2013	2014	2015	2016	
<b>PERUSKORJAUKSET</b>							
<b>LIIKUNTATOIMI</b>							
Impivaaran uimahalli peruskorj. + laajennus	23 860 000						2005-2014
Kupittaaan jalkapallostadionin kentän peruskorjaus	1 000 000						2011-2014
Nunnavuoren palloiluhallin peruskorjaus	2 654 000						2011-2014
Sampalinnan maauimala	5 098 000	500 000	500 000	3 598	1 000		2013-2017
<b>KULTTUURITOIMI</b>							
Maaherran virka-asunnon peruskorjaus	1 100 000						2010-2014
<b>KIINTEISTÖLIIKELAITOS</b>							
Kauppahalli							
PIENET INVESTOINNIT (<1M€)		14 000 000	14 000 000	14 000	16 000	16 000	
<b>PERUSKORJAUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>140 241 000 €</b>	<b>24 839 000</b>	<b>24 839 000</b>	<b>30 548</b>	<b>39 058</b>	<b>33 810</b>	
<b>TOIMITILOJEN HANKINTA</b>							
Nimeämättömät kohteet / Yliopistonkatu 30		4 400 000	200 000	200	200	200	
Moision viipalekoulu, leasing-lunastus							
<b>TOIMITILOJEN HANKINTA YHTEENSÄ</b>		<b>4 400 000</b>	<b>200 000</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	
<b>RAHOITUSOSUDET (lm pivaara 75 000)</b>							
<b>KAIKKI INVESTOINNIT YHTEENSÄ</b>	<b>202 727 000 €</b>	<b>34 339 000</b>	<b>30 139 000</b>	<b>38 368</b>	<b>56 569</b>	<b>48 740</b>	
				(1 000€)	1 000€)	1 000€)	

Tilaliikelaitos		Tae 2013	Ts 2014	Ts 2015	Ts 2016
<i>Käyttötalousosa</i>					
<i>Suunnitteluluku toimintakate</i>	+	42 700	42 700	42 700	42 700
<i>Hallintokunnan ehdotus toimintakate</i>	+	42 700	42 700	42 700	42 700
<i>Hallintokunnan ehdotus HTV</i>		72	71	71	70
<i>Kh (Kj):</i>					
<i>Toimintakate:</i>	+	515	947	1 383	1 824
<i>Vähennetään liikunnalle siirtyvät hl-kulut (ja htv-suunnitelma</i>	+	88			
<i>Liikelylijäämä + poistot (kohdennettava toimintamenoihin)</i>	+	427			
<i>Investonnit:</i>					
<i>Yliopistonkatu 30 (hyvinvointitoimialan hallinto) osto ei toteuteta 2013</i>	-	4 200			

PIENET INVESTOINNIT 2013			
	Kustannus- arvio	Päätös	TA 2013
<b>HYVINVOINTITOIMIALA</b>			
<b>SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI</b>			
Kerttulin vk huuhteluhuoneiden ja pesuhuoneiden uusiminen 2-5 krs vaihe 2	250 000	jk	180 000
Ent. Lausteen nuorisotalon salaojat, sadevedet ja piha	120 000	jk	120 000
<b>Mäntymäen sairaala-alue:</b>			
Rak 1 ja 2 viemärit, jatkuva	300 000	jk	50 000
Rak. 25 viemärit	100 000	jk	50 000
Rak.1 (kellari ja P-kerros), 2 ja 3 Ilmanvaihdon päivitys, suunnittelu	30 000	jk	20 000
Rak.1, päivystyksen tilojen uusiokäyttö	800 000	jk	50 000
Rak. 2 VSS-korjaus	125 000	jk	125 000
Rak.4, huoltohissin uusiminen	150 000	jk	150 000
Rak 5, julkisivut, ovet ja ikkunat, vaihe 4	400 000	jk	400 000
Pienten lasten vastaanottokoti märkäeteinen ja vaunukatos	100 000	jk	100 000
Runosmäen vanhainkoti, julkisivut	1 000 000	jk	1 000 000
Sairaala-alueen vesikatot, jatkuva	200 000	jk	200 000
Sairaala-alueen ikkunakorjaukset, jatkuva	200 000	jk	200 000
Sprinklerien teko (jatkuva, SOTE) (xxx)	950 000	jk	950 000
<b>SIVISTYSTOIMIALA</b>			
<b>KASVATUS- JA OPETUSTOIMI / PÄIVÄKODIT</b>			
Julkisivu- ja kattokorjaukset (päiväkodit) (jatkuva)	250 000	jk	250 000
Koulujen ja päiväkotien pihat ja aidat (jatkuva)	250 000	jk	250 000
Ruiskadun pk, märkäeteiset vaihe 2	150 000	jk	150 000
Taoskuja 7, päiväkoti, kuntotutkimuksesta johtuvat työt	100 000	jk	100 000
Heinikonkatu 4 kosteusvaurio korjaus ja talotekniikan osittainen uusiminen	250 000	jk	250 000
Keltasirkunpolku 3 päiväkoti, märkäeteiset vaihe 2	200 000	jk	200 000
<b>KASVATUS- JA OPETUSTOIMI / KOULUT</b>			
Aurakatu 11, julkisivut ja vesikatot	200 000	jk	200 000
Cygnæuksen koulu, kuntotutkimustyöt vaihe 2	120 000	jk	120 000
Jäkärilän koulu, vesikatot ja julkisivut	350 000	jk	350 000
<b>Klassikon koulu:</b>			
Klassikon koulu, muutos lukioksi	990 000	jk	990 000
Klassikon koulu, salaojat + sisäänkäynnin piha-alueet	200 000	jk	200 000
Klassikon koulu, ent. hallintotilojen iv + oppilaswc:t	300 000	jk	300 000
Klassikon koulu, 4.kerroksen varastot vaihe 2	100 000	jk	100 000
<b>Lausteen koulu:</b>			
Opettajien tilat	350 000	jk	350 000
<b>Luostarivuoren koulu:</b>			
Luostarivuoren koulu, perusluokkien ja käytävien korjaukset	800 000	jk	150 000
Luostarivuoren koulu, kotitalousluokkien korjaus	250 000	jk	250 000
Luostarivuoren koulu, vanhan osan ikkunoiden uusiminen, vaihe 2	400 000	jk	150 000
Luostarivuoren koulu, piha	200 000	jk	200 000
<b>Martin koulu:</b>			
Martin koulu, ikkunoiden kunnostaminen vaihe 3	150 000	jk	150 000
<b>Pallivahan koulu:</b>			
Luokkatilat ja käytävät, vaihe 2	430 000	jk	430 000
Opettajien tilat	320 000	jk	320 000
<b>Puopellon koulu:</b>			
Puopellon koulu, B-osa pinnat, vaihe 2	450 000	jk	450 000
Rieskalähteen koulu, vaihe 5	150 000	jk	150 000
<b>St. Olofsskolan :</b>			
Piharakenteiden kunnostus (autohalli)	100 000	jk	20 000
<b>Työväenopisto (Kaskenkatu 5)</b>			
Sadevesien kiinniotto	50 000	jk	25 000
<b>Vasaramäen koulu:</b>			
Vasaramäen koulu A-osa vaihe 1 (sis.kirjaston tilat)	350 000	jk	350 000
<b>AMMATTI-INSTITUUTTI</b>			
<b>Juhannuskukulan koulutalo:</b>			
Juhannuskukula F vanhojen laboratorioden peruskorjaus	950 000	jk	450 000
Juhannuskukula F luokkien peruskorjaus	750 000	jk	450 000
Peltola, rakennusautomaation uusiminen, vaihe 2	160 000	jk	160 000
Datacity, opetusravintola Alabaman kylmälaitteiden uusiminen	150 000	jk	150 000



PIENET INVESTOINNIT 2013		Kustannus- arvio	Päätös	TA 2013
<b>VAPAA-AJAN TOIMIALA</b>				
<b>LIIKUNTATOIMI</b>				
Kupittaan urheiluhalli, saunaosaston peruskorjaus	100 000	jk	100 000	
<b>NUORISOTOIMI</b>				
Ahtela, huoltorakennusten kunnostaminen vaihe 2	100 000	jk	100 000	
Seikkailupuisto lipunmyynti	100 000	jk	100 000	
Seikkailupuisto riippusilta	100 000	jk	100 000	
<b>KULTTUURITOIMI</b>				
Wäinö Aaltosen museo, kellarin korjaus	100 000	jk	100 000	
<b>KONSERNIN YHTIÖT JA YHTEISÖT</b>				
<b>TURUN AMMATTIKORKEAKOULU</b>				
Ruiskatu, hissi	150 000	jk	120 000	
<b>RUOKAPALVELU KATERINKI / TURUN SEUDUN KIINTEISTÖPALVELU OY</b>				
Ravintohuollon laajennus (Mäntymäen sairaala-alue, rak. 2)	850 000	jk	820 000	
Ruokavaunut(kylmä/kuuma/paisto/kuljetus?)	700 000	jk	200 000	
Rieskalähteen koulun keittiö, lattia	150 000	jk	150 000	
Rieskalähteen koulun keittiön varastot, sosiaalitulat	150 000	jk	150 000	
<b>MUUT</b>				
Suurtorin alue, ulkopuoliset työt (vk, js, pihat) (jatkuva)	150 000	jk	100 000	
Vesikattojen uusiminen ja maalaaminen (jatkuva)	600 000	jk	600 000	
Rakennusautomaatiotyöt, Varissuon alue	100 000	jk	100 000	
<b>KAIKKI YHTEENSÄ</b>			<b>14 000 000</b>	

PIENET INVESTOINNIT 25.1.2013		
Tätä listaa käytetään v. 2014 muut pk -listan pohjana		
= uusi		
= jatkuu		
kohde	Kustannus- ennuste	14000000 2014
<b>KIINTEISTOIMIALA</b>		
Puutarhakatu 1: vesikatko	100 000	100 000
<b>HYVINVOINTI</b>		
<b>Hämeenkatu 10:</b>		
Julkisivut ja hätäpoistumistie	350 000	200 000
Pohjaviemärien uusiminen	100 000	100 000
Sairaala-alueen vesikatot, jatkuva	200 000	200 000
Sairaala-alueen ikkunakorjaukset, jatkuva	200 000	200 000
<b>Kurjenmäen sairaala-alue:</b>		
Pysäköinti- ja liikenneväylien parantaminen / Kurjenmäki	200 000	140 000
<b>Mäntymäen sairaala-alue:</b>		
Pysäköinti- ja liikenneväylien parantaminen / Mäntymäki	350 000	335 000
<b>S Rak 1 ja 2 viemärit, jatkuva</b>	300 000	100 000
Rak. 25 viemärit	100 000	50 000
Rak.1 (kellari ja P-kerros), 2 ja 3 Ilmanvaihdon päivitys,	400 000	380 000
Rak.1, päivistyksen tilojen uusiokäyttö	800 000	750 000
Rak.2, Pääsisäänkäynnin pihankorjaaminen	300 000	300 000
Rak.2, hissien peruskorjaus	400 000	400 000
Rak.4, markkittilojen kunnostus (koko talo)	300000/krs	200 000
Sprinklerien teko (jatkuva, SÖTE) (xxx)		400 000
Eskelin virastotalon remontointi	950 000	950 000
Kerttulin vk wc-tilojen muutostyöt B-siivessä	150 000	150 000
Mäntyrinteen vanhaikotit salaojat vaihe 1	150 000	150 000
Mäntyrinteen vanhaikotit vesikatot, vaihe 1	100 000	100 000
Mäntyrinteen vanhaikotin julkisivut, vaihe 1	500 000	500 000
<b>SIVISTYS</b>		
<b>Aurakatu 11, julkisivut ja vesikatot</b>	400 000	200 000
Julksivut- ja kattokorjaukset (päiväkodit) (jatkuva)	250 000	250 000
Piinokankatu pk, kuntotutkimuksen mukaiset työt	250 000	250 000
Niitunniskan pk, kuntotutkimuksen mukaiset työt	150 000	150 000
Heinikonkatu 4 kosteusvaurio korjaus ja talotekniikan osittainen uusiminen	250 000	230 000
<b>Hepokullan koulu:</b>		
Hepokullan koulu, julkisivut ja ikkunat, päärakennus ja liikuntasali	850 000	450 000
Klassikon koulu, vesikatot ja julkisivut (VK 2008, JS XXX)	350 000	350 000
Klassikon koulu, vesikatot (liikuntasali)	80 000	65 000
<b>Murkionkujan pk (Sävelkuja 2) märkäeteisten uusiminen</b>	150 000	150 000
<b>Nummenpakan koulu (Nummen kouluklinteristö):</b>		
Nummen koulu, iv, vaihe 1	950 000	950 000
Nummen koulu, ikkunat	200 000	200 000
<b>Puopellon koulu</b>		
keittiö/sivouhenkilökunnan sos.tila	150 000	150 000
Puopellon koulu, C-osa IV	300 000	15 000
Puopellon koulu, C-osa sähkö	500 000	15 000
Puopellon koulu, A-osa IV, ruokasali	100 000	100 000
Puopellon koulu, putkistot (B-osa + C-osa)	800 000	15 000
Puopellon koulu, B-osa käytävät (3. & 4.krs)	200 000	200 000
<b>St. Olofsskolan :</b>		
Piharakenteiden kunnostus (autohalli)	100 000	80 000
<b>Työväenopisto (Kaskenkatu 5)</b>		
Sadevesien kiinniotto, suunnittelu	50 000	25 000
<b>Koulujen ja päiväkotien pihat ja aidat (jatkuva)</b>	400 000	400 000
<b>Aninkaisten koulutalo, pihalaatoituksen uusiminen</b>	100 000	100 000
<b>VAPAA-AIKA</b>		
<b>Pansion nuorisotalo:</b>		
Pansion nuorisotalon peruskorjaus osa C (moottorihalli) lvisä	600 000	400 000
Vienola (Rymättylä) jätevesijärjestelmät ja wc-tilat	250 000	250 000
Konserttitalon vesikatot, korjaus	500 000	50 000
<b>AMMATTIKORKEAKOULU</b>		
Ruiskadun puoleisen piha-alueen toiminnallisuuden parantaminen	100 000	100 000
<b>RUOKAPALVELUKESKUS KATERINKI</b>		
Kerttulin vk, keittiön peruskorjaus	850 000	850 000
Kymenlaaksonkuja 4, keittiön peruskorjaus	250 000	250 000
Viinämäenkatu 7, keittiön peruskorjaus	250 000	250 000
<b>MUUT</b>		
Suurtorin alue, ulkopuoliset työt (vk, js, pihat) (jatkuva)	150 000	100 000
Vesikattojen uusiminen ja maalaaminen (jatkuva)	700 000	700 000
Turku Energia toimisto-osa iv-koneiden uusiminen	100 000	100 000
<b>Paattisten aluetalo</b>		
ikkunoiden uusiminen	200 000	200 000
<b>Rieskalähteentie 78:n LVISA</b>	300 000	300 000
Linnankatu 31, puurakennuksen perustukset	300 000	300 000
Vartiovuoren kesäteatteri, kioskirakennuksen rakentaminen	100 000	100 000

JAKELULISTA

Hyvinvointitoimiala	Max Lönnqvist
Sivistystoimiala	Tapio Alapaattikoski
Vapaa-aikatoimiala	Minna Sartes
Nuorisopalvelut	Anniina Lehtiö-Vainio
Liikuntapalvelut	Marjaana Risku
Kirjastopalvelut	Inkeri Näätsaari
Museopalvelut	Olli Immonen
Kaupunginteatteri	Raija-Liisa Seilo
Kaupunginorkesteri	Emilie Gardberg
Kiinteistötoimiala	Jari Lehmussaari
Konsernihallinto	Tuomas Heikkinen
Turun AMK	Ulla-Maija Lakka
Ympäristötoimiala	Markku Toivonen
Aluepelastus	Jari Sainio
Vesiliikelaitos	Irina Nordman